



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §)

ELŐTERJESZTÉS

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága ülésére

Tárgy: önkormányzati tulajdonú ingatlan cseréje

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Budapest XII. kerület, Böszörményi út 6. szám alatti ingatlanban összesen 1 albetét áll Önkormányzatunk tulajdonában, a 7715/14/A/33 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest XII. kerület, 1126 Budapest, Böszörményi út 6. 2. emelet 7. szám** alatti, 62 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlan, a hozzá tartozó 1562/100.000 eszmei tulajdoni hányaddal.

Az ingatlan bérlőjével a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre került, az öröklakás Önkormányzatunk részére történő birtokba adására 2015. november 4. napján került sor, azóta üresen áll.

Az ingatlan, amiben az öröklakás található, a XX. század első felében épült, földszint + 4 szintes, magastetős társasház, melynek fő homlokzata a bejárattal a Böszörményi útra néz. Az öröklakás 2 szobából, hallból, egy előszobából, konyhából, fürdőből és kamrából áll. A lakószobák aljzata parkettázott, oldalfalai festettek. A konyha, a fürdőszoba, a WC és az előszoba aljzata kövezett, oldalfalaik az előszoba kivételével csempézettek, egyébként festettek.

Az Önkormányzat által megrendelt értékbecslés alapján az ingatlan piaci forgalmi értéke: 22.800.000,- Ft összegben került meghatározásra.

Agárdi Zsuzsanna, a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 51/A. 2. emelet 1. szám alatti lakás tulajdonosa, csere iránti kérelmet nyújtott be a fenti önkormányzati tulajdonú öröklakással kapcsolatban. Kérelmében előadta, hogy a házban laknak a rokonai, így a későbbiek során az esetlegesen szükségessé váló ápolást megkönnyítené, ha az önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdonjogát csere útján megszerezhetné.

A 7866/46/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest XII. kerület, 1123 Budapest, Alkotás utca 51/A. 2. emelet 1. szám** alatti, 62 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű, csereingatlanként feljánlott ingatlan, a hozzá tartozó 107/1.000 eszmei tulajdoni hányaddal Agárdi Zsuzsanna kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint a Kereskedelmi és Hitelbank Rt. jogosult javára 6.000.000,- Ft és járulékai erejéig önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre. Agárdi Zsuzsanna nyilatkozata szerint a zálogjog, és az elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt intézkedik, várhatóan az ingatlan január végére lesz tehermentes.

Az ingatlan, amelyben az öröklakás található, pince, földszint és 3 szintes, magastetős társasház, melynek fő homlokzata előkerttel és a bejárattal az Alkotás utcára néz. Az utcára néző külső homlokzat felújított, szigetelt állapotban van. A lakás másfél szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba és WC tagolású.

Handwritten signature



A konyha és a fürdőszoba, WC alzata kövezett, oldalfalai csempézettek, feljebb festettek. A lakószobák alzata parkettázott, oldalfalai festettek.

Az Önkormányzat által megrendelt értékbecslés alapján az ingatlan piaci forgalmi értéke: 22.900.000,- Ft összegben került meghatározásra, a szakvéleményben megállapított érték a tehermentes ingatlanra vonatkozik.

Fentiekre figyelemmel a fenti ingatlanok cseréjére teszek javaslatot azzal, hogy az értékbecslések szerint megállapított értékbeli különbség miatt kompenzációra nem kerül sor.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994.(III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének 12. § (2) bekezdés a) pontja szerint a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján az ingatlanok cseréjére vonatkozó alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a polgármester a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Budapest XII. kerület, 7715/14/A/33 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest XII. kerület, Böszörményi út 6. 2. emelet 7. szám** alatti, 62 m² alapterületű, öröklás megnevezésű ingatlant elcserélje Agárdi Zsuzsannával a kizárólagos tulajdonát képező, Budapest XII. kerület, 7866/46/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest XII. kerület, Alkotás utca 51/A. 2. emelet 1. szám** alatti, 62 m² alapterületű, öröklás megnevezésű ingatlannal, valamint felhatalmazza a polgármestert a cserére vonatkozó szerződés megkötésére. A csereszerződés megkötésének feltétele a Budapest XII. kerület, 7866/46/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest XII. kerület, Alkotás utca 51/A. 2. emelet 1. szám** alatti, 62 m² alapterületű öröklás per-, teher- és igénymentessége, illetve az, hogy értékkülönbözlet miatt kifizetésre nem kerül sor.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2016. 01.22.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Borsodi Klaudia
aljegyző