

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés a Budapest Főváros XII. kerületi Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló lakások bérbeadásához kapcsolódó döntések meghozatalára irányul.

I.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 8310/7/A/5 helyrajzi számú, természetben 1126 Budapest, Szolyva u. 4/B. 2. emelet 1. szám alatt fekvő, 1 szobás, komfortos, 56 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzátartozó 135/1000-ed tulajdoni hányaddal.

A Budapest XII. kerület, Szolyva u. 4/B. szám alatti társasházban 1 lakás áll az Önkormányzat tulajdonában a közös tulajdonból hozzá tartozó 135/1000 eszmei tulajdoni hányadrésszel.

A lakásban 2014. óta Rudolf András él, lakásbérleti szerződése 2024. április 30. napján lejár. Bérelő a lakást felújította és a további állagmegóvási költségeket a jövőben is vállalja. Bérleti, és külön szolgáltatási díj, illetve közüzemi díj tartozása nincs, a díjakat pontosan fizeti. Az ingatlanban kiskorú gyermekével él. A társasházban lakik idős édesanyja is, akit a mindennapi teendők ellátásában segít. Az egy főre jutó havi nettó jövedelme meghaladja az öregségi nyugdíj összegének ötszörösét, így Bérelő a piaci alapú bérleti díj megfizetését vállalja.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Szolyva u. 4/B. 2. emelet 1. szám alatti, 1 szobás, komfortos, 56 m² alapterületű lakás kerüljön ismételt bérbeadásra öt év határozott időtartamra, 2024. május 1. napjától 2029. április 30. napjáig Rudolf András részére, piaci alapú bérleti díj (56 m² x 939,- Ft/hó+25% övezeti pótlék és 20% kert pótlék növelő tényező) megállapításával. A külön szolgáltatás díjainak, a közüzemi költségek és a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék megfizetése bérlőt terheli.

II.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 6919/0/A/11 helyrajzi számú, természetben 1122 Budapest, Hajnóczy József u. 24. I/5. szám alatt fekvő, 1 és fél szobás, komfortos, 52 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), a közös tulajdonból hozzátartozó 304/10.000-ed tulajdoni hányaddal.

A Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 24. szám alatti társasházban 3 lakás és 2 nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 1792/10.000 eszmei tulajdoni hányadrésszel.

Domokos Ferenc lakásbérleti szerződése 2024. június 30. napján lejár. Bérlo az Ingatlant saját költségén korszerűsítette, felújította. Bérleti és külön szolgáltatási díj, illetve közüzemi díj tartozása nincs, a díjakat pontosan fizeti. Az Ingatlannak, melyben egyedül él, gondos bérloje, erről a bérlemény-ellenőrzések során is meggyőződhetünk. Kérése alapján szociálisan rászorulóknak minősül.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 24. I/5. szám alatt fekvő komfortos lakás ismételtén kerüljön bérbeadásra öt év határozott időtartamra, 2024. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig Domokos Ferenc részére, költségelví bérleti díj (52 m² x 446,- Ft/hó) megállapításával. A külön szolgáltatás díjainak, a közüzemi költségek és a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék megfizetése bérlo terhel.

III.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 6811/0/A/6 helyrajzi számú, természetben 1122 Budapest XII. kerület, Krisztina körút. 1. I. emelet 6. szám alatt fekvő, 1 + fél szobás, komfortos, 74 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzátartozó 1053/10000-ed tulajdoni hányaddal.

A Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 1. szám alatti társasházban 2 lakás áll az Önkormányzat tulajdonában a közös tulajdonból hozzá tartozó 1891/10000 eszmei tulajdoni hányaddal.

Gergő Péter és az Önkormányzat között 1992. március 5. napján jött létre bérleti szerződés a fenti ingatlanra vonatkozóan, mely hátralék miatt felmondásra került. Gergő Péter elhunyt, házastársa, Gergő Olga az ingatlan bérbevételére vonatkozóan kérelmet nyújtott be, ő és lánya, Furdui Lavinia Consuela bérlo társaként szeretnék bérbe venni a lakást. Gergő Olga nyugdíjas, emellett 4 órában dolgozik ő is, illetve lánya is. A lakásban jelenleg is együtt élnek. Tartozásukat korábban már maradéktalanul kiegyenlítették, azóta használati és külön szolgáltatási díj, illetve közüzemi díj tartozásuk nincs, a díjakat pontosan fizetik. Kérésük alapján szociálisan rászorulóknak minősülnek.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 1. I. emelet 6. szám alatti, 1 és fél szobás, komfortos, 74 m² alapterületű öröklakás kerüljön bérbeadásra öt év határozott időtartamra, 2024. május 1. napjától 2029. április 30. napjáig tartó 5 év határozott időtartamra Gergő Olga és Furdui Lavinia Consuela részére, költségelví bérleti díj (74 m² x 446,- Ft/hó) megállapításával. A külön szolgáltatás díjainak, a közüzemi költségek és a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék megfizetése bérlo társakat terhel.

IV.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7699 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás u. 23. szám alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű, 901 m² alapterületű ingatlan.

Fenti ingatlanon található a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 23. fsz. 9. szám alatti, 45 m² alapterületű, komfortos lakás, melynek jelenleg egyedüli használója Mester Emőke.

Mester Emőke egy év határozott időre kötött bérleti jogviszonya a lakásra lejárt, kérte a lakásbérlet folytatását. A lakásban egyedül lakik. Anyagi helyzete nem javult, nem tud piaci áron lakást bérelni. Kérelmező szociálisan rászorulóknak minősül, bérleti, használati és külön szolgáltatási, valamint közüzemi díj tartozása nincs.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy az 1123 Budapest XII. kerület, Alkotás u. 23. fsz. 9. szám alatti, komfortos, 45 m² alapterületű lakás kerüljön bérbeadásra Mester Emőke részére 2024. május 15.

napjától 2024. december 31. napjáig, költségelvű lakbér (45 m² x 446,-Ft/hó) megállapításával. A külön szolgáltatás díjainak, a közüzemi költségek és a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék megfizetése bérlőt terheli.

V.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 6956/0/A/20 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Városmajor utca 21. I. emelet 5. szám alatt fekvő, kétszobás, komfortos, 75 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzátartozó 405/10000-ed tulajdoni hányaddal.

A Budapest XII. kerület, Városmajor utca 21. szám alatti társasházban 12 lakás és 5 nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 5145/10000 eszmei tulajdoni hányadrésszel.

A lakás bérlője 2019. óta Sík Szabolcs, lakásbérleti szerződése lejárt. Bérlő a lakást felújította és a további állagmegóvási költségeket a jövőben is vállalja. Bérleti, használati és külön szolgáltatási díj, illetve közüzemi díj tartozása nincs. Az ingatlanban feleségével és három gyermekével él. Kérélmé alapján szociálisan rászorulóknak minősül.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Városmajor utca 21. I. emelet 5. szám alatt fekvő, kétszobás, komfortos, 75 m² alapterületű lakás kerüljön ismételt bérbeadásra öt év határozott időtartamra, 2024. május 1. napjától 2029. április 30. napjáig Sík Szabolcs részére, költségelvű lakbér (75 m² x 446,- Ft/hó) megállapításával. A külön szolgáltatás díjainak, a közüzemi költségek és a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék megfizetése bérlőt terheli.

VI.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7841//0/A/13 helyrajzi számú, természetben 1123 Budapest, Táltos utca 14. I/6. szám alatt fekvő, 1 szobás, komfortos, 30 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), a közös tulajdonból hozzátartozó 526/10.000-ed tulajdoni hányaddal.

A Budapest XII. kerület, Táltos utca 14. szám alatti társasházban ez az egy lakás áll az Önkormányzat tulajdonában.

Mészáros István Ferenc lakásbérleti szerződése 2024. június 30. napján lejár. Bérlő az Ingatlant kifestette, a bérleményt rendben tartja. Jelenleg nyugdíjazás alatt áll. Bérleti és külön szolgáltatási díj, illetve közüzemi díj tartozása nincs, a díjakat pontosan fizeti. Az Ingatlannak, melyben egyedül él, gondos bérlője.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Táltos utca 14. I/6. szám alatt fekvő komfortos lakás ismételt bérbeadásra öt év határozott időtartamra, 2024. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig Mészáros István Ferenc részére, költségelvű bérleti díj (30 m² x 446,- Ft/hó) megállapításával. A külön szolgáltatás díjainak, a közüzemi költségek és a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék megfizetése bérlőt terheli.

VII.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 6930/0/A/24 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Hajnóczy J. u. 2. A. épület II. emelet 5. szám alatt fekvő, 1 szobás, komfortos, 36 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzátartozó 867/100.000-ed tulajdoni hányaddal.

A Budapest XII. kerület, Hajnóczy J. u. 2. szám alatti társasházban 7 lakás és 2 nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 18412/100000 eszmei tulajdoni hányadrésszel.

A lakás bérlője 2019. óta Bognár Ildikó, lakásbérleti szerződése lejárt. Bérlő a lakást felújította és a további állagmegóvási költségeket a jövőben is vállalja. Az ingatlanban 9 éves, örökbefogadott gyermekével él, akit egyedül nevel. Bérleti, használati és külön szolgáltatási díj, illetve közüzemi díj tartozása nincs. Kérése alapján szociálisan rászorulóknak minősül.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Hajnóczy J. u. 2. A. épület II. emelet 5. szám alatt fekvő, 1 szobás, komfortos, 36 m² alapterületű öröklakás kerüljön ismételt bérbeadásra öt év határozott időtartamra, 2024. május 1. napjától 2029. április 30. napjáig Bognár Ildikó részére, költségelvű lakbér (36 m² x 446,- Ft/hó) megállapításával. A külön szolgáltatás díjainak, a közüzemi költségek és a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék megfizetése bérlőt terheli.

VIII.

A Budapest XII. kerület, Márvány u. 48. szám alatti társasházban 5 lakás és 4 nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 1279/10.000 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7736/0/A/70 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Márvány utca 48. V. emelet 11. szám alatti, összkomfortos, 25 m² alapterületű öröklakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 55/10.000 tulajdoni hányaddal.

Németh Lajos és felesége, Németh Lajosné bérlőtársak fent nevezett ingatlant 2016. október 1. napjától kezdődően bérlik, azóta bérleti jogviszonyuk egy alkalommal került megújításra, 2022. február 1. napjától 2027. január 31. napjáig kaptak jogosultságot az ingatlan bérlésére.

Jelenleg 7 iskoláskorú unokájuk van, akik közül öten kerületi iskolába járnak. A gyerekek nagyon sokat tartózkodnak a nagyszülőknél, ezzel biztosítva a szülőknek nagyobb lehetőséget plusz munka vállalására. Tekintettel arra, hogy az unokák felügyeletét sokszor átvállalják a nagyszülők, a 25 m²-es lakás számukra kicsi. Bérlőtársak ebből kifolyólag azzal a kéréssel fordultak az Önkormányzathoz, hogy szeretnének nagyobb lakást bérbe venni.

Bérlőtársak egyébként gondos gazdái a bérleménynek, bérleti, külön szolgáltatási, illetve közüzemi díj tartozásuk nincs, a lakást felújították, rendben tartják.

Kérelmüket megvizsgálva, az Önkormányzat a nemrég megüresedett, kizárólagos tulajdonát képező, Budapest XII. kerület, 7687/0/A/35 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Ugocsa utca 2. II. emelet 4. szám alatti, összkomfortos, 33 m² alapterületű, a közös tulajdonból hozzá tartozó 121/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező öröklakást ajánlotta fel bérlőtársaknak, akik a megtekintést követően elfogadták azt.

A Budapest XII. kerület, Ugocsa utca 2. szám alatti társasházban 1 lakás és 3 nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 344/10.000 eszmei tulajdoni hányadrésszel.

Ismerve a bérlőtársakat, megbízhatóak, a bérleményt rendben tartják, a társasházi együttélés szabályait betartják, tartozásuk nincsen, így méltányolva életkörülményeiket javaslom, hogy Németh Lajos és Németh Lajosné bérlőtársak a Budapest XII. kerület, 7736/0/A/70 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Márvány utca 48. V. emelet 11. szám alatti, összkomfortos, 25

m² alapterületű öröklakás bérleti joga kerüljön megszüntetésre, és a Budapest XII. kerület, 7687/0/A/35 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Ugocsa utca 2. II. emelet 4. szám alatti, összkomfortos, 33 m² alapterületű lakás kerüljön bérbeadásra Németh Lajos és Németh Lajosné bérlőtársak részére öt év határozott időtartamra, 2024. június 1. napjától 2029. május 31. napjáig, költségelvű bérleti díj (33 m² x 517,- Ft/hó) megállapításával.

Jogszabályi hivatkozások

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és helyiségekre terjed ki.

Az Ör. 2. § (2) bekezdése szerint, ha a rendelet a bérbeadói jogok gyakorlójaként a Képviselő-testület jelöli meg, és a lakás (helyiség) forgalmi értéke a százötvenmillió forintot nem haladja meg, úgy a bérbeadói jogokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság gyakorolja.

Az Ör. 4. §-a alapján a bérbeadás az alábbi jogcímeken történhet:

- a) lakásigénylés útján;
- b) bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási jog jogcímén;
- c) bérbeadás törvényben előírt kötelezettség jogcímén;
- d) bérbeadás önkormányzati feladat megvalósítása jogcímén;
- e) a rendeletben meghatározott más közérdekű célok megvalósítása érdekében;
- f) lakáscsere jogcímén;
- g) szolgálati jelleggel;
- h) volt bérlő, jogcím nélküli lakáshasználó kérelmére;
- i) Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. szám alatt található Hegyvidéki Közszolgálati Fecskeházban – a továbbiakban: Fecskeházban - lévő lakás bérbeadása jogcímén.

Az Ör. 5. § (1) bekezdése alapján a bérleti jogviszony a lakásigénylés útján történő bérbeadás feltételei és a fizetendő lakbér alapján lehet:

- a) szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet alapján létesített (a továbbiakban: szociális),
- b) piaci alapú, vagy
- c) költség elvű bérlet.

Az Ör. 7. § (4) bekezdése értelmében az óvadék mértéke két havi lakbérnek megfelelő összeg.

Az Ör. 19. § (1) bekezdése szerint, ha jogszabály, megállapodás vagy az Ör. 2. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Kt. vagy a Bizottság másként nem rendelkezik, a lakást határozott időre kell bérbe adni. A (3) bekezdés értelmében a határozott időre szóló bérbeadás időtartama legfeljebb 5 év.

Az Ör. 32. § (1) bekezdése alapján, ha a bérlő másik lakást kér, az csak azonos szobaszámú vagy közel azonos alapterületű lehet, mely legfeljebb 10 m²-rel haladhatja meg a bérleti jogviszony megszüntetésével érintett lakást. A bérlő írásbeli kérelmét az ilyen lakás rendelkezésre állásától függően lehet teljesíteni, a kérelmekről a Bizottság dönt.

Az Ör. 35. § (1) bekezdése alapján a lakbér mértékét növelni kell:

- a) ha a lakás olyan tizenkét, vagy tizenkét lakásosnál kisebb épületben van, amelyhez legalább 150 m² nagyságú udvar vagy kert tartozik, 20%-kal;
- b) a lakóépület kerületen belüli fekvése alapján 25 %-kal.

Az Ör. 38. § (1)-(2) bekezdése szerint a rendelet hatálybalépése után keletkezett lakásbérleti jogviszonyok esetében az e rendelet szerinti lakbér összegét a lakásbérleti szerződésben kell megállapítani és a bérlővel közölni, valamint kikötni, hogy a lakbér mértéke a hatályos rendelkezések szerint változik. Az óvadék mértéke a kéthavi lakbérnek megfelelő összeg. Az óvadék megfizetését a bérlőnek a szerződés megkötésekor igazolnia kell. Az óvadék visszafizetésére a 7. § (5) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

Az Ör. 40. § (1) bekezdése értelmében a lakbér összegét a kerekítés szabályai szerint száz forintra kerekítve kell megadni.

Az Ör. 41. § (1) bekezdése szerint a bérlő a bérbeadó által a részére nyújtott külön szolgáltatásokért díjat köteles fizetni. Ennek mértékére és a díjért járó szolgáltatásokra a külön jogszabályok, illetőleg a bérleti szerződés rendelkezései az irányadók.

Az Ör. 41. § (5) bekezdése alapján a bérlő a bérleti szerződés rendelkezései alapján köteles a közüzemi szolgáltatók által nyújtott szolgáltatásokra közvetlenül a szolgáltatókkal szerződést kötni és a számlázott díjat részükre megfizetni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslatok:

I.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8310/7/A/5 helyrajzi számú, természetben **1126 Budapest, Szolyva u. 4/B. II. emelet 1.** szám alatt fekvő, 1 szobás, komfortos, 56 m² alapterületű lakást 2024. május 1. napjától 2029. április 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, piaci bérleti díj megállapításával **Rudolf András** részére bérbe adja. A bérleti díj 76.200,- Ft/hó (56 m² x 939,- Ft/hó+25% övezeti pótlék és 20% kert pótlék), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (152.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Rudolf Andrással.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

II.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6919/0/A/11 helyrajzi számú, természetben **1122 Budapest, Hajnóczy József u. 24. I/5. szám** alatt fekvő, 1 és fél szobás, komfortos, 52 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2024. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával **Domokos Ferenc** részére bérbe adja. A bérleti díj 23.200,- Ft/hó (52 m² x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (46.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Domokos Ferencel.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

III.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6811/0/A/6 helyrajzi számú, természetben **1122 Budapest, Krisztina krt. 1. I. emelet 6. szám** alatt fekvő, 1 és fél szobás, komfortos, 74 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2024. május 1. napjától 2029. április 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával **Gergő Olga és Furdui Lavinia Consuela bérlőtársak** részére bérbe adja. A bérleti díj 33.000,- Ft/hó (74 m² x 446 Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (66.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gergő Olga és Furdui Lavinia Consuela bérlőtársakkal.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

IV.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7699 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a **Budapest XII. kerület, Alkotás u. 23. fsz. 9. szám** alatti, komfortos, 45 m² alapterületű lakást költségelví bérleti díj megállapításával **Mester Emőke** részére 2024. május 15. napjától 2024. december 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 20.100,-Ft/hó (45 m² X 446,-Ft/hó), a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (40.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Mester Emőkével.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

V.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6956/0/A/20 helyrajzi számú, természetben **Budapest XII. kerület, Városmajor utca 21. I. emelet 5. szám** alatt fekvő, kétszobás, komfortos, 75 m² alapterületű lakást 2024. május 1. napjától 2029. április 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával **Sík Szabolcs** részére bérbe adja. A bérleti díj 33.500,- Ft/hó (75 m² x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (67.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Sík Szabolccsal.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

VI.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7841/0/A/13 helyrajzi számú, természetben **1123 Budapest, Táltos u. 14. I/6. szám** alatt fekvő, 1 szobás, komfortos, 30 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2024. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával **Mészáros István Ferenc** részére bérbe adja. A bérleti díj 13.400,- Ft/hó (30 m² x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (26.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Mészáros István Ferencsel.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

VII.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6930/0/A/24 helyrajzi számú, természetben **Budapest XII. kerület, Hajnóczy J. u. 2. A. épület II. emelet 5.** alatt fekvő, 1 szobás, komfortos, 36 m² alapterületű öröklakást 2024. május 1. napjától 2029. április 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával **Bognár Ildikó** részére bérbe adja. A bérleti díj 16.100,- Ft/hó (36 m² x 446,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (32.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bognár Ildikó.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

VIII.

1. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy **Németh Lajos és Németh Lajosné** bérlőtársak a Budapest XII. kerület, 7736/0/A/70 helyrajzi szám alatt felvett, természetben **Budapest XII. kerület, Márvány utca 48. V. emelet 11.** szám alatti, összkomfortos, 25 m² alapterületű öröklakásra vonatkozó **bérleti jogviszonyát 2024. május 31. napjával megszünteti.**

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel szüntesse meg Németh Lajos és Németh Lajosnéval a bérleti szerződést.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7687/0/A/35 helyrajzi szám alatt felvett, természetben **Budapest XII. kerület, Ugocsa utca 2. II. emelet 4.** szám alatti, összkomfortos, 33 m² alapterületű öröklakást 2024. június 1. napjától 2029. május 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával **Németh Lajos és Németh Lajosné** bérlőtársak részére bérbe adja. A bérleti díj 17.000,- Ft/hó (33 m² x 517,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése bérlőtársakat egyetemlegesen terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (34.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Németh Lajos és Németh Lajosné bérlőtársakkal.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)
Budapest Hegyvidék, 2024. **04.16.**

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Láttam: **Pokorni Zoltán**
polgármester