



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság részére

Tárgy: Pályázati felhívás társasházak által igényelhető állami kamattámogatott felújítási hitelfelvétel önkormányzati támogatásához felvonó felújítása, cseréje vagy létesítése érdekében

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III. 4.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 3/B §-a szerint a költségvetési rendeletben jóváhagyott, elkülönített, a társasházak felújítására szolgáló keret felhasználására a polgármester pályázatot ír ki. Ugyanezen paragrafus értelmében a pályázati feltételekről és az elbírálás rendjéről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérése mellett a polgármester dönt. A benyújtott pályázatokat a polgármester a kiírásban foglaltak szerint bírálja el, melyről a pályázatok elbírálását követő testületi ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendelete a társasházak akadálymentes közlekedését biztosító felvonó telepítésének, -felújításának, illetve –cseréjének a támogatására 10 millió forintot biztosít, amely keretösszeg alkalmas arra, hogy felmérjük a pályázat iránti érdeklődés nagyságrendjét, és szükség esetén módosítsunk a pályázat feltételrendszerén.

A pályázatok célja, hogy az Önkormányzat a kerületben működő társasházak részére a társasház lakóinak akadálymentes közlekedést biztosító felvonók felújításához, cseréjéhez, vagy új felvonó építéséhez állami kamattámogatott kölcsön igénybe vétele érdekében támogatást nyújtson.

Az Önkormányzat pályázati rendszerben évek óta költségvetési lehetőségeire figyelemmel vissza nem térítendő támogatást nyújt a társasházak felújítási kiadásaihoz. A támogatandó célok között elsődlegesen a városképet javító homlokzatfelújítási munkálatok továbbá a statikai, -gépészeti, elektromosfelújítások szerepelnek, egyéb felújítások érdekében is számíthatnak az Önkormányzatra a Társasházak. Jelenleg, és várhatóan a jövőben egyre inkább újabb, prioritásként kezelendő szempontként jelentkezik a társasházi felvonók felújításának vagy létesítésének támogatása is. A kerületben ugyanis egyre jelentősebb lesz a 60 év feletti polgárok számaránya, akik számára az akadálymentes közlekedést biztosító felvonó megléte az életminőséget jelentősen befolyásoló tényező lehet, amely akár a „helyben maradásukat” is meghatározhatja. Az Önkormányzat a szociális szempontok alapján a lakások akadálymentesítése érdekében meghirdetett „Otthon megőregedni” program folytatása mellett a felvonók felújításával és létesítésével kapcsolatos új támogatási forma bevezetésével szélesebb körben is hozzájárulhat az idősebb generációk életkörülményeinek javításához. Emellett a babakocsit, kerekesszéket is befogadó liftek más korosztályok számára is megkönnyítenék a mindennapokban a lakáson kívüli közlekedést.

A kizárólag a társasházi felvonók felújítása vagy létrehozása érdekében javasolt támogatási forma a finanszírozási forráshoz jutás érdekében kíván önkormányzati segítséget nyújtani. A felvonók felújítása illetve létesítése jelentős anyagi ráfordítást igényel, amelyhez szükséges fedezet előteremtése 2018. év végétől megnehezült, mivel a társasházakat is kedvezőtlenül érintette, hogy a felújítási célú előtakarékosságot jelentő „Fundamenta Lakástakarék” néven ismert megtakarítási programhoz kapcsolódó kiegészítő állami támogatás már csak a korábban megkötött megállapodások erejéig marad fenn.

Emiatt várhatóan a társasházak körében „felértékelődik” a 12/2001.(I.31.) Korm. rendeletben szabályozott állami kamattámogatott kölcsön felvételének lehetősége. A kormányrendelet 16. §-a alapján a lakásszövetkezeti tulajdonú és a társasház közös tulajdonú részeinek korszerűsítéséhez, felújításához, hitelintézettől felvett kölcsön kamatának megfizetéséhez az állam támogatást nyújt. A támogatás mértéke a támogatás alapjául szolgáló kölcsönügylet első 5 évében a kamat 70%-a, a második 5 évében a kamat 35%-a.

Az Önkormányzat a saját fedezettel nem teljes körűen rendelkező társasházak részére a hitel felvételt lehetővé tevő banki biztosíték – óvadéki betét - nyújtásával és/vagy az állami kamattámogatás kiegészítésével nyújtana támogatást. Az óvadék a hitel visszafizetésekor az Önkormányzatnak visszajárna, a társasházaktól átvállalt állami és önkormányzati kamattámogatás együttesen mentesítené a társasházakat a felújítás többletköltségeitől.

A támogatás odaítélése pályázati eljárásban történne, a pályázatot évente egy alkalommal a polgármester írja ki, úgy, hogy a pályázati feltételekről és az elbírálás rendjéről a társasházi pályázatok esetében már kialakult rend szerint kikéri a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

A pályázati időpontok úgy kerültek meghatározásra, hogy elegendő idő álljon rendelkezésre mind a pályázóknak a pályázati anyag összeállítására és annak beadására, mind az Önkormányzat számára a pályázatok megalapozott elbírálására.

A pályázati célokról, feltételrendszeréről és az elbírálásáról az alábbiakban adok részletes tájékoztatást:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
TÁRSASHÁZAK ÁLTAL IGÉNYELHETŐ ÁLLAMI KAMATTÁMOGATOTT
FELÚJÍTÁSI HITELFELVÉTEL ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSÁHOZ
FELVONÓ FELÚJÍTÁSA, CSERÉJE VAGY LÉTESÍTÉSE ÉRDEKÉBEN

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2019. (VI.21.)
rendelete alapján

A pályázat megjelenési ideje: 2019. július 3.

A pályázati kiírás közzététele: a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Ügyfélszolgálati Irodáján, valamint letölthető a honlapon keresztül: www.hegyvidek.hu

A pályázaton kizárólag a Budapest Főváros XII. kerületi társasházak, és lakásszövetkezetek indulhatnak.

Támogatás annak a társasháznak nyújtható, amely

- a) az ingatlan-nyilvántartásban társasházként bejegyzésre került, (ennek hiányában a társasház alapító okiratát a Földhivatalhoz benyújtották),
- b) nem rendelkezik közüzemi díjtartozással, köztartozással, a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatot megillető egyéb lejárt tartozással vagy a társasházközösség által felvett, lejárt hitel-tartozással,
- c) építéshatósági engedélyköteles munkálatok esetében rendelkezik, vagy időközben beszerzi a szükséges építéshatósági engedélyeket,
- d) közgyűlési határozata alapján felújítási alapot képez és a közgyűlés döntött – a pénzügyintézetől igényelt kölcsön visszafizetéséhez megfelelő mértékű fedezetet nyújtó – a felújítási alap javára történő befizetési kötelezettségről, vagy a megemelt közös költség fizetésének kötelezettségét vállalta.

Az önkormányzati támogatás kizárólag az alábbi, még el nem végzett felújítási és korszerűsítési munkálatok megvalósítása érdekében a társasház, lakásszövetkezet részére nyújtott pénzügyintézeti hitelhez kapcsolódóan vehető igénybe:

- (a) személyfelvonó, lift beépítése, felújítása;
- (b) kerekesszéket, babakocsit befogadó akadálymentes lift beépítése, felújítása;

Az Önkormányzat az alábbi módon nyújt támogatást a társasházaknak a banki hitelfelvételhez:

- a.) pénzbeli óvadékot nyújt a Raiffeisen Banknál, számlavezető pénzügyintézeténél a társasházak által igényelt állami kamattámogatott hitelek biztosítására, amely az igényelt hitelösszeg 20%-a de legfeljebb 2 000 000 Ft összegre nyújt fedezeti biztosítást a hitel futamidejére, és/vagy
- b.) átvállalja támogatásként a hitelösszeg **banki kamatának államilag nem támogatott részét**, amely
 - **a kamat 30 %-a** a hitelfutamidő első 5 évében, és a
 - **a kamat 65 %-a** a hitelfutamidő második 5 évében, melyet az önkormányzat fizet a banknak a társasház helyett.

A hitel futamideje maximum 10 évre terjedhet. A vállalt időtartamot a társasház maga határozza meg.

A pályázat lebonyolítási rendje:

A pályázat benyújtásának helye: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Ügyfélszolgálati Iroda
(Cím: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

A pályázat benyújtásának módja: roncsolással bontható módon bekötve, TÁRSASHÁZI FELÚJÍTÁSI HITEL PÁLYÁZAT felirattal.

A pályázat leadási határideje: 2019. szeptember 16. 14 óra

Benyújtandó pályázati dokumentáció:

- Adatlap kitöltve, 2 példányban, aláírással ellátva (nyertes pályázat esetén egy példány a bank részére megküldésre kerül);
- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap a Társasház ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzéséről;
- Nyilatkozat arról, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzattal perben nem áll, felé tartozása nincs;
- Nyilatkozat arról, hogy nem helyeztek ki, és a támogatás ideje alatt nem helyeznek ki óriásplakátot;
- Műszaki leírás a felújítási/beruházási munkákról a Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki-Engedélyezési Főosztály Műszaki Biztonsági Osztály által kiadott engedély csatolásával;
- Költségvetési terv vagy árajánlat a felújítási munkákról;
- Közgyűlési határozat:- az elvégzendő felújítási munkálatokról,
 - a hitelpályázaton való részvételről,
 - a Társasház által a banknál felvenni kívánt hitel összegéről, futamidejéről,
 - a felújítási alap javára történő befizetés összegéről és/vagy a megemelt közös költség összegéről.

A pályázatok elbírálási határideje: 2019. szeptember 30.

A formailag és tartalmilag megfelelő pályázatokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a Polgármester bírálja el. A döntésről a társasházak, és a Raiffeisen Bank Zrt. írásban értesítést kapnak. A társasháznak ezt követően van lehetősége hitelszerződést kötni a Bankkal. A banki hitelszerződés szerinti feltételek ismeretében az Önkormányzat támogatási szerződést köt a Társasházzal.

Egyéb információk:

A felújítási hitelfelvételhez szükséges nyomtatvány a benyújtás helyén szerezhető be, valamint a www.hegyvidek.hu honlapról is letölthető.

A pályázat beadása nem jelenti a támogatás elnyerését.

A banki feltételek változása esetén, az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot részben vagy egészben eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázattal kapcsolatos további felvilágosítás a Városfejlesztési Irodán Szmolenszky Évától kérhető a 06-1-224-5900/5221 telefonszámon.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy a „Pályázati felhívás társasházak által igényelhető állami kamattámogatott felújítási hitelfelvétel önkormányzati támogatásához felvonó felújítása, cseréje vagy létesítése érdekében” - tárgyban készített pályázati felhívást az előterjesztésben foglaltak szerinti tartalommal írja ki, és gondoskodjon a felhívás közzétételéről az Önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2019. „06.28.”

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Mellékletek:

- Pályázati felhívás társasházak által igényelhető állami kamattámogatott felújítási hitelfelvétel önkormányzati támogatásához felvonó felújítása, cseréje vagy létesítése érdekében
- jelentkezési adatlap

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
TÁRSASHÁZAK ÁLTAL IGÉNYELHETŐ ÁLLAMI KAMATTÁMOGATOTT
FELÚJÍTÁSI HITELFELVÉTEL ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSÁHOZ
FELVONÓ FELÚJÍTÁSA, CSERÉJE VAGY LÉTESÍTÉSE ÉRDEKÉBEN

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2019.
(VI.21.) rendelete alapján

A pályázat megjelenési ideje: 2019. július 3.

A pályázati kiírás közzététele: a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Ügyfélszolgálati Irodáján, valamint letölthető a honlapon keresztül: www.hegyvidek.hu

A pályázaton kizárólag a Budapest Főváros XII. kerületi társasházak, és lakásszövetkezetek indulhatnak.

Támogatás annak a társasháznak nyújtható, amely

- a) az ingatlan-nyilvántartásban társasházként bejegyzésre került, (ennek hiányában a társasház alapító okiratát a Földhivatalhoz benyújtották),
- b) nem rendelkezik közüzemi díjtartozással, köztartozással, a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatot megillető egyéb lejárt tartozással vagy a társasházközösség által felvett, lejárt hitel-tartozással,
- c) építéshatósági engedélyköteles munkálatok esetében rendelkezik, vagy időközben beszerzi a szükséges építéshatósági engedélyeket,
- d) közgyűlési határozata alapján felújítási alapot képez és a közgyűlés döntött – a pénzintézettől igényelt kölcsön visszafizetéséhez megfelelő mértékű fedezetet nyújtó – a felújítási alap javára történő befizetési kötelezettségről, vagy a megemelt közös költség fizetésének kötelezettségét vállalta.

Az önkormányzati támogatás kizárólag az alábbi, még el nem végzett felújítási és korszerűsítési munkálatok megvalósítása érdekében a társasház, lakásszövetkezet részére nyújtott pénzintézeti hitelhez kapcsolódóan vehető igénybe:

- (a) személyfelvonó, lift beépítése, felújítása;
- (b) kerekesszéket, babakocsit befogadó akadálymentes lift beépítése, felújítása;

Az Önkormányzat az alábbi módon nyújt támogatást a társasházaknak a banki hitelfelvételhez:

- a.) pénzbeli óvadékot nyújt a Raiffeisen Banknál, számlavezető pénzintézeténél a társasházak által igényelt állami kamattámogatott hitelek biztosítására, amely az igényelt hitelösszeg 20%-a de legfeljebb 2 000 000 Ft összegre nyújt fedezeti biztosítást a hitel futamidejére, és/vagy
- b.) átvállalja támogatásként a hitelösszeg **banki kamatának államilag nem támogatott részét**, amely
 - a kamat **30 %-a** a hitelfutamidő első 5 évében, és a
 - a kamat **65 %-a** a hitelfutamidő második 5 évében, melyet az önkormányzat fizet a banknak a társasház helyett.

A hitel futamideje maximum 10 évre terjedhet. A vállalt időtartamot a társasház maga határozza meg.

A pályázat lebonyolítási rendje:

A pályázat benyújtásának helye: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Ügyfélszolgálati Iroda
(Cím: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

A pályázat benyújtásának módja: roncsolással bontható módon bekötve, TÁRSASHÁZI
FELÚJÍTÁSI HITEL PÁLYÁZAT felirattal.

A pályázat leadási határideje: 2019. szeptember 16. 14 óra

Benyújtandó pályázati dokumentáció:

- Adatlap kitöltve, 2 példányban, aláírással ellátva (nyertes pályázat esetén egy példány a bank részére megküldésre kerül);
- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap a Társasház ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzéséről;
- Nyilatkozat arról, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzattal perben nem áll, felé tartozása nincs;
- Nyilatkozat arról, hogy nem helyeztek ki, és a támogatás ideje alatt nem helyeznek ki óriásplakátot;
- Műszaki leírás a felújítási/beruházási munkákról a Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki-Engedélyezési Főosztály Műszaki Biztonsági Osztály által kiadott engedély csatolásával;
- Költségvetési terv vagy árajánlat a felújítási munkákról;
- Közgyűlési határozat:- az elvégzendő felújítási munkálatokról,
 - a hitelpályázaton való részvételről,
 - a Társasház által a banknál felvenni kívánt hitel összegéről, futamidejéről,
 - a felújítási alap javára történő befizetés összegéről és/vagy a megemelt közös költség összegéről.

A pályázatok elbírálási határideje: 2019. szeptember 30.

A formailag és tartalmilag megfelelő pályázatokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a Polgármester bírálja el. A döntésről a társasházak, és a Raiffeisen Bank Zrt. írásban értesítést kapnak. A társasháznak ezt követően van lehetősége hitelszerződést kötni a Bankkal. A banki hitelszerződés szerinti feltételek ismeretében az Önkormányzat támogatási szerződést köt a Társasházzal.

Egyéb információk:

A felújítási hitelfelvételhez szükséges nyomtatvány a benyújtás helyén szerezhető be, valamint a www.hegyvidek.hu honlapról is letölthető.

A pályázat beadása nem jelenti a támogatás elnyerését.

A banki feltételek változása esetén, az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot részben vagy egészben eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázattal kapcsolatos további felvilágosítás a Városfejlesztési Irodán Szmolenszky Évától kérhető a 06-1-224-5900/5221 telefonszámon.

Pokorni Zoltán
polgármester

JELENTKEZÉSI ADATLAP
TÁRSASHÁZAK ÁLTAL 2019. ÉVBEN IGÉNYELHETŐ
FELÚJÍTÁSI HITELFELVÉTEL TÁMOGATÁSÁHOZ

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2019.
(VI.21.) számú rendelete alapján

A Társasház megnevezése:	
A Társasház címe:	
A Társasház adószáma:	
A Társasházban lévő lakások száma:	
Az ingatlan helyrajzi száma:	
Az Alapító Okirat kelte:	
Közös képviselő neve (cégnév):	
Közös képviselő neve:	
Címe:	
Mobil telefonszám:	
E-mail:	

A munkálatok megnevezése, amelyhez a Társasház a hitelt igényelheti:
(kérjük megjelölni azon munkálatokat, amelyekre a társasház a hitelt igényli)

Személyfelvonó, lift beépítése, felújítása	
Kerekesszéket, babakocsit befogadó akadálymentes lift beépítése, felújítása	

A társasház által igényelt támogatás adatai:

A munkálatok költségvetési terv vagy árajánlat szerinti összege:	Ft
Az igényelt pénzügyi hitel összege:	Ft
Az igényelt önkormányzati hitelfedezeti támogatás összege:	Ft
Az igényelt pénzügyi hitel futamideje (maximum 10 év):	év
Önkormányzati kamattámogatást igénybe kívánok venni: (a megfelelő aláhúzendő)	igen /nem

A támogatás igénylésének rövid indokolása:

.....

.....

.....

.....

A pályázat mellékletei:

- Adatlap kitöltve, 2 példányban, aláírással ellátva (nyertes pályázat esetén egy példány a bank részére megküldésre kerül);
- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap a Társasház ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzéséről;
- Nyilatkozat arról, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzattal perben nem áll, felé tartozása nincs;
- Műszaki leírás a felújítási munkákról az építésügyi engedély csatolásával;
- Költségvetési terv vagy árajánlat a felújítási munkákról;
- Közgyűlési határozat:
 - az elvégzendő felújítási munkálatokról,
 - a hitelpályázaton való részvételről,
 - a Társasház által a banknál felvenni kívánt hitel összegéről, futamidejéről,
 - a felújítási alap javára történő befizetés összegéről és/vagy a megemelt közös költség összegéről.

A hiányosan benyújtott pályázatok nem kerülnek elbírálásra.

A kérelmet – amennyiben nem tulajdonostárs a közös képviselő -, úgy a Számvizsgáló Bizottság elnökének, vagy két tulajdonostársnak (nevét, lakcímét, a társasházban lévő tulajdonát megjelölve) alá kell írnia.

Budapest, 2019.hó.....nap.

.....
Közös képviselő

.....
Számvizsgáló Bizottság Elnök

.....
Tulajdonostárs

.....
Tulajdonostárs

Név:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....