



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: közös tulajdonban álló terület elidegenítése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Budapest XII. kerület, Agancs út 30-32. szám alatti társasházban a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 571/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkezik, amely tulajdoni hányad egy lakás, és egy nem lakás céljára szolgáló helyiség alapján illeti meg Önkormányzatunkat.

A társasház közös tulajdonában áll az épület alagsorában található, 9269/25/A/1 helyrajzi számú, magántulajdonban álló, és a társasház osztatlan közös tulajdonához tartozó, 10 m² alapterületű, beépített terület.

A társasház az osztatlan közös tulajdonú beépített terület elidegenítését tervezi. A 2015. november 6. napján tartott közgyűlésen hozott határozatok tartalmazó határozat kivonat 4. pontjában szereplő, 4/2015/11/06 számú határozat értelmében a közgyűlés jóváhagyta a társasház alagsori, 9269/25/A/1 helyrajzi számú ingatlan mellett fekvő, és a társasház osztatlan közös tulajdonához tartozó, 10 m² alapterületű beépített területének eladását a 9269/25/A/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának azzal, hogy a minimum fizetendő vételár meghatározására a közös képviselő ingatlanforgalmi értékbecslőt kér fel, mely értékbecslésben meghatározott forgalmi ár a minimum vételár.

A fent jelölt határozatban foglaltaknak megfelelően a társasház közös képviselőjét ellátó Foldana Kft. intézkedett ingatlanértékelési szakértői vélemény beszerzése iránt. Az Euro-Immo Expert Kft. által készített, és Önkormányzatunk rendelkezésére bocsátott értékelés szerint az ingatlan forgalmi értéke 900.000,- Ft.

Jogsabályi hivatkozás

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének 12. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió Ft egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy elidegenítéséről.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg a következő határozatot.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület, Agancs út 30-32. szám alatti társasházban a 9269/25/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan tulajdonosának a tulajdonában álló ingatlana mellett fekvő, 10 m² alapterületű, beépített területet a társasház a kérelmező számára értékesítse azzal a feltétellel, hogy a társasházi alapító okirat módosításával járó anyagi költségek megfizetéséért a vevő köteles helytállni.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2016. 02. 17.


Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:



dr. Borsodi Klaudia
aljegyző