



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
[2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés]

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Kerületi építési szabályzatot módosító rendelet hatálybalépésének eltérő időpontban történő megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés célja a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzataról szóló 35/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 2/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) hatálybalépésének eltérő időpontban történő megállapítása.

A KÉSZ 2025. szeptember 30-i hatállyal módosította a hatályos helyi építési szabályzatot a Zsolna utcai Budapest British International School telke vonatkozásában. Az iskola bővítésére vonatkozó építési engedély iránti kérelmet a KÉSZ által módosított helyi építési szabályzat alapján 2025. nyár elején be szeretnék adni, ezért az iskola kérte, hogy a hatálybalépés előbb történjen. A rendeletmódosítás a KÉSZ hatálybalépését 2025. május 1-jére hozná előre.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Jogi és Ügyrendi, valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak. A bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Az előterjesztésben kifejtett indokok alapján kérem a Képviselő-testületet az alábbi döntés meghozatalára.

Rendeletalkotási javaslat:

A Képviselő-testület az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatról szóló 35/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 2/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet eltérő időpontban történő hatálybalépéséről szóló rendeletét.

(A döntéshozatal módja: minősített többség)

Budapest Hegyvidék, 2025. április „4”


Kovács Gergely
polgármester

Láttam:


dr. Bitskey Botond
jegyző

Melléletek:

1. melléklet: A KÉSZ eltérő időpontban történő hatálybalépéséről szóló rendelet tervezete
2. melléklet: A KÉSZ eltérő időpontban történő hatálybalépéséről szóló rendelet indokolása
3. melléklet: Előzetes hatásvizsgálat

**Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

**a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatról szóló 35/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló 2/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet eltérő időpontban történő
hatálybalépéséről**

[1] Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete annak érdekében, hogy a Kissvábhegyre vonatkozó építési szabályokat szakmai szempontok, a helyi közösség érdekei és a fenntarthatóság figyelembevételével – a kerület folyamatos fejlődése érdekében – felülvizsgálja, és a területhasználatot és az építési lehetőségeket az aktuális igényekhez igazítsa a következő önkormányzati rendeletet alkotja.

[2] Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, valamint a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével és figyelembe vételével, illetve a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

A Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatról szóló 35/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 2/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba.

2. §

Nem lép hatályba a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatról szóló 35/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 2/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet 5. §-a.

3. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2025. április 30-án lép hatályba.

(2) A 2. § 2025. május 1-jén lép hatályba.

**Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

**a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatról szóló 35/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló 2/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet eltérő időpontban történő
hatálybalépéséről**

Általános indokolás

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontja értelmében a kerületi önkormányzat feladata a helyi településrendezés és településfejlesztés.

A rendelettervezet célja, hogy eltérő időpontban állapítsa meg a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatról szóló 35/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendeletet módosító önkormányzati rendelet hatálybalépését.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A hatálybalépés új időpontjának meghatározását tartalmazza.

A 2. §-hoz

Rendelkezés a hatálybalépés eredeti időpontját meghatározó rendelkezés hatályba nem lépéséről.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépésére vonatkozó rendelkezés.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatról szóló 35/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 2/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet eltérő időpontban történő hatálybalépéséről szóló önkormányzati rendelethez

A rendelettervezet célja, hogy megállapítsa a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatról szóló 35/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendeletet módosító önkormányzati rendelet eltérő időpontban történő hatálybalépését.

A rendelet várható hatásai

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet megalkotásának társadalmi, gazdasági költségvetési hatása nincs.

Környezeti és egészségi következmények

A rendelet megalkotásának nincsenek környezeti és egészségügyi következményei.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet alkalmazása során az adminisztrációs terhek növekedése nem várható.

A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotása az érintett terület fejlesztésének lezárása érdekében szükséges.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi erőforrás nem szükséges.