



## ELŐTERJESZTÉS a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

**Tárgy:** önkormányzati vagyonkezelésben lévő ingatlanrész bérbeadása

### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés célja a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat vagyonkezelésében álló Budapest XII. kerület, 010497/7 helyrajzi szám alatti Normafa Síház földszinti, 29 m<sup>2</sup> nagyságú részének bérbeadása.

A Magyar Állam tulajdonában és az Önkormányzat vagyonkezelésében áll a Budapest XII. kerület, 010497/7 hrsz. alatt fekvő, kivett turistaház megnevezésű, 2657 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (a továbbiakban: Normafa Síház). Az MNV Zrt. és a Pilisi Parkerdő Zrt. képviselői 2019. december 3. napján adták birtokba az ingatlant az Önkormányzat részére.

A Síház földszinti részén elhelyezkedő ingatlanrészben tárolja sporteszközeit a Mátra Túrakerékpár és Segway Klub egyesület (terepsegway, HillDog, Nordic Walking, e-bike, winecaching). Tevékenységük szervesen illeszkedik a hely adottságaihoz, a túrák egytől egyig a zöldülő társadalmi értékrendet szolgálják, a természeti környezet óvását közvetítik.

Tekintettel arra, hogy a Normafára látogatók részéről igény van az általuk kínált szolgáltatásra, és az eszközök működésüket tekintve környezetkímélők (sem hanghatással, sem szennyező anyag kibocsátással nem jár használatuk), ezért javaslom az ingatlanrész bérbeadását.

A Mátra Túrakerékpár és Segway Klub egyesület (székhely: 3232 Gyöngyös, Pálosvörösmarti út 70., adószám: 18576724-2-10) vállalja az ingatlanrész bérbevételét a bérleti díjként meghatározott 90.000,- Ft + ÁFA/hónap bérleti díj + közüzemi díjak megfizetése ellenében.

Fentiek alapján javaslom, hogy a 29 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész 2020. február 1. napjától 2020. július 31-ig napjáig tartó határozott időtartamra 90.000,- Ft + ÁFA/hónap bérleti díj + közüzemi díjak ellenében, iroda és tárolás céljára kerüljön bérbeadásra a Mátra Túrakerékpár és Segway Klub egyesület részére, aki vállalja, hogy a 2019. december, 2020. január havi használati díjat (180.000,- Ft + ÁFA) is megfizeti az Önkormányzat részére.

### Jogszabályi hivatkozás:

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerület Önkormányzat rendelete 12/E. § (1) bekezdése szerint 150 millió forint egyedi értékhatárig a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság gyakorolja az Önkormányzat vagyonkezelésében álló vagyontárgyak felett a vagyonkezelőt megillető rendelkezési jogot. A Rendelet 12/E. § (3) bekezdése alapján a rendelkezési jog gyakorlását megelőzően a vagyontárgy értékét könyv szerinti nyilvántartás alapján kell meghatározni.

A Rendelet 13.§-a szerint Magyarország mindenkorai költségvetési törvényében meghatározott egyedi versenyeztetési értékhatárt meghaladó vagyontárgyat elidegeníteni, hasznosítani – amennyiben törvény nem tesz kivételt – a tulajdonosi jogok gyakorlójának döntésétől függően nyilvános vagy indokolt esetben zártkörű versenyeztetési eljárás útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Tekintettel azonban arra, hogy a használatba adásra kerülő ingatlanrész értéke nem haladja meg a versenyeztetési értékhatárt, így a versenyeztetés mellőzhető.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

### Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 010497/7 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon fekvő Normafa Síház épületének 29 m<sup>2</sup> alapterületű részét 2020. február 1. napjától 2020. július 31. napjáig tartó határozott időtartamra a Mátra Túrakerékpár és Segway Klub egyesület (székhely: 3232 Gyöngyös, Pálosvörösmarti út 70., adószám: 18576724-2-10, nyilvántartási száma: 10-02-0001167, képviseli: Ocela Tibor elnök) részére, iroda és tárolás céljára bérbe adja. A bérleti díj 90.000,- Forint/hónap+ÁFA, a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a 2019. december, 2020. január havi használati díjakat megfizeti.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Mátra Túrakerékpár és Segway Klub egyesülettel.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2020. 01.24.

Láttam:



**Pokorni Zoltán**  
polgármester



**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző