



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Ingatlanok telekhatár rendezése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés ingatlanok telekhatár rendezésére irányul, az érintett területekre vonatkozó, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendeletével elfogadott hatályos Kerületi Építési Szabályzatával összhangban. Kötelező szabályozás végrehajtása során a telekalakítás oka jellemzően az úthálózat fejlesztése, célja a közlekedési viszonyok rendezése, jellemzően a természetbeni állapotnak megfelelően.

Budapest XII. kerület, 9592 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Szépkilátás út 1. szám alatt található kivett üzlet, udvar megnevezésű, 2493 m² földterületű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan), amelyet az ELMŰ Hálózati Kft. javára fennálló vezetékjog terhel, tulajdonosa Kelényi Gyula.

Fenti ingatlanra Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az Istenhegy Kerületi Építési Szabályzatról szóló 7/2018. (II.28.) önkormányzati rendelete (KÉSZ) van hatályban. Az ingatlant a KÉSZ Lke-3/XII-3 jelű, Kertvárosias sziluettérzékeny, hegyvidéki lakóterület építési övezetbe sorolja.

Az ingatlant a KÉSZ szerint kötelező szabályozási vonal érinti. Az ingatlan területéből út céljára hozzávetőleg 10 m² nagyságú terület (a továbbiakban: ingatlanrész) kerül lejegyzésre, amely a Budapest XII. kerület Mártonhegyi úthoz kerül hozzászabályozásra.

Az ingatlan tulajdonosa kérte az Önkormányzattól a kötelező szabályozás végrehajtását és vállalta, hogy az útszabályozással érintett ingatlanrészt közút céljára ajándékozás jogcímén ellenszolgáltatás nélkül átadja Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat részére.

Fentiekre tekintettel javasolom a telekalakítási eljárás megindítását és a telekalakítási megállapodás megkötését a 9592 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdés a) pontja alapján – mely szerint a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság előzetes egyetértésével dönt a nem törzsvagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről – a telekszabályozással kapcsolatos javaslatait tegye meg.

A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.



Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 9592 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Szépkilátás út 1. szám alatt található ingatlanból út céljára igénybevett hozzávetőleg 10 m² nagyságú ingatlanrész ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2018. 06. 29.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző