



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
/2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §/

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Budapest XII. kerület 8758/2 hrsz-ú ingatlant érintő telekhatár rendezés

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Budapest XII. kerület 8758/2 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XII. kerület, Denevér út 72/C. szám alatt található 2240 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan az IDEA CAPITAL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., az IWE HOLDING Ingatlanfejlesztő Kft., Ádám Arnold Gábor, Ádám Gábor Sándor, Ádám Gábor Sándorné és Simon Pál Csanád osztatlan közös tulajdonát képezi.

Budapest XII. kerület (8724/1) helyrajzi számon felvett (Denevér út) 18.383 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képezi.

A Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. rendelet és e rendelet 1/B. számú mellékletével megállapított Budapest XII. kerület Hegyvidék Kerületi Szabályozási Terv (a továbbiakban: KSZT) szerint a 8758/2 hrsz-ú ingatlanhoz hozzájegyezhető a (8724/1) hrsz-ú közterület 446 m² nagyságú, a 8758/2 hrsz-ú ingatlannal határos része.

A 8758/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai meghatalmazottjuk útján azzal a kéréssel fordultak Önkormányzatunkhoz, hogy a KSZT szerint javasolt telekalakítást végrehajthassák, a tulajdonukban álló ingatlanhoz hozzászabályozható közterületi részt megvásárolhassák.

A fenti 446 m² nagyságú terület rész értéke ingatlanforgalmi szakvélemény alapján nettó 23.000,- Ft/m² összegben került meghatározásra.

Tekintettel arra, hogy a 8758/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai elfogadták, hogy a szabályozással érintett területet a fenti értéken megvásárolják, javaslom a telekalakítási megállapodás megkötését.

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 5/A. § (2) bek. értelmében, az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban az ingatlan közterületi jellege megszüntetésre kerül.



Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdés a) pontja alapján – mely szerint a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság előzetes egyetértésével dönt a nem törzsvagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy elidegenítéséről – a telekszabályozással kapcsolatos javaslatát tegye meg azzal, hogy a megállapodás megkötésére abban az esetben van lehetőség, ha a szerződő partner(ek) teljes egészében megfelel(nek) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásainak.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 8758/2 hrsz. alatt felvett ingatlanhoz hozzájegyzésre kerüljön a (8724/1) hrsz-ú közterületi ingatlanból 446 m² nagyságú területrészt, nettó 23.000,- Ft/m² összegű vételár megfizetése mellett. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2016. 11. 11.


Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:



dr. Borsodi Klaudia
aljegyző