



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: ingatlan telekhatár rendezése és bérleti szerződések módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Budapest XII. kerület, 7913 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utcában található, 20.383 m² alapterületű, kivett szálloda megnevezésű ingatlan az ACCOR-PANNONIA HOTELS SZÁLLODAÜZEMELTETŐ RT. (továbbiakban: Részvénytársaság) kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képezi.

A hatályos Kerületi Szabályozási Terv (a továbbiakban: KSZT) alapján az ingatlant kötelező szabályozás érinti. Területéből út céljára hozzávetőleg 1034 m² nagyságú rész (továbbiakban: ingatlanrész) kerül lejegyzésre, mely a 7915/2 hrsz-ú ingatlan megközelítését biztosítja.

Az ingatlan mellett található a Budapest XII. kerület 7911/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Csörsz u. 14. szám alatti sportcentrum, a mellette lévő három sportpálya, valamint a Jagelló úti földfelszíni gépkocsi parkoló (továbbiakban: Sportcentrum), mely Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll. A Sportcentrum - a 24/2013. (I.31.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat alapján – zártkörű pályázat útján az Önkormányzat tulajdonában álló Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Korlátolt Felelősségű Társaság részére (továbbiakban: Társaság) került bérbeadásra a 2013. február 22. napján kötött bérleti szerződéssel (a továbbiakban: Bérleti Szerződés), 2018. február 28. napjáig szóló határozott időtartamra.

Figyelemmel arra, hogy az ingatlanrész megszerzése az Önkormányzat számára elengedhetetlen, hiszen a jövőben ezzel biztosítható a 7911/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan zavartalan megközelítése, ezért a Részvénytársaság vállalja, hogy a szabályozással érintett ingatlanrészt közterületi út céljára az Önkormányzat tulajdonába adja. Ugyanakkor működéséhez igénye van parkoló kapacitásra, ezért javasolt a XII. kerület 7911/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Csörsz u. 14. szám alatti, kivett étterem, sporttelep, szolgáltatóház és mélygarázs megnevezésű ingatlanon található Jagelló úti parkolónak az ingatlanrészsel azonos alapterületű parkolásra alkalmas felületének zárt pályázat útján történő, legfeljebb 10 év határozott időtartamra szóló bérbeadása, amelyre az Önkormányzat a Részvénytársaságot kívánja meghívni.

Figyelemmel arra, hogy a Jagelló úti parkoló teljes területe a Társaság részére került bérbeadásra, a Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése válhat szükségessé az ingatlanrészsel azonos alapterületű parkolásra alkalmas felületének vonatkozásában, azzal, hogy a szerződés megszüntetéssel nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Az ingatlanrész piaci forgalmi értéke az értékbecslés szerint nettó 50.075,-Ft/m², ezért az Önkormányzat ezen fizetési kötelezettségébe beszámíthatja a Jagelló úti parkolónak az ingatlanrészsel azonos alapterületű parkolásra alkalmas felületének legfeljebb 10 év határozott időtartamra szóló bérleti jogának az ingatlanrész piaci forgalmi értékével legalább megegyező nettó bérleti díját.

Figyelemmel arra, hogy az ingatlanrész megszerzése az Önkormányzat számára elengedhetetlen, így az adásvétel megghiúsulása esetén javasolt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. §-a szerinti eljárást lefolytatni.

Mindezek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a telekszabályozással, zártkörű pályázat lefolytatásával és bérleti szerződés részleges megszüntetésével kapcsolatos határozatokat fogadja el.

II. A Képviselő-testület több önkormányzati ingatlanok az önkormányzati tulajdonú Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. részére történő bérbeadásáról döntött. Így a 165/2013. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozattal a 6835/13 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület Városmajor u. 71. szám alatti kivett középiskola megnevezésű, 14387/31142 eszmei tulajdoni hányadrésznek megfelelő ingatlanrész területén lévő Sportpályák és a hozzá tartozó öltözők 2013. október 15. napjától 10 év határozott időtartamra kerültek bérbeadásra. A 82/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. számú határozattal a 2668/7 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Meredek utca 1. szám alatti, 23.563 m² alapterületű, kivett középiskola megnevezésű ingatlan 1200 m² alapterületű részén található 22X45 méteres műfüves labdarúgópálya, illetve a 2668/10 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Meredek utca alatti, 1300 m² alapterületű, kivett iroda, műhely és raktár megnevezésű ingatlan épületében található kb. 60 m² alapterületű kiszolgálóhelyiség (öltöző és mellékhelyiségek) 2016. augusztus 1. napjától 10 év határozott időtartamra kerül a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. részére bérbeadásra.

Javaslom a fenti bérleti szerződések közös megegyezéssel történő módosítását azzal, hogy a fenti ingatlanok, ingatlanrészek 2016. augusztus 1. napjától 15 év határozott időtartamra kerüljenek bérbeadásra azzal, hogy a bérleti szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

III. A Nevelési Tanácsadó Önkormányzatunk önállóan működő költségvetési szerveként a 2013. január 1. napjától bevezetett közigazgatási átalakítások során – Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XII. kerületi Tagintézménye elnevezéssel – a Klebelsberg Intézményfenntartó Központhoz került. Ezzel együtt korábbi tevékenysége is jelentősen kibővült, amelyet részletesen a pedagógiai szakszolgálati intézmények működéséről szóló 15/2013. (II.26.) EMMI rendelet határoz meg. Ennek értelmében a Nevelési Tanácsadó által végzett – szakértői bizottsági, nevelési tanácsadói és logopédiai – feladatok mellett látja el a Szakszolgálat többek között a korai fejlesztést és tehetséggondozást, a konduktív pedagógiai ellátást, a gyógytestnevelést, ill. a továbbtanulási és pályaválasztási tanácsadást. A Szakszolgálat tevékenységi köre további speciális pszichológiai tevékenységgel egészült ki. A Tagintézmény elhelyezése céljából a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Budapest XII. Tankerülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XII. ker., Böszörményi út 20. sz. alatt található irodaház II. és III. emeletén összesen jelenleg 411.45 m² alapterületű helyiségcsoportot bérel.

A Pedagógiai Szakszolgálat kibővült feladatkörét megnövelt létszámmal, további pszichológusok és fejlesztő pedagógusok, logopédusok, gyógytestnevelők alkalmazásával látja el, alkalmazottaik létszáma a 2013. év eleji átszervezést követően többszörösére nőtt. A létszámnövekedés miatt a Pedagógiai Szakszolgálat további helyiségek használatának igényével kereste meg Önkormányzatunkat. Az egyeztetéseket követően a Szakszolgálat

jelezte, hogy a Kiss J. altb. u. 31-33/A. sz. alatti „B” épület tetőterének hozzávetőleg 438,38 m² nagyságú része elegendő és – megfelelő átalakítással, felújítással – elfogadható lenne számukra.

A Pedagógiai Szakszolgálat jelenleg a Böszörményi úti irodaépület önkormányzati tulajdonú helyiségeinek minimális bérleti díját meghatározó 181/2012. (IX. 27.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat alapján nonprofit szervezetek számára meghatározott 750,- Ft+ÁFA/m²/hó bérleti díjat fizet az irodaházban bérelt helyiségcsoport után.

Önkormányzatunk képviselő-testülete a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (továbbiakban: KLIK) Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XII. kerületi Tagintézményének (régebbi elnevezése: Nevelési Tanácsadó) elhelyezése érdekében korábban az alábbi határozatokat hozta:

67/2015 (III.19.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7745 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Kiss J. altb. u. 31-33/A. sz. alatt található „B” épület iskolaépülete II. emeletének hozzávetőleg 280,17 m² nagyságú részét, ill. a tetőtér hozzávetőleg 409,49 m² nagyságú részét a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Budapest XII. Tankerülete részére a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XII. kerületi Tagintézménye elhelyezése céljából, 5 év határozott időtartamra, 2015. szeptember 1. napjától 2020. augusztus 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 750,- Ft/m²/hó + ÁFA, a külön szolgáltatási díj, közüzemi díjak és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi költség megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. A bérleti díj évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Az óvadék összege kéthavi bérleti díjnak megfelelő összeg.

88/2016 (V.20.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 7744 hrsz-ú, természetben a **Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20.** szám alatti ingatlan V. emeletén található, mindösszesen 348,69 m² alapterületű helyiségeket **2016. november 1. napjától 2018. október 31. napjáig 750,-Ft+ÁFA/m²/hó** bérleti díjért a **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Fővárosi Tankerülete részére bérbe adja** a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XII. kerületi tagintézményének elhelyezésére azzal, hogy a kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék, az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A 67/2015 (III.19.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat meghozatalát követően a helyiségrészek oly módon kerültek kialakításra, hogy a tervezett pedagógiai tevékenység ellátására a bérelt ingatlanrész alkalmas legyen. Ezt követően merült fel az ingatlanrésznek az Építésigazgatási Iroda elhelyezése céljára történő felhasználása, melyre végül nem került sor, így az eredeti terveknek megfelelően az előterjesztés tárgyát képező helyiségek – a Nevelési Tanácsadó által jelenleg használt ingatlanok helyett is történő bérbeadására lehetőség van, melynek érdekében az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

A Budapest XII. kerület, 7745 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Kiss J. altb. u. 31-33/A. sz. alatt található „B” épület tetőterének hozzávetőleg 438,38 m² nagyságú részét **2016. szeptember 1. napjától 2021. október 31. napjáig 750,- Ft+ÁFA/m²/hó** bérleti díjért a **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Fővárosi Tankerülete**, ennek megszűnése esetén a szervezet jogutódjaként létrejövő **Közép-Budai**

Tankerületi Központ részére bérbe adja a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XII. kerületi tagintézményének elhelyezésére azzal, hogy a kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék, az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

Javaslom a 67/2015 (III.19) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h., és a 88/2016 (V.20.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatok hatályon kívül helyezését, és a KLIK tagintézményének elhelyezéséről szóló új javaslat határozatba foglalását.

Jogszabályi hivatkozás:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdése értelmében, törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A 11. § (17) bekezdés szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
 - b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet,
- vagy
- c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.

Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 5. § (5) bekezdésének b) pontja alapján a versenyeztetési értékhatár 25 millió forint.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 13. §-a értelmében Magyarország mindenkor költségvetési törvényében meghatározott egyedi versenyeztetési értékhatárt meghaladó vagyontárgyat elidegeníteni, hasznosítani – amennyiben törvény nem tesz kivételt - a tulajdonosi jogok gyakorlójának döntésétől függően nyilvános vagy indokolt esetben zártkörű versenyeztetési eljárás útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének (továbbiakban: Ör.1.) 9. §-a szerint a 4.§-ban meghatározott korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba való beviteléről - az Nvtv. és az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény vonatkozó rendelkezéseinek keretei között-

- a) 25 millió forint egyedi értékhatárig a polgármester,
- b) 50 millió forint egyedi értékhatárig a Tulajdonosi- és Városfejlesztési Bizottság,
- c) 50 millió forint egyedi értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.

Az Ör.1. 11.§ értelmében a 9. és 10.§-ban nem szabályozott esetekben a korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jogot a polgármester gyakorolja.

Ör.1. 12. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió Ft egyedi értékhatár feletti önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendelete (a továbbiakban: Ör 2.) 54. § g) pontja alapján a helyiséget annak kell bérbe adni, akinek a személyéről a 2.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint a Kt. vagy a Bizottság döntött.

Az Ör.2. 55. § (2) bekezdése alapján az üres helyiség bérlőjét elsősorban a helyiségre kiírt pályázat útján kell kiválasztani, azonban a (3) bek. g) pontjának rendelkezése szerint nem kell pályázatot hirdetni, ha a 2.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint a Kt. vagy a Bizottság egyedi döntése alapján ez alól felmentést adott. Az Ör.2. 54. § g) pontja szerint a helyiséget annak kell bérbe adni, akinek a személyéről a 2.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint a Kt. vagy a Bizottság döntött.

Az Ör.2. 61. § (1) bekezdése értelmében helyiséget bérbe adni határozott időre vagy feltétel bekövetkezéséig lehet. A határozott időre szóló helyiségbérleti szerződés időtartama legfeljebb 5 év.

Az Ör.2. 62. § (3) bek. b) pontja úgy rendelkezik, hogy amennyiben a szerződés megkötésére nem pályázat alapján kerül sor, a bérbeadó a bérleti díj vonatkozásában - ha a bérbeadásra a Kt. vagy a Bizottság erre vonatkozó egyedi határozata alapján kerül sor - a határozatban megjelölt összegre tehet ajánlatot.

Az Ör.2. 62. § (4) bekezdése szerint a helyiség bérbeadása során akkor is óvadékot kell kikötni, ha a bérbeadásra nem pályázati eljárás keretében kerül sor. Az óvadék mértéke legalább kéthavi helyiségbérnek megfelelő összeg. Az óvadék megfizetését a bérlőnek a szerződés megkötésekor igazolnia kell.

Az 55/2014. (III. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat 1.3. pontja alapján a Képviselő-testület egyedi döntésével helyiségbért a határozatban megjelölt összegektől alacsonyabb összegben is megállapíthat.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.) 38. § (1) bekezdése értelmében felek a helyiségbér mértékében szabadon állapodnak meg.

A Ltv. 36. § (2) bekezdése szerint az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának feltételeit - az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával - önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a értelmében a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A 182/2012. (IX. 27.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatának d) pontja alapján a Képviselő-testület egyedi döntésével helyiségbért a határozatban megjelölt összegektől eltérően is megállapíthat. A bérleti díj minimumának meghatározására a tulajdonosi jogokkal rendelkező Képviselő-testület jogosult.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást. Kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület 7911/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Csörsz u. 14. szám alatti sportcentrum, a mellette lévő három sportpálya, valamint a Jagelló úti földfelszíni gépkocsi parkolóra vonatkozó Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Korlátolt Felelősségű Társasággal 2013. február 22. napján megkötött bérleti szerződést a 7913 hrsz-ú ingatlanból út céljára lejegyzendő ingatlanrészszel azonos alapterületű parkolásra alkalmas felületének vonatkozásában közös megegyezéssel megszüntetheti. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megszüntető szerződés aláírására.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 7913 hrsz. alatti ingatlanból út céljára lejegyzésre kerüljön az Önkormányzat javára hozzávetőleg 1034 m² terület, valamint a Jagelló úti parkolónak az ingatlanrészszel azonos alapterületű parkolásra alkalmas felülete zártkörű pályázat útján a 7913 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére bérbeadásra kerüljön, azzal, hogy az útlejegyzés ellenértékébe az Önkormányzat beszámíthatja a Jagelló úti parkolónak az ingatlanrészszel azonos alapterületű parkolásra alkalmas felületének legfeljebb 10 év határozott időtartamra szóló bérleti jogának az ingatlanrész piaci forgalmi értékével legalább megegyező nettó bérleti díját. A zártkörű pályázat során hasznosításba adott parkoló rész közüzemi díjai és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi költség megfizetésének kötelezettsége a bérlet fennállása alatt az ACCOR-PANNONIA HOTELS SZÁLLODAÜZEMELTETŐ RT-t terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére, a zártkörű pályázati eljárás lefolytatására és a bérleti szerződés megkötésére, valamint a telekszabályozási megállapodás megkötésének meghíúsulása esetén felhatalmazza a polgármestert a vételi ajánlat megtételére, annak elfogadása esetén a szerződés megkötésére, illetve a kisajátítási eljárásban történő teljes képviseletre, elfogadja és biztosítja a hatósági eljárásban jogerősen megállapított kártalanítási értéket.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

4. A Képviselő-testület a 6835/13 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület Városmajor u. 71. szám alatti kivett középiskola megnevezésű, 14387/31142 eszmei tulajdoni hányadrésznek megfelelő ingatlanrész területén lévő Sportpályák és a hozzá tartozó öltözőkre vonatkozó a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal 2013. október 15. napján megkötött bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

a bérbeadás időtartama 2013. október 15. napjától 10 év határozott időtartam helyett 2016. augusztus 1. napjától 15 év határozott időtartamra módosul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés módosítást aláírja.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

5. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2668/7 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Meredek utca 1. szám alatti, 23.563 m² alapterületű, kivett középiskola megnevezésű ingatlan 1200 m² alapterületű részén található 22X45 méteres műfüves labdarúgópályára, illetve a 2668/10 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Meredek utca alatti, 1300 m² alapterületű, kivett iroda, műhely és udvar megnevezésű ingatlan épületében található kb. 60 m² alapterületű kiszolgálóhelyiségre (öltöző és mellékhelyiségek) vonatkozó a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötésre kerülő bérleti szerződésben a bérbeadás időtartama 2016. augusztus 1. napjától 10 év határozott időtartam helyett 2016. augusztus 1. napjától 15 év határozott időtartamra módosul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

6. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 67/2015 (III.19) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h., és a 88/2016 (V.20.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatait hatályon kívül helyezi.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

7. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7745 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Kiss J. altb. u. 31-33/A. sz. alatt található „B” épület tetőterének hozzávetőleg 438,38 m² nagyságú részét **2016. szeptember 1. napjától 2021. október 31. napjáig 750,-Ft+ÁFA/m²/hó** bérleti díjért a **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Fővárosi Tankerülete**, ennek megszűnése esetén a szervezet jogutódjaként létrejövő **Közép-Budai Tankerületi Központ** részére bérbe adja a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XII. kerületi tagintézményének elhelyezésére azzal, hogy a kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék, az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal, illetve a szervezet jogutódjával.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2016. „06.29......”

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Borsodi Klaudia
aljegyző

Mellékletek:

KSZT kivonat,

24/2013.(I.31.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat

122/2014.(VI.19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat

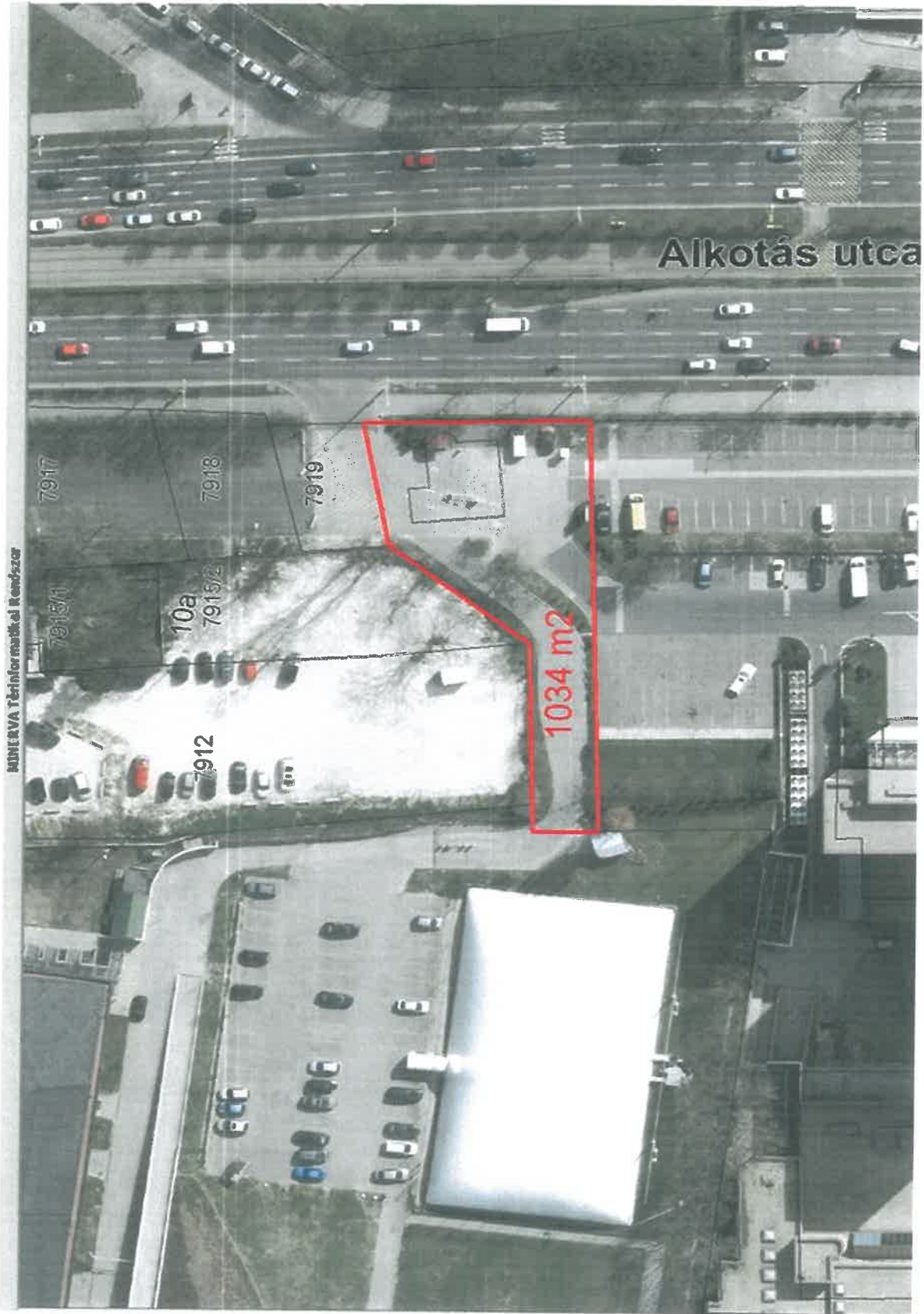
165/2013. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat

82/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. számú határozat

88/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. számú határozat

67/2015. (III.19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. számú határozat

1. Műút





JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
soron következő

30/2010-2014. sorszámú

2013. január 31-én 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.
(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácsterem)

9. napirend: A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Korlátolt Felelősségű Társaság alapítása, és a Budapest XII. kerület 7911/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Csörsz u. 14. szám alatti ingatlanon épült sportcentrum birtokbavétele és bérbeadása

A Képviselő-testület:

23/2013. (I. 31.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület az előterjesztéshez mellékelt Alapító Okiratban foglalt feltételekkel megalapítja a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Korlátolt Felelősségű Társaságot, és egyben felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat aláírására. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra is, hogy intézkedjen a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Korlátolt Felelősségű Társaság jogi képviselő útján történő cégbejegyzésére, az ezzel összefüggő jognyilatkozatok megtételére.
(Jelen van: 17 fő, 17 igen)

A Képviselő-testület:

24/2013. (I. 31.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.


A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7911/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Csörsz u. 14. szám alatti sportcentrum, a mellette lévő három sportpálya, valamint a Jagelló úti földfelszíni gépkocsi parkoló bérbeadására - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban. Nvtv.) rendelkezéseinek keretei között - zártkörű pályázat útján, a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Korlátolt Felelősségű Társaság meghívásával kerüljön sor, 5 év határozott időtartamra. A bérleti díj 2013. március 1. napjától 2014. augusztus 31. napjáig terjedő időszakra 3.175.000,- Ft/hónap összegben kerül meghatározásra. A 2014. szeptember 1. napjától esedékes bérleti díj a Társaság 2013. év pénzügyi elszámolásának ismeretében kerül a Képviselő-testület által meghatározásra. A közüzemi díjak és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi költség megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A




nyertes pályázó jogosult a Sportcentrum egyes részeit - az Nvtv.-ben foglalt rendelkezések betartásával - albérletbe adás útján hasznosítani.
(Jelen van: 17 fő, 17 igen)

Budapest Hegyvidék, 2013. szeptember 10.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Kiss Tünde
csoportvezető



munkapéldány

JEGYZŐKÖNYV KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
soron következő,

46/2010-2014. sorszámú,

2014. június 19-én 15 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tanácsterem)

13. napirend: XII. kerület 7911/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Csörsz u. 14. szám alatt található Sportcentrum bérleti díjának meghatározása

122/2014. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

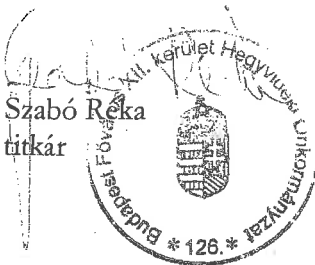
A Képviselő-testület a 24/2013.(I.31.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önkormányzat Kt. h. számú határozatában foglaltakra figyelemmel úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7911/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Csörsz u. 14. szám alatti sportcentrum, a mellette lévő három sportpálya, valamint a Jagelló úti földfelszíni gépkocsi parkoló bérleti díja 2014. szeptember 1. napjától 3.175.000,- Ft/hónap. A bérleti díj összege minden évben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével növekszik. A közüzemi díjak és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi költség megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli.

(Jelen van: 14 fő, 14 igen)

Budapest Hegyvidék, 2014. június 20.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Szabó Réka
titkár





HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testület

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-8900
e-mail: hivatal@hegyvideki.hu

Munkapéldány

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
soron következő,

35/2010-2014. sorszámú,

2013. június 20-án 17 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tanácsterem)

15. napirend: A Hegyvidéki Szabadidősport Korlátolt Felelősségű Társaság részére a feladatellátáshoz szükséges vagyon átadása és képviselő-testületi határozat módosítása

A Képviselő-testület:

165/2013. (VI. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy

- a 6950 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Városmajor u. 29. szám alatti, 2466 m² alapterületű, kivett uszoda megnevezésű ingatlan, 300.000,- Ft/hónap + ÁFA összegű bérleti díj meghatározásával, 2013. július 1. napjától 10 év határozott időtartamra,

- a 6867/1/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Csaba u. 7/A. szám alatti alagsori, 208 m² alapterületű, iroda megnevezésű ingatlan, 39.400,- Ft/hónap + ÁFA összegű bérleti díj meghatározásával, 2013. július 1. napjától 10 év határozott időtartamra,

- a 7665/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Győri út 5-7. 1. ajtó szám alatti 252 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlan, 55.000,- Ft/hónap + ÁFA összegű bérleti díj meghatározásával, 2013. július 1. napjától 10 év határozott időtartamra,

- a 7745 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 31-33/A. szám alatti kivett általános iskola megnevezésű ingatlanon található „B” épület tornaterme 187.500,- Ft/hónap + ÁFA összegű bérleti díj meghatározásával, 2013. augusztus 1. napjától 10 év határozott időtartamra, azzal, hogy a bérleti díj összege 2014. augusztus 1. napjától 375.000,-Ft/hónap + ÁFA összegre változik,

- a 6835/13 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület Városmajor u. 71. szám alatti kivett középiskola megnevezésű, 14387/31142 eszmei tulajdoni hányadrésznek megfelelő ingatlanrész területén lévő Sportpályák és a hozzá tartozó öltözők, 200.000,- Ft/hónap + ÁFA összegű bérleti díj meghatározásával, 2013. október 15. napjától 10 év határozott időtartamra,

- a 7933/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Csörsz u. 2-6. szám alatti 4.8915 m² alapterületű, kivett egyetem és mentőállomás és sportpálya megnevezésű ingatlan 105.000,- Ft/hónap + ÁFA összegű bérleti díj meghatározásával, 2013. október 15. napjától 2014. december 30. napjáig szóló határozott időtartamra,

- a 218 helyrajzi számú, természetben Szántód, Móricz Zsigmond u. 54. szám alatti 6286 m² alapterületű, kivett táborhely megnevezésű ingatlan 80.100,- Ft/hónap + ÁFA összegű bérleti díj meghatározásával, 2013. szeptember 1. napjától 10 év határozott időtartamra,

- a 1475/2 helyrajzi számú, természetben Szigetszentmárton, Dunapart felső út alatti 1022 m² alapterületű, kivett úttörőtábor megnevezésű ingatlan, 25.000,- Ft/hónap + ÁFA összegű bérleti díj meghatározásával, 2013. szeptember 1. napjától 10 év határozott időtartamra,

- a 010501/6 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Mátyás király út 53/B. szám alatti 12056 m² alapterületű, kivett iskola, udvar megnevezésű ingatlan magánóvoda céljára történő pályáztatással nem érintett részei kivételével, 300.000,- Ft/hónap + ÁFA összegű bérleti díj meghatározásával, 2013. szeptember 1. napjától 10 év határozott időtartamra,

a Hegyvidéki Szabadidősport Kft. részére kerüljön bérbeadásra.

A bérleti szerződések megkötésére az alábbi feltételekkel kerüljön sor:

- a bérleti díj összege minden évben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével növekszik,
- bérlő köteles a mindenkori havi közüzemi és üzemeltetési díjak megfizetésére,
- bérlő jogosult az ingatlan egyes részeit – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglalt rendelkezések betartásával - albérletbe adás útján hasznosítani,
- a bérleti szerződés mellékletét képezi az ingatlan működtetéséhez szükséges ingólista.

Figyelemmel arra, hogy az ingatlanok egy részét a jelenlegi üzemeltetői, használói albérletbe adás útján hasznosítják, a bérbeadás feltételeként kerül meghatározásra, hogy amennyiben a Hegyvidéki Szabadidősport Kft. és a jelenlegi albérlő/albérlők között nem jön létre az albérleti szerződés, a Hegyvidéki Szabadidősport Kft. ezen jogviszonyok esetében az ingatlanon üzemeltetői feladatokat lát el ezen jogviszonyok időtartamáig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Hegyvidéki Szabadidősport Kft.-vel.

(Jelen van: 15 fő, 14 igen, 1 tartózkodás)

Budapest Hegyvidék, 2013. június 25.

A jegyzőkönyv kiegészítője készítette:

Balog Béla
Balog Béla
titkár



1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

MUNKAPÉLDÁNY

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2014-2019. sorszámú

2016. május 20-án 10 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.
(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácssterem)

25. napirend: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, ingatlanrészek bérbeadása

82/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 2668/7 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Meredek utca 1. szám alatti, 23.563 m² alapterületű, kivett középiskola megnevezésű ingatlan 1200 m² alapterületű részén található 22X45 méteres műfüves labdarúgópálya, illetve a 2668/10 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Meredek utca alatti, 1300 m² alapterületű, kivett iroda, műhely és raktár megnevezésű ingatlan épületében található kb. 60 m² alapterületű kiszolgálóhelyiség (öltöző és mellékhelyiségek) 120.000,- Ft/hónap + ÁFA összegű bérleti díj meghatározásával, 2016. augusztus 1. napjától 10 év határozott időtartamra a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. részére kerüljön bérbeadásra.

A bérleti szerződés megkötésére az alábbi feltételekkel kerülne sor:

- bérbeadás időtartama: 10 év határozott idő,
- a bérleti díj összege minden évben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével növekszik, amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad,
- bérlő köteles a kiszolgálóhelyiség (öltöző és mellékhelyiségek) mindenkor havi közüzemi díjainak megfizetésére,
- bérlő köteles a műfüves labdarúgó pálya mindenkor havi közüzemi díjai tényleges használat szerinti arányos részének megfizetésére,
- bérlő köteles az Arany János Általános Iskola és Gimnázium részére iskolai tanévenként, a tanítási időszakban a műfüves labdarúgópálya használatát biztosítani, hétköznapi 7-16 óráig terjedő időtartamra,
- bérlő jogosult a bérlemény egyes részeit - az Nvtv.-ben foglalt rendelkezések betartásával - albérletbe adás útján hasznosítani.

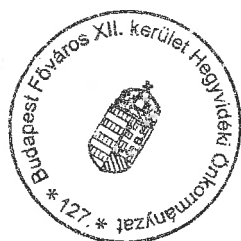
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft.-vel.

(Jelen van: 14 fő, 14 igen)

Budapest Hegyvidék, 2016. május 23.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Elters Viktória
Elters Viktória
bizottsági titkár





MUNKAPÉLDÁNY

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2014-2019. sorszámú

2016. május 20-án 10 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.
(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácsterem)

25. napirend: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, ingatlanrészek bérbeadása

88/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.


A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 7744 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20. szám alatti ingatlan V. emeletén található, mindösszesen 348,69 m² alapterületű helyiségeket 2016. november 1. napjától 2018. október 31. napjáig 750,-Ft+ÁFA/m²/hó bérleti díjért a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Fővárosi Tankerülete részére bérbe adja a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XII. kerületi tagintézményének elhelyezésére azzal, hogy a kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék, az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal.

(Jelen van: 14 fő, 14 igen)

Budapest Hegyvidék, 2016. május 25.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Elters Viktória
bizottsági titkár



7150

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2014-2019. sorszámú

2015. március 19-én 17 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.
(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácterem)

12. napirend: Önkormányzati tulajdonú helyiség hasznosítása; képviselő-testületi határozatok hatályon kívül helyezése, Orbánhegyi Óvoda alapító okiratának módosítása

64/2015. (III.19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7745 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Kiss J. altb. u. 31-33/A. sz. alatt található „B” épület iskolaépületének hozzávetőleg 771,6 m² alapterületű I. emeletét, valamint az azt kiszolgáló ingatlanrészt az Orbánhegyi Óvoda részére óvodai nevelési tevékenység ellátása céljából, határozatlan időre, ellenérték nélkül használatba adja. A Képviselő-testület az Orbánhegyi Óvoda alapító okiratát az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalja alapító okiratát kiadja.

(Jelen van: 18 fő, 18 igen)

65/2015. (III.19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a 139/2014. (VIII. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. sz. és a 217/2014. (XII. 11.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. sz. határozataival módosított 22/2014. (II. 5.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú, valamint a 218/2014. (XII. 11.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatait hatályon kívül helyezi.

(Jelen van: 18 fő, 18 igen)

66/2015. (III.19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Önkormányzat a Budapest XII. kerület, 7745 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Kiss J. altb. u. 31-33/A. sz. alatt található „B” épület iskolaépülete alagsorának hozzávetőleg 38,67 m² nagyságú részét, a tornaterem nélküli, hozzávetőleg 606,82 m² alapterületű földszinti részét, valamint a II. emelet hozzávetőleg 454,37 m² nagyságú részét Budapest Főváros Kormányhivatala XII. kerületi Hivatala részére a XII. kerületi Járási Hivatal áthelyezése céljára, határozatlan időtartamra, ellenérték kikötése nélkül használatba adja. Az ingatlanok használatba adásának feltétele, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala által jelenleg használt Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 2-4., Dolgos utca 7-9., Böszörményi út 40., valamint a Kiss János altábornagy utca 43-45. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok használatának jogáról Budapest Főváros Kormányhivatala lemond.



Az ingatlanok után fizetendő különszolgáltatási díj, közüzemi díjak és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi költség megfizetésének kötelezettsége Budapest Főváros Kormányhivatalát terheli.

(Jelen van: 18 fő, 18 igen)

67/2015. (III.19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7745 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Kiss J. altb. u. 31-33/A. sz. alatt található „B” épület iskolaépülete II. emeletének hozzávetőleg 280,17 m² nagyságú részét, ill. a tetőtér hozzávetőleg 409,49 m² nagyságú részét a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Budapest XII. Tankerülete részére a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XII. kerületi Tagintézménye elhelyezése céljából, 5 év határozott időtartamra, 2015. szeptember 1. napjától 2020. augusztus 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 750,- Ft/m²/hó + ÁFA, a külön szolgáltatási díj, közüzemi díjak és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi költség megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. A bérleti díj évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Az óvadék összege kéthavi bérleti díjnak megfelelő összeg.

(Jelen van: 18 fő, 18 igen)

68/2015. (III.19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7745 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Kiss J. altb. u. 31-33/A. sz. alatt található „B” épület üzemeltetését változatlanul a FÁBER Kft. lássa el.

(Jelen van: 18 fő, 18 igen)

Budapest Hegyvidék, 2016. június 22.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Elters Viktória
Elters Viktória
bizottsági titkár

