

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ülésére

Tárgy: Helyiség bérbeadását megalapozó bizottsági határozat módosítása

Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!

Jelen előterjesztés a 25/2023. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat módosítására irányul.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) – nyilvános helyiségpályázat lebonyolítását követően – fenti határozatával úgy döntött, hogy a Budapest XII. kerület, 6933/0/A/45 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 35. szám alatti, földszinti, 12 m² alapterületű üzlethelyiséget 5 év határozott időre, 2023. március 15. napjától 2028. március 14. napjáig a Cleaner-Technik Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Hatvanas út 7. I. em. 13., adószám: 23095313-2-10, cégjegyzékszám: 10-09-031453, képviseli: Kecskés András ügyvezető) részére cipőwebshop-átvevőpont működtetése céljából bérbe adja. A bérleti díj 64.000,- Ft + ÁFA/ hónap, a külön-szolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérletet terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (128.000,- Ft) állapított meg. A helyiség bérleti díja évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazta a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre figyelemmel bérleti szerződést kössön a Cleaner-Technik Kft.-vel.

A határozat, valamint az annak alapján kötött helyiségbérleti szerződés szerint a helyiségben csak a meghatározott, cipőwebshop-átvevőpont tevékenységet lehet folytatni. A bérlet az Önkormányzatnak küldött levelében kérte, hogy a megjelölt tevékenységen kívül a száraz állateledel és kiegészítők raktárkészletének tárolására vonatkozó tevékenységet is folytathassa a helyiségben.

Fentiekre tekintettel javaslom a módosításokkal való kiegészítést a korábbi határozat szövegében.

Jogsabályi hivatkozások:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és helyiségekre terjed ki.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a 25/2023. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát úgy módosítja, hogy a Budapest XII. kerület, 6933/0/A/45 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 35. szám alatti, földszinti, 12 m² alapterületű üzlethelyiségben a Cleaner-Technik Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Hatvanas út 7. I. em. 13., adószám: 23095313-2-10, cégjegyzékszám: 10-09-031453, képviseli: Kecskés András ügyvezető) cipőwebshop-átvevőpont működtetése mellett száraz állateledel és kiegészítők raktárkészletének tárolása tevékenységet is folytathat.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel a helyiségbérleti szerződés módosítására.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Kovács Gergely s. k.
polgármester

Láttam:

dr. Bitskey Botond s. k.
jegyző

Melléklet:

- 25/2023. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat