



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Fecskeházban lévő lakások bérbeadása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. szám alatti, Fecskeházban lévő lakások bérbeadására irányul.

A Közszolgálati Apartmanház létrehozásának támogatásáról szóló 1060/2020. (II. 25.) Korm. határozat értelmében a Kormány - az önkormányzati szférában alkalmazott fiatal foglalkoztatottak számára a lakhatás elérhető áron történő biztosítása, a családalapítás elősegítése érdekében a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzattal (a továbbiakban: Önkormányzat) együttműködve - egyetértett az Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest XII. kerület belterület, 7700 helyrajzi számú, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. szám alatti Közszolgálati Apartmanház létrehozásával, amely 2021. szeptember 1. napjával készült el.

I.

Baráth Barbara – 25 éves – A Táltos Óvoda leendő dolgozója. Budapestre egyedül költözne fel, állandó lakóhellyel a fővárosban nem rendelkezik, jelenleg vidéken lakik. Amennyiben kérelme a fecskeházi lakások pályázatán pozitív elbírálásban részesülne, hosszú távon tudna részt venni a Táltos Óvodában óvodapedagógusként a hegyvidéki óvodások óvodai ellátásában.

Fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. III. emelet 15. szám alatti 1 szobás, 31,84 m² alapterületű lakás kerüljön bérbeadásra 2021. október 1. napjától szolgálati időre, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Baráth Barbara részére a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a bruttó jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj megállapításával.

II.

Szemán Angelika – 23 éves – 2021. augusztus 23. napjától dolgozik a Normafa Óvodában. Jelenleg édesanyjával él egy albérletben a XII. kerületben. Ingatlan tulajdonjogával nem rendelkezik. Szeretné önálló életét elkezdni, azonban sajnos nehezen tudná a gyakornoki fizetéséből fedezni az anyagiakat. Jövőjét a XII. kerületben képzelel el, amelyhez biztos alapokat szeretne teremteni.

Fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. I. emelet 13. szám alatti 1 szobás, 31,46 m² alapterületű lakás kerüljön bérbeadásra 2021. október 1. napjától szolgálati időre, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Szemán Angelika részére a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a bruttó jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj megállapításával.

III.

Timári Izabella – 23 éves – 2021. augusztus 23. napjától dolgozik a Mesevár Óvodában, mint óvodapedagógus. Az álláshirdetésben szerepelt a Hegyvidéki Önkormányzat Közszolgálati Fecskeházának lehetősége, amely miatt többek között döntött úgy, hogy megpályázza az álláslehetőséget. Vidéki lakosként, valamint egyedülállóként nem tudja magának biztosítani az

alapvető életfeltételeket a mai albérletáruk mellett. Jelenleg Budapesten egy ismerősénél van, ahonnan hamarosan el kell jönnie.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. I. emelet 15. szám alatti 1 szobás, 29,62 m² alapterületű lakás kerüljön bérbeadásra 2021. október 1. napjától szolgálati időre, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Timári Izabella részére a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a bruttó jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj megállapításával.

IV.

Bata Éva – 50 éves – Jelenleg Heves Megyében él. Elvált, gyermeke Budapesten él és dolgozik. A XII. kerületi Szociális Központ vezetőjével folytatott beszélgetést követően döntött úgy, hogy szeretne a kerületben gondozói állást betölteni. Nagyon szeretne itt dolgozni, de csak abban az esetben tud munkát vállalni a fővárosban, hogyha pozitív elbírálásban részesül a fecskéházi lakások pályázatán.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. III. emelet 11. szám alatti 1 szobás, 31,66 m² alapterületű lakás kerüljön bérbeadásra 2021. október 1. napjától szolgálati időre, de legfeljebb 2 év határozott időtartamra Bata Éva részére a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a bruttó jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj megállapításával.

V.

Páll Adél – 24 éves – Szeretné a meghirdetett óvodapedagógusi állást elfogadni a Mackós Óvodában, sajnos ennek jelenlegi akadálya a lakóhelyétől való nagy távolság. Vidéken él nyugdíjas szüleiével, akikről szeretne anyagilag függetlenedni és szeretne önálló életet kezdeni.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. II. emelet 3. szám alatti 1 szobás, 31,12 m² alapterületű lakás kerüljön bérbeadásra 2021. október 1. napjától szolgálati időre, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Páll Adél részére a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a bruttó jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj megállapításával.

VI.

Simákné Nagy Beáta – 34 éves – 2019. szeptember 23. napjától dolgozik a Mackós Óvodában, mint dajka. Fiatal házas. Budapesten albérletben élnek, amelynek igen magas a bérleti díja és a rezsiköltsége. Saját ingatlannal nem rendelkeznek. Nagy segítség lenne számukra az önálló életkezdéshez, ha pozitív elbírálásban részesülne a pályázati elbírálás során.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. II. emelet 15. szám alatti 1 szobás, 30,67 m² alapterületű lakás kerüljön bérbeadásra 2021. október 1. napjától szolgálati időre, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Simákné Nagy Beáta részére a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a bruttó jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj megállapításával.

VII.

Gál Eszter – 42 éves – 2015. március 06. napjától dolgozik a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Irodáján, mint pénzügyi ügyintéző. Eddig ketten laktak egy albérletben Budapesten, azonban pár hónapja a lakótársa kiköltözött, ezzel egyidejűleg a bérleti díj megnövekedett. Jelenlegi anyagi helyzete nem teszi lehetővé, hogy egyedül fenntartsion egy albérletet a fővárosban, valamint a fecskéházi lakás nagymértékben megkönnyítené a mindennapi bejárást a munkahelyére.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. II. emelet 13. szám alatti 1 szobás, 32,83 m² alapterületű lakás kerüljön bérbeadásra 2021. október 1. napjától szolgálati időre, de legfeljebb 2 év határozott időtartamra Gál Eszter részére a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a bruttó jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj megállapításával.

VIII.

Jáger Gabriella – 40 éves – lassan két éve a Kimbi Óvodában dolgozik, mint óvodapedagógus, jövőre, mint mesterpedagógus, ugyanis jelenleg a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem mesterpedagógus hallgatója. 5 éve költözött fel Zala megyéből Budapestre, ahol albérletben élnek a VI. kerületben. Két gyermeket nevel egyedül, elvált, volt férje a válás után vidéken maradt. Fia 20 éves, aki kollégiumban lakna, ezért a fecskesházi lakásba 18 éves lányával költözne. Saját ingatlan 233 km-re a fővárostól rendelkezik.

Fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. I. emelet 2. szám alatti 2 szobás, 54,42 m² alapterületű lakás kerüljön bérbeadásra 2021. október 1. napjától szolgálati időre, de legfeljebb 2 év határozott időtartamra Jáger Gabriella részére a fecskesházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a bruttó jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj megállapításával.

IX.

Jasku Marcell – 28 éves – a Hegyvidéki Szabadidősporthoz tartozó Hegyvidéki Úszóiskolában dolgozik 8 éve, 4 éve pedig koordinátora és vezető oktatója. Felesége a XII. kerületi Táltos Óvodában óvodapedagógusként dolgozott 2 évig, majd a 3. nevelési év kezdetén várandós lett. Jelenleg néhány hónapos gyermekükkel van otthon CSED-en. 2019. december óta laknak a Budapest XII. kerület, Maros utca 17. földszint 9. szám alatti 1 szobás, 24 m² alapterületű önkormányzati lakásban, amely a család számára már nagyon kicsi. Terveik szerint a család bővülni fog még egy gyermekkel. A járványidőszakban, felesége veszélyeztetett terhessége alapján kapott táppénz összege, illetve a gyermekük érkezésével járó kiadások során kialakult anyagi körülmények nem teszik lehetővé saját ingatlan megvásárlását.

Fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. I. emelet 1. szám alatti 3 szobás, 84,56 m² alapterületű lakás kerüljön bérbeadásra 2021. október 1. napjától szolgálati időre, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Jasku Marcell részére a fecskesházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a bruttó jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj megállapításával.

Jogszabályi hivatkozások:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 1.§ (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és helyiségekre terjed ki.

Az Ör. 2. § (2) bekezdése szerint, ha a rendelet a bérbeadói jogok gyakorlójaként a Képviselő-testületet jelöli meg, és a lakás (helyiség) forgalmi értéke a százötvenmillió forintot nem haladja meg, úgy a bérbeadói jogokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság gyakorolja.

Az Ör. 4. § szerint a bérbeadás az alábbi jogcímenek történhet:

- a) lakásigénylés útján;
- b) bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási jog jogcímén;
- c) bérbeadás törvényben előírt kötelezettség jogcímén;
- d) bérbeadás önkormányzati feladat megvalósítása jogcímén;
- e) a rendeletben meghatározott más közérdekű célok megvalósítása érdekében;
- f) lakáscsere jogcímén;
- g) szolgálati jelleggel;
- h) volt bérlő, jogcím nélküli lakáshasználó kérelmére;
- i) Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. szám alatt található Hegyvidéki Közszolgálati Fecskesházban – a továbbiakban: Fecskesházban - lévő lakás bérbeadása jogcímén.

Az Ör. 18/A. § (1) bekezdése szerint a Fecskeházban lévő lakásokra a bérleti jogviszony a szolgálati jogviszony időtartamáig, legfeljebb 5 éves, krízishelyzetben lévő igénylő esetén legfeljebb 2 éves határozott időre szólhat.

Az Ör. 18/A. § (2) bekezdése szerint lakásigény benyújtására jogosultak, akik

- a) a 40 éves életkort nem töltötték be,
- b) sem az igénylő, sem a vele együtt költöző személy nem rendelkezik Budapesten, illetve Pest megyében másik lakás vagy lakás egy részének tulajdonjogával vagy bérleti jogával,
- c) készek végleges lakáshoz jutásukat önerőből, előtakarékoság vállalásával megoldani,
- d) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság köztisztviselői, közalkalmazottai, munkavállalói.

(2a) Lakásigény benyújtására a 40. életévét betöltött, különösen nehéz élethelyzetben lévő igénylő (a továbbiakban: krízishelyzetben lévő igénylő) is jogosult.

Az Ör. 18/A. § (4) bekezdése szerint a Fecskeházban lévő lakás bérbeadásáról a Jegyző javaslatára a Tulajdonos és Városfejlesztési Bizottság dönt.

Az Ör. 18/A. § (5) bekezdése szerint a beérkezett kérelmek elbírálásánál figyelembe kell venni az igénylő:

- a) lakáskörülményeit,
- b) munkavégzését, a munkahelyi vezető véleményét,
- c) jövedelmi, vagyoni helyzetét,
- d) családi viszonyait, valamint
- e) egyéb, a kérelmező által felhozott körülményeket.

Az Ör. 18/A. § (6) bekezdése szerint a kérelem elbírálása során előnyt élveznek a pályakezdők és az újonnan felvett, belépő foglalkoztatottak.

Az Ör. 18/B. § (1) bekezdése szerint bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony felmondására, ha

- a) bérlő lakás tulajdonjogát megszerzi, vagy lakásbérleti szerződést köt,
- b) bérlő az előtakarékosági kötelezettségének három hónapon keresztül nem tesz eleget,
- c) ha bérlő azon intézményben fennálló jogviszonya, melyre tekintettel a lakást kérelmezte, megszűnik vagy megszüntetésre kerül.

Az Ör. 18/B. § (2) bekezdése szerint Bérlő Bérbeadó felé félévente köteles igazolni előtakarékosági szerződésének fennállását és fizetési kötelezettségének teljesítését.

Az Ör. 18/C. § (2) bekezdése szerint a Fecskeházi lakások lakbérének mértékét a rendelet 5. számú melléklete határozza meg.

Az Ör. 18/A. § (7) bekezdése szerint az az igénylő, akivel a Fecskeházban lévő lakásra bérleti szerződés kerül megkötésre, köteles valamely pénzintézetnél a lakásbérleti jogviszonyhoz igazodó időtartamra, minimum a havi lakbér összegével megegyező összegű havi megtakarításra vonatkozó előtakarékosági szerződést kötni. Az előtakarékosági szerződés megkötését bérlő köteles igazolni. A krízishelyzetben lévő igénylő és a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Kapitánysága által kiválasztott bérlő az előtakarékosági szerződés megkötése alól mentesül.

A Kérelmezők az Ör. 18/A. § (7) bekezdés szerinti előtakarékosági szerződés megkötését és az ezzel járó Ör. 18/B. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalják.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslatok:

I.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. III. emelet 15. szám alatti 1 szobás, 31,84 m² alapterületű lakást 2021. október 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időre Baráth Barbara részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Baráth Barbarával.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

II.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. I. emelet 13. szám alatti 1 szobás, 31,46 m² alapterületű lakást 2021. október 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időre Szemán Angelika részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Szemán Angelikával.

III.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. I. emelet 15. szám alatti 1 szobás, 29,62 m² alapterületű lakást 2021. október 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időre Timári Izabella részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Timári Izabellával.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

IV.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. III. emelet 11. szám alatti 1 szobás, 31,66 m² alapterületű lakást 2021. október 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2 év határozott időre Bata Éva részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bata Évával.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

V.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. II. emelet 3. szám alatti 1 szobás, 31,12 m² alapterületű lakást 2021. október 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időre Páll Adél részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Páll Adéllal.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

VI.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. II. emelet 15. szám alatti 1 szobás, 30,67 m² alapterületű lakást 2021. október 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időre Simákné Nagy Beáta részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Simákné Nagy Beátával.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

VII.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. II. emelet 13. szám alatti 1 szobás, 32,83 m² alapterületű lakást 2021. október 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2 év határozott időre Gál Eszter részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gál Eszterrel.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

VIII.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. I. emelet 2. szám alatti 2 szobás, 54,42 m² alapterületű lakást 2021. október 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2 év határozott időre Jáger Gabriella részére bérbe adja. A bérleti díj a

fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Jáger Gabriellával.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

IX.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. I. emelet 1. szám alatti 3 szobás, 84,56 m² alapterületű lakást 2021. október 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időre Jasku Marcell részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Jasku Marcellal.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2021. szeptember 09.


dr. Gottfried - Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:


Pokorni Zoltán
polgármester

