

A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (1) bek., 60.§)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatok elbírálása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A 2023. évi Értékvédelmi pályázat kiírása idején hatályban lévő, az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III.4.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 3. § (1) bekezdése értelmében 2023. április 21. napján a polgármester pályázatot írt ki helyi jelentőségű építészeti értékek felújítására a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérését követően. (72/2023. (IV. 19.) TVB határozat)

A pályázati felhívás az Önkormányzat honlapján és a Hegyvidék Újságban közzétételre került, ennek megfelelően 2023. április 21-től lehetőség nyílt beadási határidő nélkül, folyamatosan pályázni az Önkormányzat 2023-as Értékvédelmi támogatására a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (II. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletében biztosított keretösszeg kimerüléséig, amely 50 millió forint volt.

A támogatás célja Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék területén található fővárosi és kerületi helyi védett, valamint értékvizsgálati folyamat alatt álló, illetve az egyéb jogszabállyal védett épületek/építmények felújításának, helyreállításának, átalakításának, korszerűsítésének és állagmegóvásának, valamint az ezekhez kapcsolódó építészeti tervdokumentációk elkészítésének támogatása.

A benyújtott pályázatokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a kiírásban foglaltak szerint bírálja el.

A pályázatok elbírálásának, és a támogatási összegek meghatározásának előkészítéséről elnökből és három tagból álló Bíráló Bizottság gondoskodik.

A Bíráló Bizottság elnöke Budapest Főváros XII. kerület főépítésze, tagjai pedig Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Főépítészeti Irodájának vezetője, és irodavezető – helyettese, továbbá a Városfejlesztési Iroda vezetője.

A Bíráló Bizottság a pályázatokat folyamatosan értékeli és javaslata alapján a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság soron következő ülésén dönt a támogatási összegekről.

Az 50 millió forintos keretösszegeből a nyertes pályázatok részére első körben 4.317.000,- forint, azaz négy millió-háromszáz tizenhétezer forint, második körben 8.365.000,- forint, azaz nyolc millió-háromszázhatvanötezer forint, harmadik körben 12.875.000,- forint, azaz tizenkét millió-nyolcszázhatvanötezer forint, összesen 25.557.000 Ft, azaz huszonöt millió-öttszázötvenhétezer forint került eddig megítélésre.

Az „Értékvédelmi támogatás 2023.” pályázat soron következő Bíráló Bizottsági ülése 2024. február 7. napján zajlott. Az ülés jegyzőkönyve az előterjesztés melléklete.

Öt pályázat került elbírálásra, melyek benyújtásra kerültek 2023. december 31. napjáig, és mind megfeleltek a formai, tartalmi, pályázati követelményeknek.

A Bíráló Bizottság javasolja a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak, hogy mind az öt pályázat részesüljön összesen 14.444.500,- forint, azaz tizennégy millió-négy száznegyvennégyezer-öt száz forint támogatásban az előterjesztéshez mellékelt javaslatban foglaltak szerint. A 2024. évi költségvetés terhére a fedezet biztosításra kerül.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtettek és az előterjesztés mellékletében foglaltak alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet 4. mellékletének 6.55. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva az értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatokat a Bíráló Bizottság javaslatában foglaltakra figyelemmel a melléklet szerint támogatásban részesíti. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati eredmény közzétételéről az Önkormányzat honlapján, valamint a Hegyvidék Újságban, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződések aláírására.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2024. február „15.”



Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:



dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Melléklet:

Bíráló Bizottsági ülés jegyzőkönyve 2024.02.07.

JEGYZŐKÖNYV

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által kiírt „Értékvédelmi támogatás 2023.” pályázat odaítélésének bírálatáról.

(2024. február 7. 13:00, Városrendezési és Főépítészeti Iroda online)

Készítette: Szóts Barbara

JEGYZŐKÖNYV

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által kiírt 2023. évi Kerületi Értékvédelmi Pályázat odaítélésének bírálatáról. (2024. február 7. 13:00, Városrendezési és Főépítész Iroda online)

Készült: 2024. február 7. napján a Bíráló Bizottság tagjainak szóbeli értékelése alapján.

Tárgy: „Értékvédelmi támogatás 2023.” pályázat odaítélésének bírálata

A bírálaton jelen voltak:

- **Hapszné Tarcsafalvi Eszter** főépítész, a Bíráló Bizottság elnöke
- **Szabó-Kalmár Éva** Városrendezési és Főépítész Iroda irodavezető, a Bíráló Bizottság tagja
- **Nagy Éva Júlia** Városrendezési és Főépítész Iroda irodavezető-helyettes, a Bíráló Bizottság tagja
- **Szmolenszky Éva** Városfejlesztési Iroda magasépítési műszaki ellenőr, Rimóczi János Városfejlesztési Iroda irodavezető, Bíráló Bizottsági tag távollétében

A Bíráló Bizottság a beérkezett pályázatok közül választotta ki azokat, melyeket érdemesnek talált vissza nem térítendő támogatásban részesíteni.

A pályázatok a következők voltak:

Ssz.	Cím	Hrsz	Védettség	Tervezett munka rövid leírása
1.	Hollósy Simon utca 14.	8261/17	helyi területi védelem	Kivitelezés - tetőfelújítás
2.	Csaba utca 17.	10090	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - tetőfedés és kapcsolódó szerkezeti cseréjének kivitelezése
3.	Kiss János altábornagy utca 46.	7896	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - függőfolyosók felújításának és a hátsó homlokzat festésének kivitelezése
4.	Margaréta utca 15.	8258/6	helyi területi védelem	Tervezés - tetőhéjalás teljeskörű, - és a tetőszerkezet részleges cseréje
5.	Margaréta utca 15.	8258/6	helyi területi védelem	Kivitelezés - tetőhéjalás teljeskörű, - és a tetőszerkezet részleges cseréje

Pályázatok érvényessége

A pályázatok csak az igényelt támogatásra vonatkozó, hiánytalanul kitöltött adatlapok és az összes melléklet tartalmilag és formailag helyes, határidőben történő, egyidejű benyújtása mellett tekinthetők érvényesnek. A benyújtott pályázati dokumentációhoz utólagos pótlásra egy alkalommal van lehetőség. Ezt követően a továbbra is hibásan kitöltött adatlapokat tartalmazó, valamint hiányos pályázatok nem tekinthetők érvényesnek.

Az összes pályázó a pályázati kiírásban szereplő feltételnek eleget tett.

Bírálati szempontok

A pályázatokról és a támogatási összegekről a Bíráló Bizottság javaslata alapján a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A pályázatoknál az elbírálás szempontjai körében a Bíráló Bizottság különösen az alábbiakat veszi figyelembe:

- a védett építészeti értékek védelmének érvényre juttatását és azokra gyakorolt hatását,
- az építészeti jellegzetesség és látvány védelmét,
- védett érték egyediségét,
- a védett érték állapotát,
- elpusztult értékek helyreállítását,
- városképi szempontok érvényesülését,
- a felújítás mértékét.

A pályázatokban a bizottság vizsgálja, hogy a rögzített felújítási munkák összhangban vannak-e az Értékvédelmi Pályázat szellemiségével, különös tekintettel a védett és védelemre okot adó épületrészek megőrzésére és felújítására vonatkozóan. Az értékelés során a bizottság figyelembe veszi az egyes épületek városképi jelentőségét, továbbá a tervezett felújítási munka homlokzati architektúrájában megjelenő eredményét.

Bírálat

Az 1. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt tetőfelújítás kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **3.000.000,- Ft**, azaz hárommillió forint értékben támogatást ítél meg.

A 2. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt tetőfedés és kapcsolódó szerkezetei cseréjének kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **4.000.000,- Ft**, azaz négymillió forint értékben támogatást ítél meg.

A 3. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt függőfolyosók felújításának és a hátsó homlokzat festésének kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **4.000.000,- Ft**, azaz négymillió forint értékben támogatást ítél meg.

Az 4. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt tetőhéjalás teljeskörű, - és a tetőszerkezet részleges cseréje tervezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **444.500,- Ft**, azaz négyszáznegyvennégyezer-ötszáz forint értékben támogatást ítél meg.

A 5. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt tetőhéjalás teljeskörű, - és a tetőszerkezet részleges cseréje kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **3.000.000,- Ft**, azaz hárommillió forint értékben támogatást ítél meg.

A fentiek alapján, a pályázaton induló ingatlanokhoz tartozó támogatás mértéke az alábbiak szerint alakul:

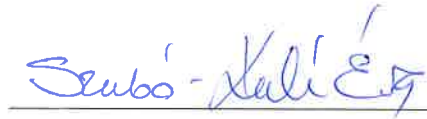
<i>Ssz.</i>	<i>Cím</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Védettség</i>	<i>Tervezett munka rövid leírása</i>	<i>Javasolt támogatás</i>
1.	Hollósy Simon utca 14.	8261/17	helyi területi védelem	Kivitelezés - tetőfelújítás	3.000.000 Ft
2.	Csaba utca 17.	10090	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - tetőfedés és kapcsolódó szerkezetei cseréjének kivitelezése	4.000.000 Ft
3.	Kiss János altábornagy utca 46.	7896	helyi egyedi védelem	Kivitelezés - függőfolyosók felújításának és a hátsó homlokzat festésének kivitelezése	4.000.000 Ft
4.	Margaréta utca 15.	8258/6	helyi területi védelem	Tervezés - tetőhéjalás teljeskörű, - és a tetőszerkezet részleges cseréje	444.500 Ft
5.	Margaréta utca 15.	8258/6	helyi területi védelem	Kivitelezés - tetőhéjalás teljeskörű, - és a tetőszerkezet részleges cseréje	3.000.000 Ft

A 2023. évben a költségvetésben Értékvédelmi Pályázat keretében szétosztható összeg 50.000.000,- Ft, azaz ötvenmillió forint. Ebből az összegből a nyertes pályázatok részére első körben **4.317.000,-** forint, azaz négymillió-háromszáztizenhétezer forint, második körben **8.365.000,-** forint, azaz nyolcmillió-háromszázhatvanötezer forint, harmadik körben **12.875.000,-** forint, azaz tizenkétfélmillió-nyolcszázhatvanötezer forint, negyedik körben **14.444.500,-** forint, azaz tizennégymillió-négyszáznegyvennégyezer-ötszáz forint a javasolt támogatás összege.

A pályázati keretösszegeből összesen **40.001.500,-** forint, azaz negyvenmillió-ezeröttszáz forint került megítélésre.

Szabó-Kalmár Éva

Városrendezési és Főépítési Iroda irodavezető,
a Bíráló Bizottság tagja



Nagy Éva Júlia

Városrendezési és Főépítési Iroda irodavezető-
helyettes,
a Bíráló Bizottság tagja



Rimóczi János

Városfejlesztési Iroda irodavezető,
a Bíráló Bizottság tagja



Budapest Hegyvidék 2024. február 7.

K.m.f.



Hapszné Tarcsafalvi Eszter
főépítész,
a Bíráló Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvet készítette:

Szóts Barbara