

A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (1) bek., 60.§)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatok elbírálása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III. 4.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 3. §-a értelmében a helyi jelentőségű építészeti értékek felújítására a polgármester pályázatot írt ki a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérését követően. (72/2023. (IV. 19.) TVB határozat)

Az Ör. 3. § (3) bekezdése szerint a helyi jelentőségű építészeti értékek felújítására benyújtott pályázatokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a kiírásban foglaltak szerint bírálja el.

A pályázati felhívás az Önkormányzat honlapján és a Hegyvidék újságban közzétételre került.

Ennek megfelelően 2023. április 21-től lehetőség nyílt beadási határidő nélkül, folyamatosan pályázni az önkormányzat 2023-as Értékvédelmi támogatására a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (II. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletében biztosított keretösszeg kimerüléséig, amely jelenleg 50 millió forint.

Pályázati feltételek:

Az értékvédelmi támogatás célja helyi és országosan védett ingatlanok esetén olyan komplex felújítások, illetve komplex homlokzati felújítást érintő tervezési feladatok támogatása, amelyek az épületnek/építménynek egészét, illetve olyan részeit, tartozékait, díszítéseit, értékeit újítják fel, állítják vissza, amelyek az épület egyedi védendő értékét őrzik.

A pályázaton csak azoknak az építészeti értékeknek (épületek, építmények) a tulajdonosai (vagy képviselőikre jogosultak), illetve tulajdonosi hozzájárulás esetén egyéb személyek, szervezetek vehetnek részt, akik írásban nyilatkoznak a kiírásban meghatározottokról és azt csatolják a pályázati dokumentációhoz.

Az idei évtől abban az esetben is benyújtható a pályázat, ha a munkákat a pályázat kiírása után megkezdték, és a pályázó rendelkezik a szükséges engedélyekkel, valamint a munka megfelel a pályázat feltételeinek.

Elbírálási rend

A pályázatok elbírálásának, és a támogatási összegek meghatározásának előkészítéséről elnökből és három tagból álló Bíráló Bizottság gondoskodik.

A Bíráló Bizottság elnöke Budapest Főváros XII. kerület Főépítésze, tagjai pedig a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Főépítészeti Irodájának vezetője, és irodavezető – helyettese, továbbá a Városfejlesztési Iroda vezetője.

A Bíráló Bizottság a pályázatokat folyamatosan értékeli és javaslata alapján a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság soron következő ülésén dönt a támogatási összegekről.

Az „Értékvédelmi támogatás 2023.” pályázat Bíráló Bizottsági ülése 2023. június 12. napján zajlott. Az ülés jegyzőkönyve az előterjesztés melléklete.

Négy pályázat érkezett, amelyből mind megfelelt a formai, tartalmi, kiírási követelményeknek.

A Bíráló Bizottság javaslata alapján a pályázatok összes támogatási igénye 4.317.000 Ft, azaz négy millió-háromszáztizzenhétezer forint.

A Bíráló Bizottság javasolja a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak, hogy a négy pályázat közül három részesüljön támogatásban az előterjesztéshez mellékelte javaslatban foglaltak szerint.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtettek és az előterjesztés mellékletében foglaltak alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III. 4.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében eljárva az értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatokat a Bíráló Bizottság javaslatában foglaltakra figyelemmel a melléklet szerint támogatásban részesíti. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati eredmény közzétételéről az Önkormányzat honlapján, valamint a Hegyvidék Újságban, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződések aláírására.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2023. június „15”



Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:



dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Mellékletek:

Bíráló Bizottsági ülés jegyzőkönyve 2023.06.12.

JEGYZŐKÖNYV

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által kiírt „Értékvédelmi támogatás 2023.” pályázat odaítélésének bírálatáról.

(2023. június 12., Városrendezési és Főépítészeti Iroda online)

Készítette: Szóts Barbara

JEGYZŐKÖNYV

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által kiírt 2023. évi Kerületi Értékvédelmi Pályázat odaítélésének bírálatáról. (2023. június 12., Városrendezési és Főépítészeti Iroda online)

Készült: 2023. június 12. napján a Bíráló Bizottság tagjainak szóbeli értékelése alapján.

Tárgy: „Értékvédelmi támogatás 2023.” pályázat odaítélésének bírálata

A bírálaton jelen voltak:

- **Hapszné Tarcsafalvi Eszter** főépítész, a Bíráló Bizottság elnöke
- **Nagy Éva Júlia** Városrendezési és Főépítészeti Iroda irodavezető-helyettes, a Bíráló Bizottság tagja
- **Szmolenszky Éva** Városfejlesztési Iroda, a Bíráló Bizottság tagja képviselőként
- **Rajcsányi-Posch Evelin** Városfejlesztési Iroda, a Bíráló Bizottság tagja képviselőként

A Bíráló Bizottság a beérkezett pályázatok közül választotta ki azokat, melyeket érdemesnek talált vissza nem térítendő támogatásban részesíteni.

A pályázatok a következők voltak:

Ssz.	Cím	Hrsz	Védettség	Tervezett munka rövid leírása
1.	Ráth György utca 13.	7008	helyi egyedi védelem	Tervkészítés - a homlokzat felújítására vonatkozó építészeti műszaki tervdokumentáció készítése
2.	Nárcisz utca 36.	8400/1	értékvizsgálati folyamat	Kivitelezés - tetőhéjalás cseréje, ezen belül a meglévő bitumenes zsindely héjalás bontása, új tetőlécezés, valamint új tetőfólia készítése ellenléc rögzítéssel, natúr kerámia cserépfedés kivitelezése, csatlakozó bádagozási munkák megvalósítása
3.	Hollósy Simon utca 9.	8262/12	helyi területi védelem	Kivitelezés - hófogók és tetőjárdák beszerzése és kivitelezése
4.	Zsámbéki utca 15.	8245	értékvizsgálati folyamat	Kivitelezés - kerítés meglévő fa elemeinek cseréjének kivitelezése

Pályázatok érvényessége

A pályázatok csak az igényelt támogatásra vonatkozó, hiánytalanul kitöltött adatlapok és az összes melléklet tartalmilag és formailag helyes, határidőben történő, egyidejű benyújtása mellett tekinthetőek érvényesnek. A benyújtott pályázati dokumentációhoz utólagos pótlásra egy alkalommal van lehetőség. Ezt követően a továbbra is hibásan kitöltött adatlapokat tartalmazó, valamint hiányos pályázatok nem tekinthetőek érvényesnek.

Az összes pályázó a pályázati kiírásban szereplő feltételnek eleget tett.

Bírálati szempontok

A pályázatokról és a támogatási összegekről a Bíráló Bizottság javaslata alapján a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A pályázatoknál az elbírálás szempontjai körében a Bíráló Bizottság különösen az alábbiakat veszi figyelembe:

- a védett építészeti értékek védelmének érvényre juttatását és azokra gyakorolt hatását,
- az építészeti jellegzetesség és látvány védelmét,
- védett érték egyediségét,
- a védett érték állapotát,
- elpusztult értékek helyreállítását,
- városképi szempontok érvényesülését,
- a felújítás mértékét.

A pályázatokban a bizottság vizsgálja, hogy a rögzített felújítási munkák összhangban vannak-e az Értékvédelmi Pályázat szellemiségével, különös tekintettel a védett és védelemre okot adó épületrészek

megőrzésére és felújítására vonatkozóan. Az értékelés során a bizottság figyelembe veszi az egyes épületek városképi jelentőségét, továbbá a tervezett felújítási munka homlokzati architektúrájában megjelenő eredményét.

Bírálat

Az 1. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt homlokzatfelújításra vonatkozó tervdokumentáció készítését a Bizottság támogathatónak ítélte, így **1.000.000,- Ft** azaz egymillió forint értékben támogatást ítél meg.

A 2. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt tetőhéjalás cseréjére vonatkozó kivitelezési munkát a Bizottság támogathatónak ítélte, így **2.000.000,- Ft**, azaz kettőmillió forint értékben támogatást ítél meg, azzal a feltétellel, hogy a XIII/450-3/2022. számú határozatban foglaltaknak megfelelően a homlokzati klímaberendezések eltávolítása megtörténik.

A 3. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt hófogók és tetőjárdák beszerzésére és kivitelezésére irányuló munka a védett érték érvényesülését nem segíti, pozitívan nem befolyásolja, erre tekintettel a Bizottságnak nem áll módjában anyagi támogatást megítélni.

A 4. sorszámmal jelölt pályázat dokumentációjában megjelölt kerítés felújításának kivitelezési munkáit a Bizottság támogathatónak ítélte, így **1.317.000,- Ft**, azaz egymillió-háromszáztizenhétezer forint értékben támogatást ítél meg, és javasolja építésztervező bevonását a kerítés komplett felújítására vonatkozó terv készítése céljából.

A fentiek alapján, a pályázaton induló ingatlanokhoz tartozó támogatás mértéke az alábbiak szerint alakul:

<i>Ssz.</i>	<i>Cím</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Védettség</i>	<i>Tervezett munka rövid leírása</i>	<i>Javasolt támogatás</i>
1.	Ráth György utca 13.	7008	helyi egyedi védelem	Tervkészítés - a homlokzat felújítására vonatkozó építészeti műszaki tervdokumentáció készítése	1 000 000 Ft
2.	Nárcisz utca 36.	8400/1	értékvizsgálati folyamat	Kivitelezés - tetőhéjalás cseréje, ezen belül a meglévő bitumenes zsindeley héjalás bontása, új tetőlécezés, valamint új tetőfólia készítése ellenléc rögzítéssel, natúr kerámia cserépfedés kivitelezése, csatlakozó bádogozási munkák megvalósítása	2 000 000 Ft
3.	Hollósy Simon utca 9.	8262/12	helyi területi védelem	Kivitelezés - hófogók és tetőjárdák beszerzése és kivitelezése	0 Ft
4.	Zsámbéki utca 15.	8245	értékvizsgálati folyamat	Kivitelezés - kerítés felújításának kivitelezése	1 317 000 Ft

A 2023. évben a költségvetésben Értékvédelmi Pályázat keretében szétosztható összeg 50.000.000,- Ft, azaz ötvenmillió forint. Ebből az összegből a nyertes pályázatok részére **4.317.000,-** forint, azaz négymillió-háromszáztizenhétezer forint került kiosztásra.

Szabó-Kalmár Éva

Városrendezési és Főépítési Iroda irodavezető,
a Bíráló Bizottság tagja



Nagy Éva Júlia

Városrendezési és Főépítési Iroda irodavezető-
helyettes,
a Bíráló Bizottság tagja



Rimóczi János

Városfejlesztési Iroda irodavezető,
a Bíráló Bizottság tagja



Budapest Hegyvidék 2023. június 12.

K.m.f.



Hapszné Tarcsafalvi Eszter

főépítész,
a Bíráló Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvet készítette:

Szóts Barbara

