



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.60. §.)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Épületrész használatba adása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló Budapest XII. kerület, 010503/13 helyrajzi szám alatt felvett, 794 m² alapterületű ingatlanon fekvő épület hozzávetőleg 50 m² nagyságú részének (a továbbiakban: Épületrész) használatba adására vonatkozik.

Budapest XII. kerület, külterület, 010503/13 helyrajzi számú, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, 794 m² alapterületű ingatlan (továbbiakban: ingatlan) az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonát képezi, míg az ingatlanon álló, az MVM Net Zrt. ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonát képező vasbeton szerkezetű épület hozzávetőleg 50 m² nagyságú részét az Önkormányzat hasznosíthatja. Az ingatlan a Normafa Park történelmi sportterületről szóló 2013. évi CXLVIII. törvény (a továbbiakban: Normafa-törvény) által érintett.

A Vasas Sport Club képviselője korábban azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Vasas-Normafa Síház rekonstrukciója, valamint az építkezés ideje alatt szeretné az Épületrészt sportszerek raktározására használni. Erre vonatkozóan az Önkormányzat Használati megállapodást kötött a Vasas Sport Clubbal.

A Használó képviselője újabb beadvánnyal fordult az Önkormányzathoz, melyben azt kérte, hogy szeretné meghosszabbítani a Használati megállapodást. Kérélmük indoka, hogy bár a Vasas Normafa Síház kivitelezése várhatóan év végén befejeződik, a Vasas Sí Szakosztálynak továbbra is, hosszabb távon szüksége van tároló helyiségre, mivel a hatályos szabályozások és a Normafa-törvény a Síház alapterületét korlátozta és új létesítmény építését is megtiltotta.

Fentiekre figyelemmel javaslom az Épületrész 2022. november 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra, 90 napos felmondási idővel történő használatba adását a Vasas Sport Club (székhely: 1139 Budapest, Fáy u. 58., nyilvántartási száma: 01-02-0000665, képviseli: Markovits László) részére 40.000,- Ft/hó + ÁFA összegű használati díj ellenében, mely bérleti díj összege évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik, valamint a közüzemi díjak megfizetése mellett.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése alapján, mely szerint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy bérbeadásáról, használatba adásáról, a bérbeadással kapcsolatos javaslatát tegye meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan

vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (16) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Ugyanezen szakasz (17) bekezdés b) pontja alapján mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, továbbá jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó egyházi jogi személy javára történik.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a sport, ifjúsági ügyek. A Vasas Sport Club civil szervezet célja a tagok és az állampolgárok részére rendszeres testedzés és sportolási lehetőség biztosítása, minőségi sporteredmények elérése, feltételeinek megteremtése és fejlesztése, a társadalmi öntevékenység és közösségi élet kibontakoztatása, a sportegyesület működési területén található nevelési-oktatási intézmények tanulói részére a sportolási, testedzési lehetőségek megteremtése, a lakosság szabadidősportjának segítése.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg a következő határozatot.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, külterület, 010503/13 hrsz. alatt felvett ingatlanon álló épület hozzávetőleg 50 m² nagyságú részét, 2022. november 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra - 90 napos felmondási idővel -, 40.000,- Ft/hó + ÁFA használati díj ellenében raktározás céljából a Vasas Sport Club egyesület (székhely: 1139 Budapest, Fáy u. 58., nyilvántartási száma: 01-02-0000665, képviseli: Markovits László elnök) részére használatba adja. A használati díj összege évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. A Bizottság kéthavi nettó használati díjnak megfelelő összegű óvadékot állapít meg. A közüzemi díjak megfizetése a használót terhelik.

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel használati megállapodást kössön a Vasas Sport Clubbal.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2022. 


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
 jegyző

Láttam:


Pokorni Zoltán
 polgármester