



Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata

Módosító javaslat a Képviselő-testület részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása” tárgyú, a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat Képviselő-testületének a 2025. május 29-i ülésének napirendi javaslatában a meghívó szerinti 5. napireni pont alatt szereplő előterjesztéshez az alábbi módosító javaslatot terjesztem elő.

Az előterjesztés határozati javaslata a következők szerint módosul:

„A Képviselő-testület úgy határoz, hogy A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező Budapest XII. kerület 8416/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest XII. kerület, Fodor utca 34. szám alatti ingatlan 1785 m² alapterületű része és az azon fennálló bruttó 645 m² alapterületű áruházzal, garázzal és tároló funkciójú felépítmény bérbeadására nyilvános pályázatot írjon ki, kereskedelmi – alapvetően élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelmi és szolgáltató tevékenység céljára történő bérbeadás érdekében. A bérleti jogviszony a birtokbaadástól számított 10 év azzal, hogy a 10 év határozott idő lejártát megelőző 30 napon belül bérlő által tett egyoldalú nyilatkozattal a jogviszony további 5 évvel meghosszabbítható, amennyiben bérlő valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen késedelem nélkül teljesítette. A birtokbaadásra azt követően kerülhet sor, hogy az előző bérlő az Ingatlant az Önkormányzatnak átadta.

A pályázati kiírásban a legalacsonyabb ajánlati ár 6.300.000,- Ft + ÁFA/hó [5.779.130,- Ft + ÁFA/hó] összegben kerül meghatározásra azzal, hogy a bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. A mennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A bérbeadás feltétele óvadék megfizetése, amelynek mértéke a nyertes pályázó által ajánlott egyhavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg.

Ha a pályázati eljárás során több érvényes pályázat érkezik, akkor közjegyző jelenlétében lebonyolított licittárgyalás útján kerül sor a nyertes pályázó kiválasztására. Egy érvényes pályázat esetén a Képviselő-testület dönt a pályázat eredményességéről.

Több azonos ajánlati ár esetén közjegyzői sorolás alapján kerül kiválasztásra a nyertes ajánlattevő azzal, hogy amennyiben a jelenlegi bérlőnél magasabb ajánlati árat egyetlen pályázó sem ajánl fel, akkor nyertesként a jelenlegi bérlőt hirdeti ki az önkormányzat

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat kiírására és a pályázat nyertesével a bérleti szerződés megkötésére.”

Indokolás

A 2025. május 26. napján tartott Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsági ülésen Élő Norbert képviselő az eredeti határozati javaslatban szereplő bérleti díjnál magasabb összegű bérleti díjra tett javaslatot, képviselő úr javaslatát befogadva előterjesztésemet a fenti módosítással kérem tárgyalni.

Budapest Hegyvidék, 2025. május 28.



Kovács Gergely
polgármester

Láttam:



dr. Bitskey Botond
jegyző