



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: 85/2011. (IX. 28.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. sz. határozat módosítása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés célja a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XII. kerület, Lidérc u. 36. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) elidegenítésre történő kijelölésére irányuló 85/2011. (IX. 28.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat módosítása.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság fenti határozatával egyetértett azzal, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező Ingatlant a polgármester elidegenítésre kijelölje. A határozat értelmében a vevőnek megállapodásban kötelezettséget kellett volna vállalnia arra, hogy az érintett ingatlanon esetlegesen folytatott építőipari munkálatokat az Önkormányzat utépítési munkálataival összehangolva végzi.

Az elidegenítésre kijelölés időpontjában hatályos helyi építési szabályzatnak megfelelően a Magasúti lejtő azon szakasza, amelyen a közlekedés jelenleg és akkor is történt, az Ingatlanhoz hozzászabályozásra került. A közlekedés biztosítására az ingatlan másik, Lidérc utca 34. szám alatti oldalán, a (8990/1) helyrajzi számú közterületi ingatlanon került volna kiépítésre közlekedésre alkalmas út. Az Önkormányzat egy 5,5 fm széles, kétoldalt szegéllyel ellátott aszfaltburkolatú út kiépítését tervezte.

A jelenleg hatályos, a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzataról szóló 36/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) szerint az Ingatlant kötelező és javasolt szabályozás érinti a 8990/1 és 8976 hrsz. ingatlanok telekhatáránál a mellékelt T-102848 számú vázrajz szerint. A telekalakítás végrehajtásával a Lidérc utca 36. szám alatti ingatlan területe 1559 m² területűre növekszik. Tekintettel arra, hogy a hatályos KÉSZ szerint a jelenlegi út megtartásra kerül az Ingatlanból történő leszabályozásával, ezért a korábbi, TVB határozattal előírt utépítési kötelezettség okafoyottá vált.

Az ingatlanon a KÉSZ 500 m² „megtartandó fás növényállomány” jelölést tartalmaz, ami alapján az Önkormányzat a jövőben a szabályozási terv módosítását tervezi: ez a terület a leszabályozást követően közpark övezetbe kerülne és azon játszóteret alakítana ki az Önkormányzat biztosítva ezzel a növényállomány megtartását is.

A licites eljárás során a leendő Vevőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az Ingatlanból hozzávetőlegesen 500 m² „megtartandó fás növényállomány” jelölésű területrészt az Önkormányzat számára a KÉSZ módosítását követően ingyenesen átad elállási jog kikötése mellett.

Fentiek alapján javaslom, hogy a 85/2011. (IX. 28.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat kerüljön módosításra azzal, hogy az Ingatlan elidegenítésére az előterjesztésben foglalt telekalakítások figyelembevételével kerüljön sor.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerület önkormányzati rendeletének 12. § (2) bekezdése alapján a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezés alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 85/2011. (IX. 28.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat második tagmondatában meghatározott, az építési tevékenység összehangolására vonatkozó kötelezettséget hatályon kívül helyezi és úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, Lidérc utca 36. szám alatti (8996/2 hrsz.-ú és a (8990/1) hrsz.-ú ingatlanok telekhatárrendezésével kialakuló ingatlan elidegenítésére az előterjesztésben foglalt telekszabályozások figyelembevételével kerüljön sor.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2022. 04.07.

Láttam:



Pokorni Zoltán
polgármester



dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Melléklet:

- 85/2011. (IX. 28.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. sz. határozat
- T-102848 sz. változási vázrajz



Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224 5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzata Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága soron következő
10/2010-2014. sorszámú
2011.szeptember 28-án 17.00 órai kezdettel megtartott nyílt ülése jegyzőkönyvéből.
(Bp. XII. Böszörményi út. 23-25. sz., alagsori 1. sz. tárgyaló)

5. napirend: Ingatlan elidegenítése

85/2011. (IX.28.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

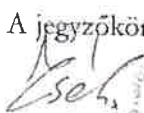
A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 105/2010. (VI.23.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a polgármester a Budapest XII. ker., Lidérc utca 36. szám alatti ingatlant elidegenítésre kijelölje, továbbá a vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az érintett ingatlanon esetlegesen folytatott építőipari munkálatokat az Önkormányzat útépítési munkálataival összehangolva végzi”.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

Budapest Hegyvidék, 2022. március 31.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Zseli Balázs
bizottsági titkár



* 127 *

CARTORANJE KFT.

1162 Budapest Rákosi út 185

Munkaszám: 2542-0344

Budapest XII ker. község, város
belterület

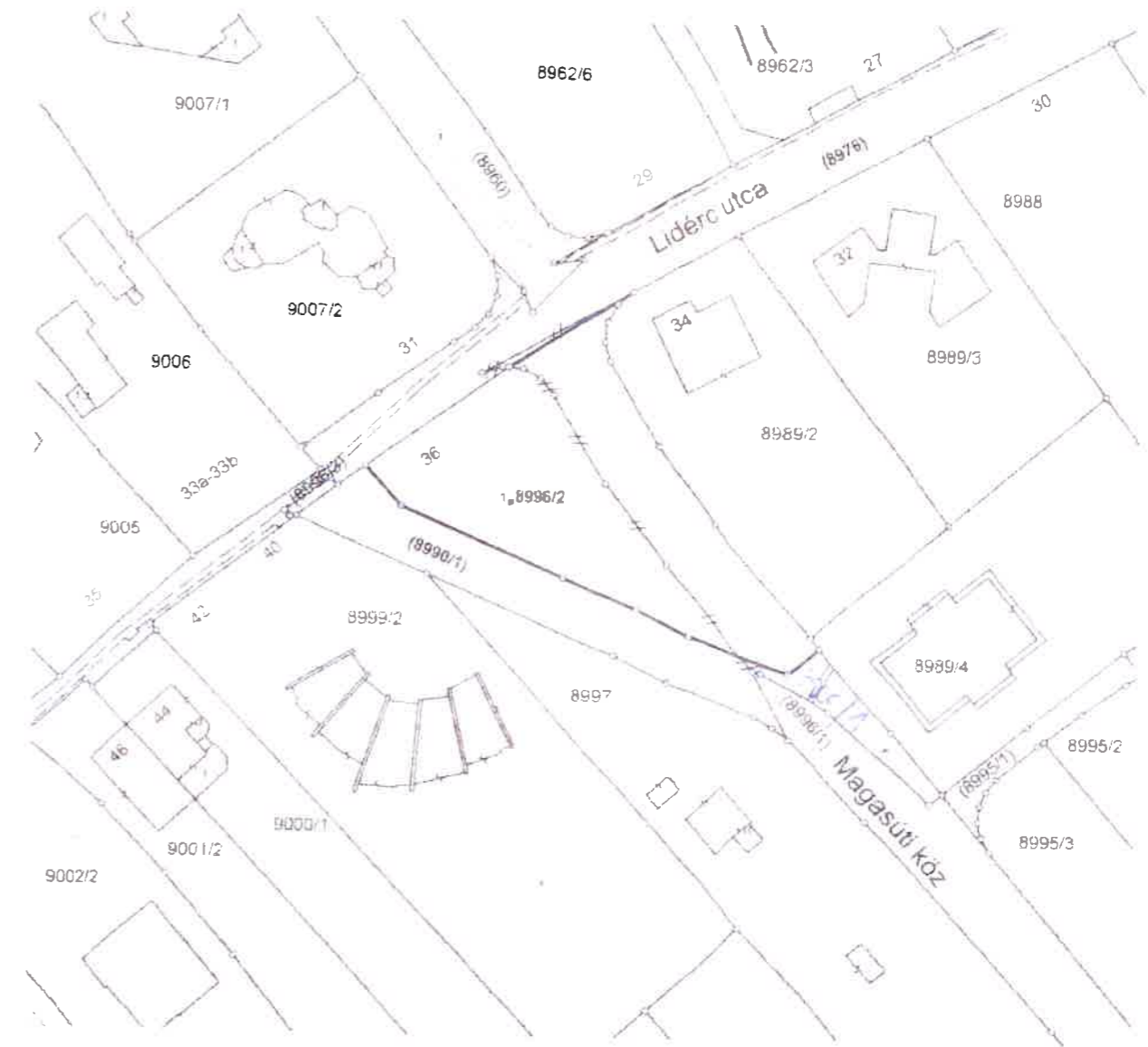
Adatszolg ikt sz 7206_538_2022

T-102848

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 8996/2, (8990/1), (8976) helyrajzi számú földrészelek telekhatár
rendezéséről

Méretarány= 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Airészlet			Terület ha m ²	AK	Hrsz	Airészlet			Terület ha m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv ága	Min o				jel	műv ága	Min o				
8996/2		kivett beépítetlen terület		0 1531	-	8996/2		kivett, beépítetlen terület		0 1559	-		
(8990/1)		kivett közterület		0 0806	-	(8990/1)		kivett, közterület közút		0 0764	-	Vezeték jog 7 m ² VMB-208/2011 Jog ELMU Hálózati Kft 1132 Bp Váci út 72-74	
(8976)		kivett, közterület		0 4600	-	(8976)		kivett, közterület közút		0 4614	-	Vezeték jog 415 m ² VMB-202/2012 Jog ELMU Hálózati Kft 1132 Bp Váci út 72-74 Vezeték jog 248 m ² VMB-208/2011 Jog ELMU Hálózati Kft 1132 Bp Váci út 72-74	
Összesen:				0.6937						0.6937			

A telekhatár rendezés akaratainknak megfelelően
történt

A vázrajz méretek ievételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a
keltétől számított egy évig hatályos

Budapest 2022 03 16

Készítő: Andics Péterné
Földmérő ig száma 7470/2018

Budapest, 2022 ... hó ... nap

Minőséget tanúsító Kósa Péter
Ing rend min száma 1626/2000

Ph Záradékoló:
Ing rend min száma ... /

Címkoordináták 8996/2 hrsz		
Psz.	Y	X
1	645386	237134