



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Budapest XII. kerület Csillebérci Üdülőtelepen található területrész bérbeadása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés célja a Budapest XII. kerület 8892/7, 8897/1, 8897/7-9 hrsz alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület Csillebérci Üdülőtelepen található, Pillangó dűlő 3. szám alatt fekvő ingatlanrész bérbeadása.

Budapest XII. kerület Csillebérci Üdülőterület elnevezésű részén többnyire osztatlan közös tulajdonban álló, rendezetlen tulajdoni és használati viszonyokkal jellemezhető telkek találhatók, amelyek tulajdonrendezése a több száz tulajdonos jelenlétéből, valamint a terület sajátosságaiból adódóan bonyolult feladatot jelent.

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 8892/7, 8897/1, 8897/7-9 helyrajzi számon felvett, természetben a Budapest XII. kerület Csillebérci Üdülőtelepen fekvő, Pillangó dűlő 3. szám alatt található összesen 252 m² területű parcella a közös tulajdonból hozzá tartozó 70/31106 eszmei tulajdoni hányaddal (továbbiakban: Ingatlanrész).

Barta Pál tulajdonában állt az Ingatlanrész szomszédságában (alatta) található felépítményes telek (Sugár út 8.), amelyre tekintettel az Ingatlanrészt az Önkormányzat 2017. 02. 07. napján kelt Bérleti szerződéssel határozatlan időre bérbe adta Barta Pál részére, aki határozott idejű szerződéssel korábban is bérlőnk volt. Barta Pál a bérleti jogviszonyra tekintettel a bérelt és a tulajdonában lévő telkeket egyben használta.

A jelenleg hatályban lévő, határozatlan idejű Bérleti szerződésben kilencven napos felmondási idő került kikötésre. A bérleti díj jelenlegi összege 47.556,-Ft/év + Áfa, mely évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Barta Pál a tulajdonában álló Sugár út 8. szám alatti ingatlanrészt adásvételi szerződéssel elidegenítette Cserepes Panni részére, aki már 20 éve tulajdonosa az ezzel szomszédos, Sugár út 10. szám alatti ingatlanoknak.

Cserepes Panni azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a továbbiakban ő bérelhesse a Barta Pál által jelenleg bérelt Ingatlanrészt, így azt a saját tulajdonában álló másik két ingatlanrészsel együtt kertként használná.

Cserepes Panni megállapodott a jelenlegi bérlővel, Barta Pál kész lemondani a bérleti jogviszonyról az ő javára.

Az Önkormányzat szempontjából nem hátrányos a bérlőcsere, a terület rendezése, tömbösítése szempontjából pedig előnyös, ha az egymás mellett található kis méretű telekrészek tulajdonosa, bérlője ugyanaz a személy.

Fentiekre tekintettel javasolható Cserepes Panni kérésének támogatása akként, hogy a Barta Pállal kötött határozatlan idejű szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését követően az Önkormányzat Cserepes Panni részére, kert céljára, az Ingatlanrészt bérbe adja.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján az Ingatlanrész bérbeadására vonatkozó alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Jogsabályi hivatkozás:

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (2) bek. alapján a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy bérbeadásáról.


Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8892/7, 8897/1, 8897/7-9 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Budapest XII. kerület Csillebérci Üdülőtelepen található, Pillangó dűlő 3. szám alatti, összesen 252 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlanrészt a korábbi bérlővel kötött bérleti szerződés megszüntetését követően Cserepes Panni részére a birtokbaadás napjától kezdődő határozatlan időtartamra, 47.556,- Ft + ÁFA/év bérleti díj ellenében, kert céljára bérbe adja, mely bérleti díj évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt a Bérleti szerződés megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2021. 07.09.


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:


Pokorni Zoltán
polgármester