

4. melléklet

Adószám: 24251877-2-43  
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzék szám: 01-09-997890

**Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft.**

---

1123 Budapest, Csörsz utca 14

**Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat**

A mérleg fordulónapja: 2016. december 31.

Budapest, 2017. május 18.

**MOMSPORT**  
USZODAI ÉS SPORTKÖZPONT  
Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft.  
1123 Budapest, Csörsz u. 14.  
Adószám: 24251877-2-43  
Hívószám: 10401093-50526681-84491014  
1



A gazdálkodó  
képviselője





**Adószám:** 24251877-2-43  
**Cégbíróság:** Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 01-09-997890

**Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft.**

---

1123 Budapest, Csörsz utca 14

**Kiegészítő melléklet  
2016.**

**Fordulónap:** 2016. december 31.

**Beszámolási időszak:** 2016. január 01. - 2016. december 31.

Budapest, 2017. május 18.

P.h.

  
A gazdálkodó  
képviselője  
**HOMSPÓR**  
Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft.  
1123 Budapest, Csörsz utca 14  
Adószám: 24251877-2-43  
Ész.: 10401093-50520681-4440

[EsBo program]

**Tartalomjegyzék:**

1. **A gazdálkodó bemutatása**
  - 1.1. Alakulás, célok, küldetés
2. **A számviteli politika alkalmazása**
  - 2.1. Könyvvizetés és a beszámoló pénzneme, a beszámoló közreműködői
  - 2.2. Alkalmazott számviteli szabályok
  - 2.3. Beszámoló választott formája és típusa
  - 2.4. Jelentős összegű hibák értelmezése
  - 2.5. Jelentős összegű különbözetek értelmezése
  - 2.6. Devizás tételek értékelése  
Alkalmazott devizaárfolyam  
Devizás értékelés változása
  - 2.7. Értékcsökkenési leírás elszámolása  
Értékcsökkenési leírás módja  
Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága  
Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása  
Nem jelentős maradványérték  
Terven felüli értékcsökkenés elszámolása  
Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása
  - 2.8. Értékvesztések elszámolása
  - 2.9. Céltartalék-képzés szabályai
  - 2.10. Leltározási szabályok
  - 2.11. Pénzkezelési szabályok
3. **Elemzések**
  - 3.1. Adatok változása
  - 3.2. Mérlegtételek megoszlása
  - 3.3. Vagyoni helyzet
  - 3.4. Likviditás és fizetőképesség
  - 3.5. Jövedelmezőség
4. **Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**
  - 4.1. Előző évek módosítása
  - 4.2. Befektetett eszközök  
Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban
  - 4.3. Forgóeszközök  
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben
  - 4.4. Saját tőke  
Visszavásárolt saját üzletrészek  
Értékelési tartalék jelentős tételei  
Értékhelyesbítések alakulása
  - 4.5. Céltartalékok  
Céltartalékok jelentős tételei
  - 4.6. Kötelezettségek
  - 4.7. Passzív időbeli elhatárolások



- 5. **Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**
  - 5.1. Össze nem hasonlítható adatok
  - 5.2. Előző évek módosítása
  - 5.3. Bevételek
    - Árbevétel jelentős tételei
  - 5.4. Ráfordítások
    - Ráfordítások alakulása
- 6. **Tájékoztató adatok**
  - 6.1. Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái
  - 6.2. Létszámadatok
  - 6.3. Környezetvédelmi sajátosságok
  - 6.4. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok



## **1. A gazdálkodó bemutatása**

### **1.1. Alakulás, célok, küldetés**

A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. 2013. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és a szinten tartáshoz szükséges fejlesztésével a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, a piaci igényekhez igazodóan működjön.

## **2. A számviteli politika alkalmazása**

### **2.1. Könyvvezetés és a beszámoló pénzneme**

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre. A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrációs száma: Elekné Gévai Andrea, 2457 Adony, Kölcsey utca 16. , 152125

Tekintettel arra, hogy a forgalmi adatok szerint a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. nem mentesíthető a könyvvizsgálat alól, a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői, neve, címe és kamarai tagsági száma: GM-AUDIT Kft. (MKVK: 002284), a társaság könyvvizsgálója: Vccsera Jánosné bejegyzett könyvvizsgáló (MKVK: 005861)

### **2.2. Alkalmazott számviteli szabályok**

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

### **2.3. Beszámoló választott formája és típusa**

A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget A változatban állította össze.

### **2.4. Jelentős összegű hibák értelmezése**

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 Mft, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.



## **2.5. Jelentős összegű különbözetek értelmezése**

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegnek a 100 eFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## **2.6. Devizás tételek értékelése**

### **Alkalmazott devizaárfolyam**

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

### **Devizás értékelés változása**

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi előírások változásainak hatásain túl - nem változott.

## **2.7. Értékcsökkenési leírás elszámolása**

### **Értékcsökkenési leírás módja**

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

### **Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága**

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

### **Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása**

A 100 eFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

### **Nem jelentős maradványérték**

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 eFt-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

### **Terven felüli értékcsökkenés elszámolása**

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 eFt-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.





### Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

### 2.8. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 eFt-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

### 2.9. Céltartalék-képzés szabályai

A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

### 2.10. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

### 2.11. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## 3. Elemzések

### 3.1. Adatok változása

	1000 Ft	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
<b>A</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>153 141</b>	<b>155 035</b>	<b>1 894</b>
A.I.	Immateriális javak	4 608	3 647	- 961
A.II.	Tárgyi eszközök	148 533	151 388	2 855
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
<b>B</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>237 376</b>	<b>220 276</b>	<b>-17 100</b>
B.I.	Készletek	2 708	2 761	53
B.II.	Követelések	55 210	65 384	10 174
B.III.	Értékpapírok	0	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	179 458	152 131	-27 327
<b>C</b>	<b>Aktiv időbeli elhatárolások</b>	<b>3 350</b>	<b>1 898</b>	<b>-1 452</b>
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>393 867</b>	<b>377 209</b>	<b>-16 658</b>
<b>D</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>272 162</b>	<b>226 174</b>	<b>-45 988</b>
D.I.	Jegyzett tőke	6 000	4 500	-1 500

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
D.III.	Tőketartalék	259 000	194 250	-64 750
D.IV.	Eredménytartalék	65	7 146	7 081
D.V.	Lekötött tartalék	0	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	7 097	20 278	13 181
<b>E.</b>	<b>Géltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>116 562</b>	<b>147 396</b>	<b>30 834</b>
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	41 342	41 646	304
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	75 220	105 750	30 530
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>5 143</b>	<b>3 639</b>	<b>-1 504</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVAK) ÖSSZESEN</b>	<b>393 867</b>	<b>377 209</b>	<b>-16 658</b>

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	689 227	866 898	25.78
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0.00
III.	Egyéb bevételek	1 532	1 188	-22.45
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	499 985	626 249	25.25
V.	Személyi jellegű ráfordítások	133 417	171 303	28.40
VI.	Értékcsökkenési leírás	35 790	37 367	4.41
VII.	Egyéb ráfordítások	13 403	10 644	-20.58
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>8 164</b>	<b>22 523</b>	<b>175.88</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	596	143	-76.01
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	280	182	-35.00
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>316</b>	<b>-39</b>	<b>-112.34</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>8 480</b>	<b>22 484</b>	<b>165.14</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	1 383	2 206	59.51
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>7 097</b>	<b>20 278</b>	<b>185.73</b>

### 3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>38.88</b>	<b>41.11</b>
Immateriális javak	1.17	0.98
Tárgyi eszközök	37.71	40.13
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00

*Fon M*

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Forgóeszközök</b>	<b>60.27</b>	<b>58.39</b>
Készletek	0.69	0.73
Követelések	14.02	17.33
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	45.56	40.33
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>0.85</b>	<b>0.50</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Saját tőke</b>	<b>69.10</b>	<b>59.96</b>
Jegyzett tőke	1.52	1.19
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	65.76	51.50
Eredménytartalék	0.02	1.89
Lekötött tartalék	0.00	0.00
Értékelési tartalék	0.00	0.00
Adózott eredmény	1.80	5.38
<b>Céltartalékok</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Kötelezettségek</b>	<b>29.60</b>	<b>39.07</b>
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	10.50	11.04
Rövid lejáratú kötelezettségek	19.10	28.03
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>1.31</b>	<b>0.96</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

### 3.3. Vagyoni helyzet

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 177.7 %-ban, a tárgyévben 145.9 %-ban fedezte.

A készletek finanszírozására az előző évben 10,050.3 %-ban, a tárgyévben 8,191.7 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 1.4 nap, a tárgyévben 1.2 nap volt.

A saját tőke az előző évhez képest 45,988 eFt értékkel, 16.9 %-kal csökkent. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest 1,500 eFt értékkel, 25.0 %-kal csökkent.

A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 69.1 %, a tárgyévben 60.0 %. A gazdálkodó tőkeerőssége csökkent.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 42.8 %-át, a tárgyévben 65.2 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest a külső források felé tolódott el.



A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 30,834 EFt értékkel, 26.5 %-kal növekedtek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya 64.5 %-ról 71.7 %-ra nőtt.

### **3.4. Likviditás és fizetőképesség**

A pénzeszközök állománya 27,327 eFt értékkel, 15.2 %-kal csökkent.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 3.12, a tárgyévben 2.06 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 59.6 %, a tárgyévben 57.7 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 2.04, a tárgyévben 1.49 volt. A hosszú távú likviditás gyengült.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 44.4 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 62 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

### **3.5. Jövedelmezőség**

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 691,355 eFt, a tárgyévben 868,229 eFt volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 176,874 eFt értékkel, 25.6 %-kal növekedett.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 689,227 eFt, a tárgyévben 866,898 eFt volt. Az árbevétel az előző évhez képest 177,671 eFt értékkel, 25.8 %-kal növekedett.

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 1.8 %-át, a tárgyévben a 5.4 %-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 118.3 %, a tárgyévben 450.6 % volt.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 2.6 %, a tárgyévben 9.0 % volt.

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 10 Ft, a tárgyévben 23 Ft volt.

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 10 Ft, a tárgyévben 23 Ft adózott eredmény jutott.

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 46 Ft, a tárgyévben 131 Ft adózott eredmény jutott.

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 53 Ft, a tárgyévben 118 Ft volt.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 1,888 eFt, a tárgyévben 2,369 eFt volt.

Az adózott eredmény az előző évben 7,097 eFt, a tárgyévben 20,278 eFt volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 13,181 eFt értékkel növekedett.

## **4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

### **4.1. Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.



#### **4.2. Befektetett eszközök**

A mérleg Immateriális javak sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

A mérleg Tárgyi eszközök sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

A mérleg Befektetett pénzügyi eszközök sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

#### **Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés anya- vagy leányvállalattal szemben nem állt fenn.

#### **4.3. Forgóeszközök**

A mérleg Készletek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

A mérleg Követelések sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

#### **Követelések kapcsolt vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozással szembeni követelés jogcímen bemutatást kívánó tétel anya- vagy leányvállalattal szemben nem állt fenn.

A mérleg Értékpapírok sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

A mérleg Pénzeszközök sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

#### **4.4. Saját tőke**

##### **Visszavásárolt saját üzletrészek**

A társaság a tárgyévben bemutatást kívánó saját üzletrésszel nem rendelkezett.

##### **Értékelési tartalék jelentős tételei**

A mérleg Értékelési tartalék sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

##### **Értékhelyesbítések alakulása**

A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

A tárgyidőszakban az egyedi eszközök között értékhelyesbítéssel érintett eszközök nincsenek.

A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. a tárgyidőszakban a pénzügyi instrumentumok meghatározott körére alkalmazható valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt.



#### **4.5. Céltartalékok**

##### **Céltartalékok jelentős tételei**

A mérleg Céltartalékok sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

#### **4.6. Kötelezettségek**

A mérleg Hátrasorolt kötelezettségek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

A mérleg Hosszú lejáratú kötelezettségek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

A mérleg Rövid lejáratú kötelezettségek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben rövid lejáratú kötelezettség nem állt fenn.

#### **4.7. Passzív időbeli elhatárolások**

A mérleg Passzív időbeli elhatárolások sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### **5. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

#### **5.1. Össze nem hasonlítható adatok**

A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. eredmény-kimutatásában az adatok - a jogszabályi - változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

#### **5.2. Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredmény-kimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

#### **5.3. Bevételek**

A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:



**Bevételek alakulása és megoszlása**

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	689 227	99.7	866 898	99.9
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	1 532	0.2	1 188	0.1
Pénzügyi műveletek bevételei	596	0.1	143	0.0
<b>Bevételek összesen</b>	<b>691 355</b>	<b>100.0</b>	<b>868 229</b>	<b>100.0</b>

**Árbevétel jelentős tételei**

Az értékesítés nettó árbevételében a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Az eredmény-kimutatás Aktivált saját teljesítmények értéke sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Az eredmény-kimutatás Egyéb bevételek sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

A pénzügyi műveletek bevételeiben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Az eredmény-kimutatás Pénzügyi műveletek bevételei sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

**5.4. Ráfordítások**

**Ráfordítások alakulása**

A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

**Ráfordítások alakulása és megoszlása**

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagi jellegű ráfordítások	499 985	73.3	626 249	74.0
Személyi jellegű ráfordítások	133 417	19.5	171 303	20.3
Értékcsökkenési leírás	35 790	5.2	37 367	4.4
Egyéb ráfordítások	13 403	2.0	10 644	1.3
Pénzügyi műveletek ráfordításai	280	0.0	182	0.0
<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>682 875</b>	<b>100.0</b>	<b>845 745</b>	<b>100.0</b>

*Jan 9*

## **6. Tájékoztató adatok**

### **6.1. Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái**

#### **Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái**

A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. a tárgyidőszakban vezető tisztségviselői részére bemutatást kívánó előleget, kölcsönt nem folyósított, ilyen visszafizetésre, és nevükben garancia vállalására nem került sor.

### **6.2. Létszámadatok**

#### **Létszámadatok**

A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. 2016. évi átlagos statisztikai létszáma 30 fő volt.

A társaság éves bérköltsége 121 348 eFt volt, míg egyéb személyi jellegű kifizetésként 13 163 eFt került kifizetésre.

### **6.3. Környezetvédelmi sajátosságok**

A gazdálkodónak sem az előző évben, sem a tárgyévben közvetlen környezetvédelmi kötelezettsége nem volt, ezzel kapcsolatban költséget nem számolt el, céltartalékot nem képzett, a mérlegben meg nem jelenő környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettsége nincs. A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. veszélyes hulladékot, környezetre káros anyagot érdemben nem termel, nem tárol.

### **6.4. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok**

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.





## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosának

#### Vélemény

Elvégeztük a *Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Korlátolt Felelősségű Társaság* (1123 Budapest, Csörsz utca 14., Cégjegyzékszám: 01-09-997890) („a Társaság”) 2016. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2016. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 377.209 E Ft, az adózott eredmény 20.278 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évrre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

*Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2016. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évrre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).*

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, függetlenek vagyunk a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

#### A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrolléért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli egyszerűsített éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

#### A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítjuk és felbecsüljük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékokat szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékokon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Budapest, 2017. május 18.

**GM-AUDIT KFT**  
8372 Cserszegtomaj, Balaton u. 16.  
Banksz.: 74500384-14901301  
Vecsera Jánosné ügyvezető  
Kamarai ny. szám: 002284  
„GM-AUDIT” Kft.  
8372 Cserszegtomaj, Balaton u. 16.  
Kamarai ny. szám: 002284

**Vecsera Jánosné**  
005861  
Kamarai tagkönyvvizsgáló  
Vecsera Jánosné kamarai tagkönyvvizsgáló  
8360 Keszthely, Pipacs utca 4.  
Kamarai ny. szám: 005861

## ÜZLETI TERV - HEGYVIDÉKI SPORTCSARNOK ÉS SPORTKÖZPONT KFT - 2017

### 2017 évi üzleti elképzelések

A hazai gazdasági élet 2016-ban pozitív irányba mozdult. A MoM Sport jelentős piaci pozíciót nyert 2016-ban. A tervünk, hogy ezt a piaci pozíciót tovább bővítsük. A piaci folyamatoknál leginkább azt érzékelhetjük, hogy a pénzügyi tételek elszámolása egyre magasabb árakon történik. A legjelentősebb változás a munkaerő árának alulról érkező drágulása terén látható. 2016-ban ez a költség 18%-kal, azaz 25 millió Ft-tal került többre a tervezettnél. A munkaerő piaci nyomás kigazdálkodása csak olyan minőségi szolgáltatás mellett lehetséges, amely elbírja a magasabb árat. A minőség szolgáltatást jelentős részben a beruházások determinálják.

### Beruházások

A MOM Sport 2016. üzleti évben 39.460.273 Ft-ot költött beruházásra.

A 2017-es üzleti elképzelésekben a sportcentrumot illetően 115 millió Ft beruházás szerepel, melyből 80 millió Ft önkormányzati, 35 millió Ft saját kiadás. Az önkormányzati tételek fedezetét várhatóan a MOM Sport 80 millió Ft-os visszautalásra fogja biztosítani.

Az önkormányzati kiadások az alábbiakat ölelik fel:

- F&M fitness bérlemény földem beruházás 192 m<sup>2</sup>
- 33-as kültéri medence lejárati lépcső felújítása
- tanmedence öltöző helységek teljes felújítása
- parkoló felújítása

A MoM Sport tervezett beruházásai között jelentős tételek:

- kültéri, nyári tábori terület nagyméretű mobil árnyékoló felszerelése
- medence porszívó cseréje
- kamera rendszer fejlesztése

# MOMSPORT

USZODA ÉS SPORTKÖZPONT



Superbrands



M3 MAGYAR BRANDS 2015



## Pénzügyi adatok – terv 2017

A tervezett árbevétel:	+ 815.799.672 Ft
Összes ráfordítás:	- 763.384.612 Ft
Fedezet:	+ 52.415.060 Ft

A 2016-as évünk jelentős előrelépést hozott az árbevételről. A 2016-os árbevételi tény 215 %-a a 2013-as első üzleti évünknek, amely 10 hónapos volt.

A 2016-os év során - a sportcentrum 8 éves történetében először - emeltük a vízfelülethez kapcsolódó tételek árait.

Az árak korrekciója a 2017. évben folyamatosan jelen lesz a gazdálkodásban, amelyet elsősorban nemzetgazdasági szinten a fizetések – egyébként kívánatos – emelkedése indukál. A parkolási díjat 33%-kal, a továbbszámlázott energia árát 5%-kal, a közvetített szolgáltatások árrését további 10%-kal emeltük meg év kezdetén. A nyári időszak elejére pedig a „strand” szezonhoz köthető árainkat módosítjuk 16%-kal.

## Részletes bevételi terv:

1 Bevételek	815.799.672
Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft.	815.799.672
501-001 - Uszoda vízfelület	348.166.101
501-002 - Uszoda tanfolyamok	75.855.035
502-001 - Csarnok	59.926.251
503-001 - Műfüves futballpálya bérbeadás	13.185.897
505-001 - Rendezvények	146.729.072
506-001 - Parkoló	23.060.938
508-001 - Sípálya, korcsolya pálya	0
508-002 - Cserpes / MoM Catering	34.928.633
508-003 - Under Armour / Szolárium / Szépségszalon	19.197.749
508-005 - Fitness and More / Fájdalom Ambulancia	81.916.764
508-006 - Manikűr / Pedikűr	2.885.523
508-007 - Fodrászat	5.092.585
508-008 - Külön terem	3.423.111

Budapest, 2017. május 19.

Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft.  
1123 Budapest, Csörsz u. 14. [www.momsport.hu](http://www.momsport.hu) [info@momsport.hu](mailto:info@momsport.hu)