



## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: A Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala által kiírt TÉR\_KÖZ 2018. pályázaton való részvétel és a pályázathoz szükséges önerő biztosítása – „A Tállya utcai játszótér és park fejlesztése”

### Tisztelt Képviselő-testület!

I. A Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala TÉR\_KÖZ 2018. című pályázati felhívást jelentetett meg. A pályázattal elérhető programok keretében a Kiíró olyan fejlesztéseket kíván támogatni, amely keretében a közterületek vagy a közösség számára átadott terület és a hozzá funkcionálisan kapcsolódó intézmények, szolgáltatások megújítását összehangoltan, a helyi közösség bevonásával, valamint az ökológiai szempontok maximális figyelembe vételével valósítják meg. A támogatásra fordítható keretösszeg: 2 000 millió Ft.

Pályázatot két területre kidolgozott programokkal lehet benyújtani:

„A” Program) Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása  
Az igényelhető támogatás összege legfeljebb 350 millió Ft pályázatonként.

„B” Program) Közösségi célú városrehabilitációs programok  
Az igényelhető támogatás összege legfeljebb 250 millió Ft pályázatonként.

A támogatási arány a fejlesztéssel, munkálatokkal érintett ingatlan tulajdonosának személyétől függ:

- a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok, közterületek esetében a munkák költségének 75%-a;
- a kerületi önkormányzatok tulajdonában álló közterületek, ingatlanok esetében a munkák költségének 65%-a;
- az egyházi, vagy közhasznú alapítvány tulajdonában, illetve a magántulajdonban, társasházi tulajdonban álló ingatlanok esetében a munkák költségének 50%-a;
- nem beruházási célú közösségformáló elemek költségeinek 50%-a
- az előkészítési munkák költségének legfeljebb 50 %-áig nyerhető el a támogatás.

Az „A” jelű programra kívánunk benyújtani pályázatot, amely az alábbiakban kerül ismertetésre.



## II. „A Tállya utcai játszótér és park fejlesztése”

### A fejlesztés előzményei

A Hegyvidéki Önkormányzat 2014-ben az egész kerületre kiterjedő játszótér- és parkfejlesztési programot indított el. Ennek keretében eddig a kerületben 6 játszótérrel teljes egészében megújítottunk. A fejlesztések egyik legfontosabb eleme ezekben az esetekben is az volt, hogy a tervezésbe bevontuk a terület környezetében élő lakosokat, és a végleges változat kidolgozása során a lehető legnagyobb mértékben figyelembe vettük a javasolataikat, véleményeiket.

A pályázatban megjelölt akcióterületen található egy sportpálya, melyet lakossági kérésre 2014-ben felújítottunk és öntött gumiburkolattal láttunk el. A parkban van egy kisebb játszótér is, amelynek felújítása szükségessé vált.

### A fejlesztés bemutatása és főbb elemei:

A Hegyvidéki Önkormányzat a 186/2015. (IX.24.) számú határozatával fogadta el a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (Továbbiakban: ITS). A dokumentumban 2020-ig deklarált stratégiai fejlesztési célok a korábbi IVS célrendszerére, a településfejlesztési koncepció jövőképre és átfogó (hosszú távú) céljaira épülnek, utóbbiakat bontja tovább középtávú célokra.

A 2015-ös ITS az Önkormányzat célkitűzéseiként határozza meg a kerületi közterületek megújítását, ezen belül a zöld kerület jelleg megtartását és erősítését, továbbá a lakóterületek zöldfelületeinek fejlesztését, ezen belül a rekreációs igényeket is kielégítő zöldfelületi rendszer fejlesztését.

A fejlesztés magját a jelenleg mintegy 2450 m<sup>2</sup> nagyságú, 8671/4 hrsz-ú, a Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan adja. Az itt elhelyezkedő zöld területen a különböző generációkat összekötő kisléptékű közösségi célú városrehabilitációs fejlesztés valósulna meg, amellyel a közelből hiányzó funkciót pótolhatjuk.

A játszóeszközök felújításával és bővítésével, a fitness park létrehozásával, a közvilágítás javításával az ivókút és az illemhely telepítésével egy olyan hiányzó közösségi teret hozhatunk létre, amely az adott településrész ellátottságát és a mikrokörnyezet minőségét javítja.

A fejlesztési program maximálisan csatlakozik a TÉR-KÖZ kiírásának céljához.

#### **1. Programelem – Játszótér-fejlesztése, kilátópont kialakítása**

A program egyik legfontosabb eleme a meglévő játszótér bővítése, illetve az új igényként felmerült kilátópont kialakítása.

- A meglévő játszóeszközök felújítása, új koncepció szerinti elhelyezése
- Új játszóeszközök kihelyezése.
- Ivókút kihelyezése
- Az ingatlan legmagasabb pontján kilátópont kialakítása

Fenntarthatósági elem:

- Csapadékvíz-kezelés és visszatartás megoldása a területen.

#### **2. Programelem – Felnőttek számára kültéri fitness kialakítása**

A kerületi idősek és fiatal felnőttek által közkedvelt, a kerületben már több helyszínen is megtalálható, felnőtt fitness park kialakítása.



### **3. Programelem – Közvilágítás fejlesztése, „Okoszlop” kialakítása**

A játszóteret és a parkot használók körében egyre nagyobb az igény a közvilágítás fejlesztésére, hiszen a téli napokon korán sötétedik.

A XII. kerületi játszóterek egy részén már működnek ún. „Okoszlopok” melyek lehetőséget adnak a játszótéren wifi használatra, valamint a közbiztonsági szempontból kiemelten fontos térfigyelő-kamera kihelyezésére.

Fenntarthatósági elem:

A közkert megvilágítása során energiahatékony eszközök alkalmazása

### **4. Programelem – Illemhely kialakítása**

A kerületben a gyakran alkalmazott lakossági bevonások alkalmával állandó igényként merül fel az illemhely kialakítása a játszóterek közvetlen környezetében. Itt is tervezünk illemhelyet a már meglévő arculatnak megfelelően. (faborítású, konténer wc)

### **5. Programelem – Parkoló**

A parkolóhelyek száma sajnos sok helyen probléma, ezért egy nagyobb parkfejlesztés kapcsán elengedhetetlen a parkolási rend, illetve a parkolóhelyek számának a fejlesztéshez történő igazítása.

### **6. Programelem - Parkfejlesztés környezetrendezés**

Mivel a terület lejtős, támfalakkal, lépcsőkkel, sétautakkal szeretnénk kialakítani a kényelmes közlekedést.

Utcabútorokat helyezünk ki az útvonalon (padok, asztalok, szemetesek)

A terület egyik részét szánkópályának használják, ezt szeretnénk szabályozottá tenni.

Fákat, cserjéket ültetünk, virággyakat hozunk létre, bálványfák visszaszorításával.

### **7. Programelem - Közösségi bevonás**

A Hegyvidéki Önkormányzat kiemelt feladatának tekinti a különböző fejlesztések kapcsán a lakosság bevonását. A különböző játszótér- illetve parkfejlesztések során elengedhetetlen, hogy a parkot aktívan használók véleményét figyelembe vegyünk, és lehetőségeinkhez mérten eleget tegyünk elvárásaiknak, igényeiknek.

### **A fejlesztési program költségvetése**

A fejlesztési program összköltsége 352,78 millió forint. A TÉR-KÖZ pályázat, mint önkormányzati tulajdonú terület építési munkáinak összköltségének 65%-ig biztosít keretet, a maradék 35%-t a Hegyvidéki Önkormányzatnak önrészként kell biztosítania.

A nem beruházási elemek (tervezés illetve a 'Soft-elemek') 50%-ig nyerhető támogatás.



A projekt költsége az alábbiak szerint oszlik meg:

Egyes munkafajták leírása	Költség	Támogatás
a) Tervezés	25,4 millió Ft	50%
b) Játsszótér fejlesztés	190, 5 millió Ft	65%
c) Közvilágítás, „okososzlop” kialakítása	19,05 millió Ft	65%
d) Illemhely	19,05 millió Ft	65%
e) Park fejlesztés, környezetrendezés	57, 15 millió Ft	65%
f) Felnőtt fitnessz	17,78 millió Ft	65%
g) Parkoló kialakítása	19, 05 millió Ft	65%
h) Nem beruházási tevékenység (pl. lakossági bevonás, kommunikáció)	4,8 millió Ft	50%

**A TÉR\_KÖZ 2018. pályázati program tehát az alábbiak szerint áll össze:**

Pályázati program	Költség	Igényelt támogatás összege	Biztosítandó önerő összege
A Tállya utcai játszótér és park	352 780 000	224 777 000	128 003 000

A pályázati kiírás szerinti menetrend alapján 2018. július 4-ig nyújthatók be a pályázatok, majd a pályázatok hiánypótlása 2018. július 23-ig adható be (a hiánypótolható mellékletek között szerepel a pályázó önkormányzatnak az önerész biztosításáról szóló képviselő-testületi határozata is).

Ezt követően 2018. szeptember 30-ig születik döntés és a támogatások felhasználásának határideje 2021. december 31.

A pályázati feltételek szerint a pályázathoz mellékelni kell a határozati javaslatban szereplő adattartalommal rendelkező képviselő-testületi határozatot.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Környezetvédelmi és Közbiztonsági, a Pénzügyi, valamint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságoknak. A bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

#### Határozati javaslat:

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltak alapján úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Budapest Főváros Önkormányzatához a Fővárosi Városrehabilitációs Keretből finanszírozott „TÉR\_KÖZ 2018.” elnevezésű pályázati felhívása keretében az alábbi projekttel:

A pályázat A) programjára: „A Tállya utcai játszótér és park fejlesztése” címmel

A projekt összköltsége: 352.780,- ezer Ft

Igényelt támogatás: 224.777,- ezer Ft

Biztosítandó önerész: 128.003,- ezer Ft



A projekthez szükséges 128.003,- ezer Ft összegű önkormányzati önrészből az Önkormányzat a 2018. évi költségvetésében 13.335 ezer Ft-ot biztosít, a fennmaradó 114.668,- ezer Ft-ot a 2019. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására. A felhatalmazás kiterjed a pályázathoz szükséges nyilatkozatok és megállapodások Önkormányzat nevében történő megtételére és aláírására, az esetleges hiánypótlások és részletes pályázati anyagok benyújtására, valamint a támogatási szerződés megkötésére is.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2018. június 14.

**Dr. Váci János**  
alpolgármester

Láttam:

**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

