



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (1) bek., 60.§)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Településképi rendelet jogharmonizáció és helyi értékvédelem érdekében történő módosítása és egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés a településképi rendelet módosítási eljárása során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról való döntéshozatalra irányul.

A településképi védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: településképi rendelet) 2021. szeptember 29. napja óta van hatályban. A településképi rendelet célja a településképi védelmére irányuló helyi szabályok meghatározása, a településképi megőrzésének és formálásának igényes alakítása, a kerület történelme szempontjából meghatározó építészeti, településképi és természeti értékek megóvása.

Változtatási szándékok

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) megfelelően az önkormányzat a településképi rendeletben tartja nyilván a kerületben található védett építészeti örökséget.

A településképi rendelet utolsó módosítása óta eltelt időben felülvizsgálatra került a védett épületek listája. Mivel újabb értékes építészeti örökség védelem alá helyezése indokolt, szükség van a településképi rendelet módosítására és a védett épületek listájának bővítésére.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2024. január 1-jei hatállyal történő módosítása továbbá érintette az utcabútorok létesítésére vagy telepítésére, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatára, illetve az utcabútoron reklám közzétételére vonatkozó rendelkezéseket, továbbá a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számának településképi rendeletben történő meghatározására vonatkozó előírást. A törvénynek való megfelelés érdekében a változások településképi rendeletbe való átvezetése indokolt.

A településképi rendelet módosításának tervezetét az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

A fent előadottak alapján a tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az 54/2024. (III. 12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatával úgy döntött, hogy megkezdi a településképi rendelet módosítását. Ezzel egyidejűleg felkérte a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon a tervezési folyamat megindításáról.

Egyeztetési eljárás

A településképi rendelet módosításának egyeztetése a 419/2021. Korm. rendeletben meghatározott előírások szerint megtörtént.

A kerületi polgárokkal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel 2024. július 31. napján az Önkormányzat honlapján ismertettük a településképi rendelet módosításának tervezetét (<https://hegyvidek.hu/onkormanyzat/koncepcioi-strategiak/keszulo-telepulestervek>), valamint az



Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (a továbbiakban: E-TÉR) megindítottuk a véleményezési eljárást. Az észrevételek, javaslatok benyújtásának határideje a 419/2021. Korm. rendelet előírásainak megfelelően 2024. augusztus 15. napja volt.

A 419/2021. Korm. rendelet 66. § (7) bekezdésében, valamint a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 4. mellékletének 6.51. pontjában foglaltaknak megfelelően a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról – a szakmai indoklás figyelembevételével – az Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága dönt.

A településképi rendelet módosításával kapcsolatos, elfogadásra javasolt véleményeket a 2a. melléklet tartalmazza, továbbá a 2b. mellékletben a döntést nem igénylő észrevételek kerültek felsorolásra. Olyan vélemény nem érkezett, melynek el nem fogadása javasolt.

Kérem a tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 4. melléklet 6.51. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva a településképi védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül a 2a. mellékletben szereplő véleményeket elfogadja.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2024. augusztus 30.

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Pokorni Zoltán
polgármester

Mellékletek:

1. melléklet – településképi rendelet módosítási javaslat
- 2a. melléklet – elfogadásra javasolt vélemények
- 2b. melléklet – döntést nem igénylő vélemények, észrevételek

**Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
../2024. (... ..) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki
Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosításáról**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdéseiben, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 5., 6. és 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek, valamint az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Építési reklámháló az alábbi feltételekkel helyezhető el:

- a) a folyamatban lévő, jogszerűen végzett építési tevékenység időszakában helyezhető el,
- b) a kivitelező és az építető neve és céglogója elhelyezhető, melynek mérete a 2 m²-t, az ingatlant határoló kerítés esetén az 1 m²-t nem haladhatja meg.”

2. §

(1) A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 35/A. § (4) és (7) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Budapest Hegyvidék, 2024. szeptember

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Pokorni Zoltán
polgármester

**Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
../2024. (... ..) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete
módosításáról**

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: településképi rendelet) 2021. szeptember 29. napja óta van hatályban. A településképi rendelet célja a településkép védelmére irányuló helyi szabályok meghatározása, a településkép megőrzésének és formálásának igényes alakítása, a kerület történelme szempontjából meghatározó építészeti, településképi és természeti értékek megóvása.

Az utolsó módosítása óta eltelt időben az országos szintű jogszabályok módosultak, illetve lezárultak egyes értékvédelmi eljárások és folyamatok, így szükségessé vált a településképi rendelet módosítása az alábbiakban ismertetett változásokkal.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

Országos szintű jogszabálymódosítás miatti jogharmonizáció történt és törlésre került az elhelyezhető reklámhordozók darabszámának meghatározása.

2. §-hoz

E szakasz tartalmazza a rendelet 1. számú mellékletének módosítását a helyi értékvédelem kiterjesztése tekintetében.

Nyolc ingatlannal bővül a kerületi helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanok listája, valamint a kerületi helyi területi védelem Hollósy Simon utcai területe kiegészül tizenegy ingatlannal.

Az Óra út 14. szám alatti villaépület címadatai telekosztás miatt módosulnak.

3. §-hoz

E szakasz az országos szintű jogszabálymódosítás miatti jogharmonizációnak megfelelően a hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

4. §-hoz

E szakasz tartalmazza a rendelet hatálybalépések időpontját.

<p align="center">Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő- testületének 25/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelete a településképi védelméről (hatályos szöveg)</p>	<p align="center">Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő- testületének 25/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelete a településképi védelméről (módosított szöveg)</p>
<p align="center">22/A. A reklámokra vonatkozó településképi követelmények 35/A. §</p> <p>(1) Új reklám, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése – az építési reklámháló kivételével - a kerület területén kizárólag utcabútoron megengedett.</p> <p>(2) Reklámot, reklámhordozót vagy reklámhordozót tartó berendezést a reklámtevékenység megszűnésével egy időben a létesítő köteles saját költségén eltávolítani.</p> <p>(3) Meglévő épületek felújítása során a felújítással érintett területen lévő, használaton kívüli reklámot, reklámhordozót vagy reklámhordozót tartó berendezést el kell távolítani.</p> <p>(4) Épület, építmény tetőfelületén és tűzfalán új reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése nem megengedett.</p> <p>(5) A reklámot is tartalmazó utcabútortól ötven méteren belül további reklámot is tartalmazó utcabútor nem helyezhető el.</p> <p>(6) Gazdasági társaság útbaigazító, tájékoztató táblájának felületi mérete nem haladhatja meg a 0,7 m²-t.</p> <p>(7) Reklám, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés kioszkon nem helyezhető el.</p> <p>(8) Ernyő, napellenző, árnyékoló és esővédő berendezés felületén reklám elhelyezése nem megengedett.</p>	<p align="center">22/A. A reklámokra vonatkozó településképi követelmények 35/A. §</p> <p>(1) Új reklám, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése – az építési reklámháló kivételével - a kerület területén kizárólag utcabútoron megengedett.</p> <p>(2) Reklámot, reklámhordozót vagy reklámhordozót tartó berendezést a reklámtevékenység megszűnésével egy időben a létesítő köteles saját költségén eltávolítani.</p> <p>(3) Meglévő épületek felújítása során a felújítással érintett területen lévő, használaton kívüli reklámot, reklámhordozót vagy reklámhordozót tartó berendezést el kell távolítani.</p> <p>(4) Épület, építmény tetőfelületén és tűzfalán új reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése nem megengedett.</p> <p>(5) A reklámot is tartalmazó utcabútortól ötven méteren belül további reklámot is tartalmazó utcabútor nem helyezhető el.</p> <p>(6) Gazdasági társaság útbaigazító, tájékoztató táblájának felületi mérete nem haladhatja meg a 0,7 m²-t.</p> <p>(7) Reklám, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés kioszkon nem helyezhető el.</p> <p>(8) Ernyő, napellenző, árnyékoló és esővédő berendezés felületén reklám elhelyezése nem megengedett.</p>
<p align="center">23. Az építési reklámhálókra vonatkozó szabályok 36. §</p> <p>(1) Új épület építése, vagy meglévő épület legalább egy teljes homlokzatának felújítása esetén a közterületről látható homlokzat előtti</p>	<p align="center">23. Az építési reklámhálókra vonatkozó szabályok 36. §</p> <p>(1) Új épület építése, vagy meglévő épület legalább egy teljes homlokzatának felújítása esetén a közterületről látható homlokzat előtti</p>

építési állványzaton vagy az ingatlant határoló kerítésen a felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapra, amennyiben építésnapló-bejegyzés igazolja a felújítás megkezdését, építési reklámháló helyezhető el úgy, hogy a városkép védelme érdekében a reklámcélú felület egy egységes képben, összefogottan jelenjen meg. Az elhelyezés időtartama kérelemre egy alkalommal 6 hónappal meghosszabbítható.

(2) Épületenként egy homlokzaton kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el az alábbi feltételekkel:

a) a folyamatban lévő, jogszerűen végzett építési tevékenység időszakában helyezhető el,

b) a kivitelező és az építető neve és céglogója elhelyezhető, melynek mérete a 2 m²-t, az ingatlant határoló kerítés esetén az 1 m²-t nem haladhatja meg.

(3) Épületegyüttesek homlokzat felújításánál, vagy egy tömb azonos oldalán lévő épületek egyidejű felújításánál a reklámcélú felületek homlokzatonként különállóan helyezhetők el.

építési állványzaton vagy az ingatlant határoló kerítésen a felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapra, amennyiben építésnapló-bejegyzés igazolja a felújítás megkezdését, építési reklámháló helyezhető el úgy, hogy a városkép védelme érdekében a reklámcélú felület egy egységes képben, összefogottan jelenjen meg. Az elhelyezés időtartama kérelemre egy alkalommal 6 hónappal meghosszabbítható.

(2) ~~Épületenként egy homlokzaton kizárólag egy-é~~Építési reklámháló *az alábbi feltételekkel* helyezhető el ~~az alábbi feltételekkel~~:

a) a folyamatban lévő, jogszerűen végzett építési tevékenység időszakában helyezhető el,

b) a kivitelező és az építető neve és céglogója elhelyezhető, melynek mérete a 2 m²-t, az ingatlant határoló kerítés esetén az 1 m²-t nem haladhatja meg.

(3) Épületegyüttesek homlokzat felújításánál, vagy egy tömb azonos oldalán lévő épületek egyidejű felújításánál a reklámcélú felületek homlokzatonként különállóan helyezhetők el.

A. Kerületi helyi egyedi védelem alatt álló értékek

Építészeti örökség

	<i>Cím</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
I. 1.	Agancs út 2/b	9333/2	Eklektikus zenepavilon
I. 2.	Agancs út 28-30.	9275/2	volt "Arosa" szálló
I. 3.	Agancs út 32. / Pipiske utca 9.	9269/25	volt "Hargita" társasház
I. 4.	Agárdi út 3/b	8319/3	Neobarokk villa és kertje, kerítése
I. 5.	Alkony út 8/b	10428/2	Nyarló, ma lakóház
I. 6.	Alkony út 17-19.	10434/2	Forbáth villa, romantikus vadászkastély
I. 7.	Alkotás utca 3.	7062	Historizáló bérház és villaépület a bérház udvarán
I. 8.	Alkotás utca 15. / Nagyenyed utca 2.	7703	Eklektikus bérház
I. 9.	Alma utca 2/c / Bíró utca 29.	6870/3	Art Déco stílusú villaépület
I. 10.	Alma utca 3/a	10109	Historizáló villaépület
I. 11.	Bartha utca 1/a / Fodor utca 3.	8437/1	Eklektikus villaépület
I. 12.	Beethoven utca 6.	7755	Romantikus - historizáló villaépület
I. 13.	Béla király út 6-8. / Vilma utca 9.	9559/3	Devecsery Gábor lakóháza
I. 14.	Béla király út 10-12. / Mátyás király út 19.	9520	Villa és kertje, kerítése
I. 15.	Béla király út 16. / Laura út 2.	9557	Nyarló, ma lakóház
I. 16.	Béla király út 18/b	9556/1	Eklektikus villaépület
I. 17.	Béla király út 26/a	9552/3	Klasszicizáló villaépület
I. 18.	Béla király út 26/b	9552/7	Klasszicizáló villaépület
I. 19.	Béla király út 32.	10422/1	Eklektikus "Svájci" villaépület
I. 20.	Béla király út 39. / Cinege út 14.	9546	Eklektikus villaépület
I. 21.	Béla király út 40. / Csillagvölgyi út 2.	10447	"Villa a Szép Svájci nőhöz"
I. 22.	Béla király út 44. / Mátyás király út 51-53.	10500/3	Eklektikus "Svájci" villaépület
I. 23.	Bíró utca 6/b	10093	Villaépület
I. 24.	Bíró utca 12.	10099	Bérvilla
I. 25.	Böszörményi út 34.	7762	Historizáló épület, art-déco elemekkel
I. 26.	Budakeszi út 34/a	10866/5	Villaépület
I. 27.	Bükkös út 2.	9534/8	Historizáló villaépület
I. 28.	Bükkös út 6.	10426/1	Villaépület
I. 29.	Csaba utca 7/a / Maros utca 30/a	6867/1	Szeccszói lakóházegyüttes
I. 30.	Csaba utca 7/b	6868	Szeccszói lakóházegyüttes
I. 31.	Csaba utca 7/c / Városmajor utca 33.	6869	Szeccszói lakóházegyüttes
I. 32.	Csaba utca 8. / Hajnóczy József utca 21.	6893	Szeccszói stílusú bérház
I. 33.	Csaba utca 9. / Városmajor utca 34.	6890	Eklektikus bérpalota
I. 34.	Csaba utca 17. / Bíró utca 2.	10090	Eklektikus villaépület
I. 35.	Csaba utca 22. / Gyógyfű utca 35.	6996	Eklektikus villaépület
I. 36.	Csemegi utca 4.	10042/1	Villa, kert, kerítés
I. 37.	Csermely út 9.	10526/4	Villaépület
I. 38.	Csermely út 12/b	10534/1	"Rády-nyarló" lakóház

	<i>Cím</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
I. 39.	Csillagvölgyi út 5/b	10452	Eklektikus "Svájci" villák és terméskő kerítés
I. 40.	Csillagvölgyi út 8/a	10450/1	Eklektikus "Svájci" villa
I. 41.	Csillagvölgyi út 8/b	10450/2	Eklektikus "Svájci" villa
I. 42.	Csillagvölgyi út 10.	10451	Villaépületek
I. 43.	Dániel út 2. / Tordai utca 7.	10635	Szeccsziós stílusú családi ház, utcai kerítés és kapu
I. 44.	Dániel út 4.	10634	Szeccsziós stílusú családi ház, utcai kerítés és kapuk
I. 45.	Dániel út 5/d / Dániel köz 1.	10687	Szeccsziós stílusú társasház
I. 46.	Dániel út 6.	10633	Szeccsziós stílusú családi ház, utcai kerítés és kapuk
I. 47.	Dániel út 8.	10632	Szeccsziós stílusú ikerház, utcai kerítés és kapu
I. 48.	Dániel út 10.	10631	Szeccsziós stílusú családi ház, utcai kerítés és kapu
I. 49.	Dániel út 16.	10627	Szeccsziós stílusú családi ház, utcai kerítés és kapu
I. 50.	Dániel út 22.	10623/1	Késő szeccsziós stílusú családi ház, utcai kerítés és kapuk
I. 51.	Diana utca 3. / Tücsök utca 1.	9585	Vízmű telep - "Svábhegyi alsó medencék és őrház"
I. 52.	Diana utca 10/b, c / Lóránt út 23.	9667	Századfordulós vízműépületek
I. 53.	Diana utca 15/a	9605	Istenhegyi plébánia és kertje (a lebontott "Tündérlak" egykori melléképülete)
I. 54.	Diós árok 4/a-b / Szamóca utca 2/a	9932/1	Kora historizáló lakóház
I. 55.	Diós árok 8/a	9909/4	Szeccsziós villa
I. 56.	Diós árok 40-46. / Trencsényi utca 62.	9884/3	Historizáló épület, art-déco elemekkel
I. 57.	Dobsinai utca 7.	8527/5	Eklektikus villaépület
I. 58.	Eötvös út 2.	9224/2	Szanatórium épület
I. 59.	Eötvös út 5. - Normafa út 2.	9420	Eklektikus villaépület
I. 60.	Eötvös út 7.	9421/1	Historizáló villa
I. 61.	Eötvös út 10-14.	9316	Svábhegyi "Horthy" szanatórium
I. 62.	Eötvös út 18.	9333/1	Eklektikus villaépület
I. 63.	Eötvös út 20. / Agancs út 1.	9343	Eklektikus villaépület
I. 64.	Eötvös út 21. / Ózike út 4.	9411	Historizáló villa
I. 65.	Eötvös út 26-28/a	9352/2	Vízmű telep - "Svábhegyi felső medencék"
I. 66.	Eötvös út 37/a / Ózike köz 5. / Ózike út 20/a	9400/2	Klasszicizáló stílusú (historizáló) villaépület
I. 67.	Eötvös út 48-50.	9128/3	Historizáló villaépület
I. 68.	Eötvös út 59.	10497/7	Normafa Síház
I. 69.	Fodor utca 9/a	8429/5	Nyaráló, ma lakóház
I. 70.	Fodor utca 13/a	8425/8	Neobarokk villa
I. 71.	Fodor utca 42. / Tamási Áron utca 33.	8519/26	„Bauhaus” villa
I. 72.	Fürj utca 8/b	8049/6	Villa
I. 73.	Fürj utca 23.	7968	Villa
I. 74.	Gaál József út 6.	10112	Historizáló villa

	<i>Cím</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
I. 75.	Gaál József út 12/a	9940/13	Historizáló villa
I. 76.	Gaál József út 18/a	9937/1	Art-déco stílusban épült villa
I. 77.	Gaál József út 21/a	9835/1	Internátus, ma lakóház
I. 78.	Goldmark Károly utca 7. / Székács utca 11/c	10041/1	Modern társasház
I. 79.	Goldmark Károly utca 11-13./ Csemegi utca 10.	10041/4	Társas-villa
I. 80.	Goldmark Károly utca 31/a-b	9958/5, 9958/6	Iker-családi ház és kerítése
I. 81.	Golfpálya út 21. / Agancs út 11-13. / Fülemlé út 2. / Ordas út 14.	9307/2	Volt Panoráma Hotel
I. 82.	Gyöngyvirág út 6.	9656/1	Villaépület utcai homlokzata
I. 83.	Gyöngyvirág út 14.	9659/2	Historizáló villa és kertje
I. 84.	Gyöngyvirág út 17.	9614	Eklektikus villaépület
I. 85.	Győri út 8.	7818	Romantikus stílusú bérház
I. 86.	Határőr út 18/a	6842/2	Századfordulós "Árkay" villa
I. 87.	Határőr út 21/a	9944/3	Modern villa
I. 88.	Határőr út 34. / Alma utca 6.	10080	Késő szecessziós stílusú társasház
I. 89.	Határőr út 35.	9957/6	Klasszicizáló villaépület
I. 90.	Határőr út 37.	9958/2	Villa és kertje, kerítése
I. 91.	Határőr út 47. / Csaba utca 32. / Goldmark Károly utca 21.	9999	Szecessziós villaépület
I. 92.	Hegyalja út 89. / Kálló esperes utca 12-14.	2668/126	Romantikus villaépület
I. 93.	Hegyalja út 97.	8098	dr. Vajda Ödön lakóháza
I. 94.	Hegyalja út 99.	8097/17	Modern villaépület
I. 95.	Hollós út 2. / Eötvös út 3.	9457	Fogas Étterem
I. 96.	Hollós út 3.	9464	Eklektikus "Svájci" villa
I. 97.	Hollós út 4.	9462	Eklektikus "Svájci" villa
I. 98.	Hollós út 5.	9465	Eklektikus "Svájci" villa
I. 99.	Hollós út 6.	9461	Eklektikus "Svájci" villa
I. 100.	Hollós út 8. / Jenő út 2.	9460	Eklektikus "Svájci" villa
I. 101.	Istenhegyi út 2/a / Németvölgyi út 1-3.	8280/2	Finály-villa és kerítése
I. 102.	Istenhegyi út 4/d	8288	Bérvilla
I. 103.	Istenhegyi út 4/e	8289	Eklektikus villaépület
I. 104.	Istenhegyi út 4/f	8290/1	Eklektikus villaépület
I. 105.	Istenhegyi út 5. / Ügyész utca 1.	10011/1	Eklektikus villaépület
I. 106.	Istenhegyi út 7/a / Ügyész utca 2.	10011/8	Eklektikus villaépület
I. 107.	Istenhegyi út 8.	8338	Eklektikus villaépület
I. 108.	Istenhegyi út 9/a / Tóth Lőrinc utca 25.	10009/8	Lakóház
I. 109.	Istenhegyi út 9/b	10009/2	Eklektikus villaépület
I. 110.	Istenhegyi út 9/c	10009/3	Eklektikus villaépület
I. 111.	Istenhegyi út 13. / Határőr út 84.	9829/9	Villaépület
I. 112.	Istenhegyi út 18. / Galántai út 2.	8345	Eklektikus villaépület
I. 113.	Istenhegyi út 40/a	8357/6	Nyarló, ma lakóház
I. 114.	Janka út 4/b	10522	Barokk lakóház
I. 115.	Jánoshegyi út	10877/18	Vízmű telep - "Szépjuhászné-medencék"
I. 116.	Kálló esperes utca 1.	8054	Lakóépület

	<i>Cím</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
I. 117.	Kálló esperes utca 3.	8055	Villa
I. 118.	Kalóz út 3.	9166	Nyarló, ma lakóház
I. 119.	Kalóz út 12. / Ágnes út 11/a	9177/2	Eklektikus villaépület
I. 120.	Karthauzi utca 2.	9225/2	Gyógyszertár és lakóépület
I. 121.	Karthauzi utca 4/a	9227/1	Modern stílusú, volt "Majestic" öröklakásos társasház
I. 122.	Karthauzi utca 6.	9228/2	Modern stílusú, volt "Mirabel" öröklakásos társasház
I. 123.	Karthauzi utca 14. / Széchenyi emlékút 2.	9236	Eklektikus "Svájci" villa
I. 124.	Kázmér út 24.	8869/2	Nyarló, ma lakóház
I. 125.	Kék Golyó utca 4.	7070/1	Martinovics kapu, modern lakóépület
I. 126.	Kék Golyó utca 26.	7028	Eklektikus bérház
I. 127.	Kék Golyó utca 28.	7029	Eklektikus bérház
I. 128.	Kiss Áron utca 5.	10638	Szeccsziós stílusú családi ház, utcai kerítés és kapuk
I. 129.	Kiss Áron utca 9. / Szepesi utca 8.	10640	Szeccsziós stílusú társasház, utcai kerítés és kapu
I. 130.	Kiss Áron utca 16. / Szepesi utca 9.	10618	Szeccsziós stílusú családi ház és utcai kerítés
I. 131.	Kiss Áron utca 18. A és B épület	10617	Szeccsziós stílusú ikerház és utcai kerítés
I. 132.	Kiss János altábornagy utca 12.	7673	Századfordulón épült bérház
I. 133.	Kiss János altábornagy utca 46.	7896	Historizáló és art-déco elemeket viselő lakóház
I. 134.	Korányi Frigyes út 1.	10886/33	Korányi Frigyes Szanatórium "1" épület
I. 135.	Korányi Frigyes út 1.	10886/33	Korányi Frigyes Szanatórium "2" épület
I. 136.	Korányi Frigyes út 1.	10886/33	Korányi Frigyes Szanatórium "3" épület
I. 137.	Korányi Frigyes út 1.	10886/33	Korányi Frigyes Szanatórium "13" épület
I. 138.	Korompai utca 10.	8104	Romantikus modern stílusú családi ház
I. 139.	Kosztai József utca 29.	8162/3	Romantikus villaépület
I. 140.	Krisztina körút 1. / Ignó utca 5.	6811	Eklektikus bérház
I. 141.	Krisztina körút 3. / Ignó utca 3.	6810	Eklektikus bérház
I. 142.	Krisztina körút 5. / Csaba utca 3. / Ignó utca 1.	6809	Eklektikus bérház
I. 143.	Krisztina körút 19.	6901	Historizáló épület
I. 144.	Krisztina körút 25.	6904	Eklektikus bérház
I. 145.	Kútvölgyi út 11/a	10729/3	Nyarló, ma lakóház
I. 146.	Kútvölgyi út 15/a	10724	Nyarló, ma lakóház
I. 147.	Kútvölgyi út 15/b	10723	Villaépület
I. 148.	Kútvölgyi út 74. / Cinege út 4.	10408	Eklektikus villaépület
I. 149.	Kútvölgyi út 75. / Beatrix utca 11.	10564	Nyarló, ma lakóház
I. 150.	Laura út 5.	9496/3	Eklektikus "Svájci" villaépület
I. 151.	Levendula utca 3.	8397/7	Historizáló stílusú, modern lakóház
I. 152.	Levendula utca 12.	8398/6	Villaépület
I. 153.	Lóránt út 4/a	9687/2	Kerti esőház

	<i>Cím</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
I. 154.	Lóránt út 4/b	9686	Eklektikus villaépület
I. 155.	Lóránt út 7/b	9657/11	Klasszicista villaépület
I. 156.	Lóránt út 9.	9660	Eklektikus villaépület
I. 157.	Lóránt út 13/a	9662/2	Eklektikus villaépület
I. 158.	Maros utca 6/a	6966/3	Villaépület
I. 159.	Maros utca 6/b	6965/1	Villaépület
I. 160.	Maros utca 10.	6963	Szeccessziós lakóház
I. 161.	Maros utca 16/b	6957/3	Neobarokk palota
I. 162.	Maros utca 20.	6954	Bérház
I. 163.	Maros utca 30/b	6867/2	Szeccessziós lakóház
I. 164.	Mártonhegyi út 3.	9222/4	Eklektikus villaépület
I. 165.	Mártonhegyi út 9.	9220/5	"Svájci" villa
I. 166.	Mártonhegyi út 36. / Tamási Áron utca 20.	8532	Villa
I. 167.	Mártonhegyi út 53-57. / Tamási Áron utca 13-15. / Nárcisz utca 43-45.	8543	Századfordulós Nagyvilla
I. 168.	Mártonhegyi út 58/a-b	8551/4	Ikerház
I. 169.	Márvány u. 33.	7733/2	Lakóépület
I. 170.	Mátyás király út 3-7.	9510	Eklektikus "Svájci" villaépület
I. 171.	Mátyás király út 8. / Jenő út 1.	9507	Reimann-villa és melléképület és támfalas kerítés
I. 172.	Mátyás király út 9.	9513	Historizáló villa
I. 173.	Mátyás király út 11/a	9514	Historizáló stílusban épült villaépület
I. 174.	Mátyás király út 11/b	9515	Baumgartner-villa és kertje
I. 175.	Mátyás király út 12.	9505	Eklektikus villaépület
I. 176.	Mátyás király út 13/b	9516/2	Eklektikus villaépület
I. 177.	Mátyás király út 18.	9500	Eklektikus villaépület
I. 178.	Mátyás király út 21.	9521	Eklektikus villaépület
I. 179.	Mátyás király út 23. / Laura út 4.	9522	Eklektikus villaépület
I. 180.	Mátyás király út 25. / Laura út 3.	9524	Eklektikus villaépület
I. 181.	Melinda út 8. / Evetke út 2.	9230	Modern stílusú, volt "Lomnic" társas szálló
I. 182.	Melinda út 11.	9205	Heller féle lakóépület
I. 183.	Melinda út 13.	9206	Eklektikus lakóépület
I. 184.	Melinda út 16. / Rácz Aladár 216-218.	9215/1	volt "Svábhegyi-társasház"
I. 185.	Melinda út 18-20.	9214/1	Tölgyfa belső lépcső
I. 186.	Melinda út 24-26.	9210	volt "Új Majestic" társasüdülő
I. 187.	Melinda út 30-32.	9193/46	volt "Melinda" társasüdülő
I. 188.	Menyét út 1. / Normafa út 10.	9425	Eklektikus "Svájci" villaépület
I. 189.	Menyét út 9. / Vilma út 1/A	9430/2	Nyaráló, ma lakóház
I. 190.	Mese utca 5. / Mese köz 1.	10757/33	Modern lakóház és kerítése
I. 191.	Művész út 2. / Dalma út 2.	9322	Historizáló villaépület
I. 192.	Művész út 4. / Dalma út 1.	9324	Historizáló villaépület
I. 193.	Nagyenyed utca 11.	7032	Eklektikus bérház
I. 194.	Nagyenyed utca 13.	7031	Eklektikus bérház
I. 195.	Nárcisz utca 36. / Pagony utca 13.	8400/1	Villa
I. 196.	Németvölgyi út 7.	8283	Századfordulós villaépület
I. 197.	Németvölgyi út 15.	8295/2	Historizáló és modern elemeket viselő lakóház

		<i>Cím</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
I.	198.	Németvölgyi út 20. / Királyhágó tér 4.	8272/1	Társasház
I.	199.	Németvölgyi út 47.	8396/6	Neobarokk stílusban épült társasház
I.	200.	Németvölgyi út 49. / Levendula utca 1.	8397/8	Historizáló bérvilla
I.	201.	Németvölgyi út 84. / Vas Gereben utca 39.	8173	Neobarokk villa, kert, kerítés
I.	202.	Normafa út 1/b	9458/2	Eklektikus "Svájci" villa
I.	203.	Normafa út 17/b	9476/2	Eklektikus villaépület
I.	204.	Normafa út 23/b / Laura út 8/a	9479/2	Klasszicizáló villaépület
I.	205.	Normafa út 26. / Laura út 9-11.	9454	Üvegezett veranda
I.	206.	Normafa út 27.	9482	Eklektikus villaépület
I.	207.	Óra út 9.	9677/1	Eklektikus "Svájci" villa
I.	208.	Óra út 12.	9702	Eklektikus villaépület
I.	209.	Óra út 14/b	9701/3	"Svájci" villa
I.	210.	Óra út 20. / Tündér utca 5.	8467/1	Hantos-villa és kertje, kerítése
I.	211.	Orbánhegyi út 8. / Tóth Lőrinc utca 35.	8309	Villa
I.	212.	Orbánhegyi út 9. / Tóth Lőrinc utca 33.	8333	Társas-villa
I.	213.	Orbánhegyi út 15-17.	8329	Neobarokk villa, kert, kerítés
I.	214.	Orbánhegyi út 27.	8328/5	Villa
I.	215.	Ordas út 6.	9346	Eklektikus villaépület
I.	216.	Ordas út 8.	9347	Villa
I.	217.	Ormódi utca 3.	8595/5	Családi ház
I.	218.	Ózike út 9/a / Laura út 12.	9433/5	Nyarló, ma lakóház
I.	219.	Ózike út 11. / Laura út 14.	9436/4	Villaépület
I.	220.	Pagony utca 11.	8400/2	Társasház
I.	221.	Patkó köz 6/c	10189/25	Volt grófi nyarló
I.	222.	Patkó utca 12/b	10191/1	Wirker-villa és kertje
I.	223.	Pethényi köz 9. / Városmajor utca 90.	10131/5 10131/6	Ikerház
I.	224.	Pethényi köz 14. / Fogaskerekű utca 2.	10125	Szeccessziós villa
I.	225.	Pipiske utca 4.	9269/18	Modern stílusú, volt társas szálló
I.	226.	Ráth György utca 13. / Roskovics utca 2.	7008	Neobarokk stílusú bérvilla
I.	227.	Ráth György utca 15. / Roskovics utca 4.	7007	Eklektikus villaépület
I.	228.	Ráth György utca 17/a	7004/3	Eklektikus villaépület
I.	229.	Ráth György utca 21/b / Csaba utca 19.	10089	Eklektikus villaépület
I.	230.	Rege út 1.	9241	Nyarló, ma lakóház
I.	231.	Rege út 2. / Kalóz út 2-4. / Ágnes út 1-3.	9181	Villaépület
I.	232.	Rege út 3.	9242	Nyarló, ma lakóház
I.	233.	Rege út 4. / Kalóz út 1.	9165	Eklektikus villaépület
I.	234.	Rege út 8-10.	9269/3	Modern stílusú, volt "Rege" üdülők szálló
I.	235.	Rege út 15.	9277/3	Modern stílusú, volt "Gyopár" üdülők szálló

	<i>Cím</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
I.	236. Remete út 14.	10849/1	Freund Vilmos villaépülete
I.	237. Remete út 18. / Csiga út 6.	10846/7	"Szani" villa
I.	238. Stromfeld Aurél út 18. /Levendula utca 11.	8398/14	Modern stílusú társasházi lakóépület
I.	239. Stromfeld Aurél út 24.	8396/3	Art Déco stílusú villaépület
I.	240. Stromfeld Aurél út 27.	8396/4	Historizáló villa
I.	241. Stromfeld Aurél út 32.	8379/2	Historizáló villa
I.	242. Stromfeld Aurél út 34.	8377/2	Villaépület
I.	243. Svájci út 2/a / Széchenyi-emplék út 1.	9247/1	Villaépület
I.	244. Szarvas Gábor út 7.	10712/1	Historizáló villa és utcai kerítés
I.	245. Szarvas Gábor út 13.	10707/2	Eklektikus villaépület
I.	246. Szarvas Gábor út 18.	10677	Szeccsziós stílusú családi ház
I.	247. Szarvas Gábor út 20-22.	10680	Századfordulós villa
I.	248. Szarvas Gábor út 42/c	10767/4	Eklektikus "Svájci" villaépület
I.	249. Szarvas Gábor út 50.	10819/32	Angolkisasszonyok templom
I.	250. Széchenyi-emplék út, közterület	(9239)	Széchenyi emlékmű
I.	251. Széchenyi-emplék út 3-5.	9246	Villaépület
I.	252. Széchenyi-emplék út 7.	9243	Villaépület
I.	253. Széchenyi-emplék út 8.	9238/2	Villaépület
I.	254. Széchenyi-emplék út 12.	9197	Villaépület és kertje
I.	255. Széchenyi-emplék út 19.	9188	Villaépület
I.	256. Széll Kálmán tér 12.	6821	Eklektikus bérház
I.	257. Széll Kálmán tér 13. / Ignotus utca 23.	6820	Eklektikus bérház
I.	258. Széll Kálmán tér 14. / Ignotus utca 21.	6819	Eklektikus bérház
I.	259. Széll Kálmán tér 15. / Ignotus utca 19.	6818	Eklektikus bérház
I.	260. Széll Kálmán tér 16.	6817	Eklektikus bérház
I.	261. Széll Kálmán tér 17.	6816	Klasszicista lakóház
I.	262. Széll Kálmán tér 18.	6815	Eklektikus bérház
I.	263. Széll Kálmán tér 19.	6814	Eklektikus bérház
I.	264. Széll Kálmán tér 20. / Ignotus utca 9.	6813	Szeccsziós jellegű épület
I.	265. Széll Kálmán tér 21.	6812	Eklektikus bérház
I.	266. Szendrő utca 4.	8417/8	Neobarokk villa és kerítése
I.	267. Szent Orbán tér 1.	9822/3	Vízmű telep - "Vári-medencék"
I.	268. Szépkilátás út 2. / Diana utca 1. / Tücsök utca 3.	9586/1	Historizáló villa
I.	269. Szépkilátás út 3.	9591	Historizáló villa és kertje, kerítése
I.	270. Szépkilátás út 7.	9589/1	Historizáló villa és kertje, kerítése
I.	271. Szilágyi Erzsébet fasor 2.	6822	Eklektikus bérház
I.	272. Szilágyi Erzsébet fasor 4.	6823	Eklektikus bérház
I.	273. Szilágyi Erzsébet fasor 8.	6825	Eklektikus bérház
I.	274. Szilágyi Erzsébet fasor 10.	6826	Eklektikus bérház
I.	275. Szilágyi Erzsébet fasor 24. / Napos út 2/a	10740/1	volt "Bristol" szálloda
I.	276. Szilágyi Erzsébet fasor 28.	10746	Villa, kerítés
I.	277. Szilassy út 3.	10505/2	Klasszicizáló villaépület (Istenszeme fogadó, Haggemacher-villa)

		<i>Cím</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
I.	278.	Szilassy út 18.	10505/3	Disznófő forráskútház és volt vendéglő
I.	279.	Tamási Áron utca 10./Nárcisz utca 50.	8557/8	Modern villa
I.	280.	Tamási Áron utca 40.	8514/2	"Páger" villa
I.	281.	Tartsay Vilmos utca 21/a	7772/4	Modern stílusú társasházi lakóépület
I.	282.	Tóth Lőrinc utca 15.	10002	Eklektikus villaépület
I.	283.	Tóth Lőrinc utca 37.	8308	Historizáló villaépület
I.	284.	Tóth Lőrinc utca 39.	8307/6	Historizáló társasvilla
I.	285.	Törpe utca 4.	8254/1	Bérvilla
I.	286.	Törpe utca 6.	8253	Bérvilla és kerítése
I.	287.	Törpe utca 8.	8251/2	Klasszicizáló családi ház
I.	288.	Tusnádi utca 31.	9827/5	Modern családi ház, kert, kerítés
I.	289.	Tündér utca 16/a	8475/32	Villaépület
I.	290.	Varázs utca 4.	10749/5	Historizáló villa
I.	291.	Varázs utca 7-9. / Monda utca 7.	10757/57	Modern villa és kertje, kerítése
I.	292.	Varázs utca 8.	10757/1	Modern bérvilla
I.	293.	Városmajor utca 26/d	6986/10	Historizáló épület
I.	294.	Városmajor utca 28/a	6987/3	Semsey Kastély eklektikus bérpalotái
I.	295.	Városmajor utca 28/c	6987/1	Semsey Kastély eklektikus bérpalotái
I.	296.	Városmajor utca 39.	6864/9	Eklektikus lakóház
I.	297.	Városmajor utca 41/b	6864/5	Szeecessziós villaépület (Árkay Aladár)
I.	298.	Városmajor utca 61-71.	6835/13	Az egykori Daun-féle nyaraló melléképülete
I.	299.	Városmajor utca 61-71.	6835/13	Századfordulós villaépület
I.	300.	Városmajor utca 68.	6847	Szeecessziós jellegű középület
I.	301.	Vas Gereben utca 5.	8016	Lakóépület
I.	302.	Vércse utca 7.	8045/6	Neobarokk társas-villa, kerítés
I.	303.	Vércse utca 27.	8003/2	Romantikus villaépület
I.	304.	Virányos út 2/a	10171/1	Lakóépület
I.	305.	Virányos út 9.	10738	Szeecessziós lakóház (Virányosi gazdasági iskola telepvezetői lakóháza)
I.	306.	Virányos út 17.	10752	Villa és kertje, kerítése
I.	307.	Virányos út 19.	10753/1	Nyaraló, ma lakóház
I.	308.	Zalai út 5/c / Dániel út 17.	10775/1	Nyaraló, ma lakóház
I.	309.	Zugligeti út - Szarvas Gábor út sarok, közterület	(10760/12)	volt 58-as villamosmegálló
I.	310.	Zugligeti út - Zalai út sarok, közterület (Zugligeti út 22. szám előtt)	(10760/11)	volt 58-as villamosmegálló
I.	311.	Zugligeti út 12-14.	10758/4	Nyaraló, ma lakóház
I.	312.	Zugligeti út 61.	10821/3	Villaépület
I.	313.	Zugligeti út 69.	10823	Egykori erdészház
I.	314.	Zugligeti út 71.	10824	Villaépület
I.	315.	Zugligeti út 75.	10826	Nyaraló, ma lakóház
I.	316.	Zugligeti út 113.	10514	Historizáló középület
I.	317.	Zsámbéki utca 3.	8239	Családi ház

	<i>Cím</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>	
I.	318.	Zsámbéki utca 15.	8245	Társasház, kerítés
I.	319.	Zsibói utca 4. / Zsolna utca 24.	9768/1	Neobarokk villa

Képzőművészeti alkotás

	<i>Cím</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>	
II.	1.	Alkotás utca 63-67.	7913	Nonfiguratív díszítő plasztika
II.	2.	Apor Vilmos tér, közterület	(8279/5)	Apor Vilmos emlékszobra
II.	3.	Apor Vilmos tér 2.	8249/3	József Pilsudski portréja
II.	4.	Böszörményi út, közterület	(7712)	Turul szobor
II.	5.	Csermely út 16. / Hunyad lejtő 6/a	10536	Nepomuki Szent János szobor
II.	6.	Diana utca, közterület	(9612/4)	Jókai-agera
II.	7.	Diana utca 4. / Cédrus utca 2.	9612/8	I. Világháborús emlékmű
II.	8.	Eötvös József park, közterület	(9587)	Bódy Tivadar mellszobra
II.	9.	Eötvös József park, közterület	(9587)	Eötvös József mellszobra
II.	10.	Eötvös út - Normafa út sarok, közterület	(9132/3)	Jókai Mór mellszobra
II.	11.	Gesztenyés park, közterület	(7911/2)	A fasizmus áldozatai
II.	12.	Gesztenyés park, közterület	(7911/2)	1848-as Hősi emlék
II.	13.	Hajnóczy József utca 15.	6912	Dr. Mikes Lajos portréja
II.	14.	Istenhegyi út - Szendrő út - Nógrádi út találkozásánál, közterület	(9814/1)	Lóitató-kút
II.	15.	Királyhágó tér, közterület	(8271)	Cantata Profana
II.	16.	Maros utca 29.	6947	Solti György portréja
II.	17.	Márvány utca 40. / Hertelendy utca 5.	7694	Dr. Sziklay László portréja
II.	18.	Mátyás király út 58. (Jánoshegyi út felőli részén)	10497/6	Halmos János, Márkus József porték - domborműves emlékoszlopai
II.	19.	Mátyás király út 60.	10501/5	Kossuth Lajos mellszobra és bronz dombormű
II.	20.	Németvölgyi út 16.	8277/1	Szabó Lőrinc portréja
II.	21.	Orbánhegyi út 7. / Tóth Lőrinc utca 28-30.	8298/4	Fekete István portréja
II.	22.	Széchenyi-emlék út, közterület	(9239)	Széchenyi István mellszobra
II.	23.	Városmajor (Szamos utcai területen), közterület	(6835/4)	Tábori Vadászok I. világháborús emlékműve

B. Kerületi helyi területi védelem alatt álló építészeti örökség

	<i>Építmény címe / területet határoló közterületek</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Objektum megnevezése vagy rendeltetése</i>
1.	<p>Hollósy Simon utcai terület (49 db) Böszörményi út 17-19 (páratlan oldal) Hollósy Simon utca páros és páratlan oldala Németvölgyi út 28-40 (páros oldal)</p>	8261/1, 8261/2, 8261/3, 8261/4, 8261/5, 8261/6, 8261/7, 8261/8, 8261/9, 8261/10, 8261/11, 8261/12, 8261/13, 8261/15, 8261/16, 8261/17, 8261/19, 8261/20, 8261/21, 8261/22, 8261/23, 8261/24, 8261/25, 8261/28, 8261/29, 8262/3, 8262/4, 8262/6, 8262/8, 8262/9, 8262/10, 8262/11, 8262/12, 8262/13, 8262/14, 8262/15, 8262/18, 8262/19, 8262/23, 8262/24, 8262/25, 8262/26, 8262/27, 8262/28, 8262/29, 8262/30, 8262/31, 8262/32, 8262/33	1934-1941 között a kialakított új utca és tér köré felépült, modern stílusú lakóépületekből álló, egységes városképet alkotó, 38 épületből álló épületegyüttes. A telep városépítészeti koncepcióját Granasztói Pál dolgozta ki. Az egyes épületeket a kor neves építészei tervezték.
2.	<p>Margaréta utcai terület (8 db) Margaréta utca 5-19. (páratlan oldal)</p>	8258/4, 8258/5, 8258/6, 8258/7, 8258/8, 8258/9, 8258/10, 8258/11	Margaréta utcai, zárt sorú beépítésben álló, előkertes, modern stílusú bérházak egységes utcaképet alkotó együttese.
3.	<p>Tartsay Vilmos utca menti terület (36 db) Beck Ödön Fülöp utca páros és páratlan oldala Derkovits utca páros és páratlan oldala Kernstok Károly tér 1. 2. 3. és 8. szám Brassai Sámuel utca 2-16. (páros oldal)</p>	7866/3, 7866/4, 7866/5, 7866/6, 7866/7, 7866/8, 7866/9, 7866/10, 7866/11, 7866/12, 7866/13, 7866/14, 7866/15, 7866/16, 7866/17, 7866/18, 7866/19, 7866/20, 7866/21, 7866/22, 7866/23, 7866/24, 7866/25, 7866/26, 7866/27, 7866/28, 7866/29, 7866/30, 7866/31, 7866/32, 7866/33, 7866/34, 7866/35, 7866/36, 7866/37, 7866/38	Az 1938-1942 között beépült sorházas telepen egyemeletes lakóépületeket építettek. A telepet 36 épület alkotja. A telepen találjuk Bálint Sándor építész önmaga számára épített lakóházát is.



Budapest Főváros XII. kerület Tkr. módosítás véleményezési eljárásában beérkezett, elfogadásra javasolt vélemények

VÉLEMÉNY	SZAKMAI VÁLASZ
<p>Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítészeti Iroda</p> <p>Felhívom figyelmét, hogy 2024. január 1. hatállyal a Tvtv 11/B. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészült ki: „A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”</p> <p>Kérem, az ezzel kapcsolatos felülvizsgálatot is végezzék el, különös tekintettel a Tvtv 16/E.§-ban foglaltakra, mely szerint „A helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”</p>	<p>Elfogadásra javasolt.</p> <p>A Tkr. felülvizsgálatát a Tvtv. 11/B. § (1a) bekezdésének megfelelően elkezdtük, melyről 2024. március 12. napján döntött Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága. Az egyeztetési eljárás során bemutatott Tkr. módosítás tervezete már tartalmazza a Tvtv. 16/E. §-ban előírt felülvizsgálat eredményét, ennek megfelelően a Tkr. módosítása</p> <ul style="list-style-type: none"> • nem tartalmaz olyan rendelkezést, amely az utcabútorok létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét a Tvtv.-ben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza; továbbá • megállapítja az Önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményeit.

Budapest Főváros XII. kerület Tkr. módosítás véleményezési eljárásában beérkezett, döntést nem igénylő vélemények

VÉLEMÉNY	SZAKMAI VÁLASZ
Honvédelmi Minisztérium HM Hatósági Főosztály	
Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom: A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.	Döntést nem igényel. Köszönjük a támogató észrevételt.
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	
A Budapest, XII. kerület Hegyvidék Településképi rendeletének módosításával kapcsolatosan táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk: A tervezett módosítások jogharmonizációt, valamint további épületek és területek helyi védelem alá helyezését szolgálják. A tervezett módosítások táj- és természetvédelmi szempontból káros hatást nem okoznak, azokat Igazgatóságunk táj- és természetvédelmi szempontból elfogadja.	Döntést nem igényel. Köszönjük a támogató észrevételt.
Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítési Iroda	
A tárgyi településképi rendelet egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 78.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a településképi rendelet 2022. július 1-jétől történő készítése és módosítása az újR. VII-IX. Fejezet eljárási rendelkezéseiben foglalt egyeztetési szabályok szerint történhet. Az E-TÉR felületre feltöltésre került - a módosítás indításáról szóló 54/2024. (III.12.) TVB határozat, - a településképi rendelet módosító rendelettervezete - az új helyi egyedi védelmeket megalapozó értékvizsgálat.	Döntést nem igényel. Mivel a Tkr. módosításának egyeztetési eljárása 2024. május 1. napját követően indult, ezért az újR. VIII. és IX. Fejezetében foglalt előírások rendelkezéseit alkalmaztuk az egyeztetési eljárás során.
A tervezettel kapcsolatban észrevételt nem teszek, de felhívom figyelmét arra, hogy Jat. 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.	Döntést nem igényel. A Tkr. módosítása a Jat. 2. § (4) bekezdés b) pontjának megfelelően illeszkedik a jogrendszer egységébe.
Felhívom szíves figyelmét, hogy a TvTv 70.§ előírása szerint a településképi rendelet módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra, viszont ha az elfogadott rendeletben az állami főépítész jogszabályi ütközést észlel a TvTv 73.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.	Döntést nem igényel. Köszönjük a tájékoztatást.
Felhívom szíves figyelmét továbbá arra is, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 230.§ szerint 2024. október 1-től „a településképi rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályait nem kell alkalmazni.”, tekintettel a	Döntést nem igényel. Köszönjük a tájékoztatást. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza a szükséges jogharmonizáció ügyében a megfelelő lépéseket.

törvény 225.§-ban foglaltakra, mely alapján kormányrendelet fogja megállapítani ezen szabályokat.	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésselügyeleti-főosztály Építményengedélyezési Osztály	
A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Budapest Főváros XII. kerület településképi rendeletének módosításához kapcsolódó rendelet-tervezetet megvizsgálta. A tervezett módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, elfogadásuk ellen a Hatóság kifogást nem emel.	Döntést nem igényel. Köszönjük a támogató észrevételt.
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	
A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által elkészített Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék, Településképi Rendelet módosítására vonatkozóan érkezett megkeresésre az alábbiakban adjuk meg véleményünket. A módosítás értelmében a Budapest Hegyvidéki XII. kerület, Településképi Rendelet jogharmonizáció és helyi értékvédelem érdekében történő módosítása egyes műemlék épületeket is érintenek, ugyanis vannak egyaránt műemléki védettséggel bíró, és egyúttal helyi védelem alatt állók is. A tervezetten új védelem között ilyen nem találtunk. Érdemes lenne felülvizsgálni a kettős védelmet, mert ez sokszor bonyolultabb, és nem egyértelmű intézkedéseket generál az épületek tekintetében. A helyi védett épületek régészeti lelőhelyeken is állnak sok esetben. Az elvárás, hogy a helyi védett épületek; a kettős védelemben lévők, és a műemléki Jelentőségű területen, valamint műemléki környezetben és régészeti lelőhelyen állók tekintetében a tervezett állagmegóvások, fejlesztések, átalakítások biztosítsák - őrizzék meg vagy tegyék lehetővé - a védetté nyilvánított értékek érvényesülését. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 3. § szerint a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket - így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését - e védelemmel összhangban kell végezni. <u>A tervezett helyi értékvédelem alatt álló épületek listájának bővítését, a megismert alátámasztó dokumentációból, örökségvédelmi szempontból támogatjuk.</u>	Döntést nem igényel. Köszönjük a támogató észrevételt.
A védett épületek tekintetében, melyek régészeti lelőhelyen állnak, felhívjuk a figyelmet, hogy a Kötv. 9. §, 10. § és 19. § szerint: „9. § A régészeti lelőhelyeket – a fenntartható használat elvének figyelembevételével – csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. 10. § (1) A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. (2) A régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük.	Döntést nem igényel.

<p>19. § (1) A földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.</p> <p>(2) A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. Ezért a tárgyi ingatlanokon bármilyen fejlesztést megelőzően örökségvédelmi állásfoglalást kell kérni a Budapest Főváros Kormányhivatalától.”</p>	
<p>A kettős védelemben lévő (műemlék és egyben helyi védett) épületek esetében, ugyancsak bármilyen fejlesztést megelőzően örökségvédelmi állásfoglalást kell kérni a Budapest Főváros Kormányhivatalától.</p>	<p>Döntést nem igényel.</p>
<p>Továbbá a műemlék épületek engedélyezési eljárása tekintetében a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja szerint:</p> <p>„3. § (1) A Kormány a kulturális örökség védelmével (a továbbiakban: örökségvédelem) kapcsolatos hatósági feladatok ellátására örökségvédelmi feladatkörében</p> <p>a) örökségvédelmi hatóságként (a továbbiakban: hatóság) – a c) és d) pontban meghatározott feladatok kivételével – a fővárosi és vármegyei kormányhivatalt (a továbbiakban: kormányhivatal);</p> <p>b) a kormányhivatalok örökségvédelmi hatósági feladatellátásának törvényességi, szakszerűségi ellenőrzésére és az e rendeletben meghatározott hatósági feladatokra örökségvédelmi hatóságként, valamint a hatóságnak az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szerinti felügyeleti szerveként a minisztert;</p> <p>c) a Kötv. 71. § (1) bekezdésében foglalt nyilvántartásokat vezető hatóságként országos illetékességi területtel a minisztert (a továbbiakban: nyilvántartást vezető hatóság);</p> <p>d) a Kötv.-ben és az e rendeletben meghatározott feladatok tekintetében a kulturális javak hatóságaként országos illetékességi területtel a minisztert (a továbbiakban: kulturális javak hatósága) jelöli ki.”</p>	<p>Döntést nem igényel.</p>
<p>A tervezett módosítások tekintetében örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.</p>	<p>Döntést nem igényel. Köszönjük a támogató észrevételt.</p>