



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga  
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (1) bek.)

## **ELŐTERJESZTÉS** a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: A Településképi arculati kézikönyv elfogadása

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Önkormányzatunk elkészítette a helyi Településképi arculati kézikönyv tervezetét.

A kézikönyv szemléletformáló szerepet tölt be, a településképi rendelkezéseket alátámasztva útmutatót ad az építési szándékozók számára a hegyvidéki tájjal együtt értelmezhető egyedi építészeti karakter megőrzésének módjára, felhívja a figyelmet a Hegyvidék épített és természeti környezetének értékeire.

A tervezet egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 43/A. §-ában, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2017. (II. 27.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően megtörtént.

A kézikönyvet a Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése szerint az Önkormányzat normatív határozata mellékleteként fogadja el.

Az előterjesztés melléklete – terjedelmére való tekintettel – papír alapon a Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Főépítészeti Irodáján tekinthető meg, elektronikusan a képviselői weboldalra feltöltésre került.

Az előterjesztést tájékoztatásul megküldtem a Jogi és Ügyrendi, a Környezetvédelmi és Közbiztonsági, valamint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságoknak. A Bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.



Az előterjesztésben részletezettek alapján kérem a Képviselő-testületet a mellékelt határozat meghozatalára.

**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Településképi arculati kézikönyvét elfogadja.

*(döntéshozatal módja: minősített többség)*

Budapest Hegyvidék, 2017. november „03.”

**Dr. Vácz János**  
alpolgármester

Láttam:

**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

**Melléklet:**

A Településképi arculati kézikönyv tervezete