



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 6o. §)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Ingatlan telekhatár rendezése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés a Budapest XII. kerület, Gyógyfű utca 35. (Csaba utca 22.) szám alatti, társasházi ingatlan előtti közterületből leválasztandó, hozzávetőleg 24 m² alapterületű rész eladására irányul.

A Budapest XII. kerület, Gyógyfű utca földútként nyilvántartott útszakasz a Csaba utcától a Gyógyfű utca 27. számig tart. Annak érdekében, hogy szilárd burkolattal lássuk el az utat, az Önkormányzat elindult a 2018-2019. évi fővárosi földút pályázaton, amelyen ennek az utcának a megépítésére vissza nem térítendő támogatást kapott.

A Gyógyfű utca építését az Önkormányzat megtervezte, az engedélyeket is beszerezte, a szükséges költségek fedezetét az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében a Képviselő-testület jóváhagyta.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Maros utca – Magyar jakobinusok tere – Kékgolyó utca – Ráth György utca – Gyógyfű utca – Csaba utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 52/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (KÉSZ) alapján a fenti társasház tulajdonában álló 6996 helyrajzi számú ingatlant feltételes telekszabályozás érinti: a (6997/1) helyrajzi szám alatt felvett közterületi ingatlanból hozzávetőleg 24 m² nagyságú rész kerülhet hozzájegyzésre

Az út kitűzésekor a kivitelező azt tapasztalta, hogy nincs meg a megépítéshez szükséges szélesség, mert a Gyógyfű utca 35. (Csaba utca 22.) szám alatti ingatlan kerítése nem a jogi határon, hanem a közterületen, a feltételes szabályozási vonalon kívül áll. Annak érdekében, hogy az út megépítéséhez legyen elegendő hely, a kerítést beljebb, a szabályozási tervben jelölt feltételes szabályozási vonalra kell helyezni.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzatot szoros határidők kötik a munkálatok elvégzésére, ezért az Önkormányzat megkereste az érintett társasház annak érdekében, hogy a kerítés áthelyezéséről megállapodhassunk.

A leszabályozásra kerülő ingatlanrész forgalmi értékének megállapítására vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslés alapján a vételár összege 13.210,- Ft/m², azaz összesen kerekítve **320.000,- Ft**, melyet a 6996/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai képviselőjük útján elfogadtak. A megállapodás értelmében az Önkormányzat az érintett társasház közterületen álló kerítését a jogi telekhatárra áthelyezteti.

A fentiekre tekintettel javasolom a 6996/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan a telekalakítási eljárás megindítását és a telekszabályozási megállapodás megkötését.

Jogszabályi hivatkozások

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet (a továbbiakban Vagyonrendelet) 5/A. § (2) bekezdés értelmében, az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekredezési eljárásban az ingatlan közterületi jellege megszüntetésre kerül.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Vagyonrendelet 12. § (2) bekezdés alapján – a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bárbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről – a telekszabályozással kapcsolatos javaslatai tegye meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslatok:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XII. kerület (6997/1) helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéből hozzávetőleg 24 m² a 6996 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéhez hozzájegyzésre kerüljön 13.210,- Ft/m² összegű vételár megfizetése mellett.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2020. 08.11.


dr. Gottfried - Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:

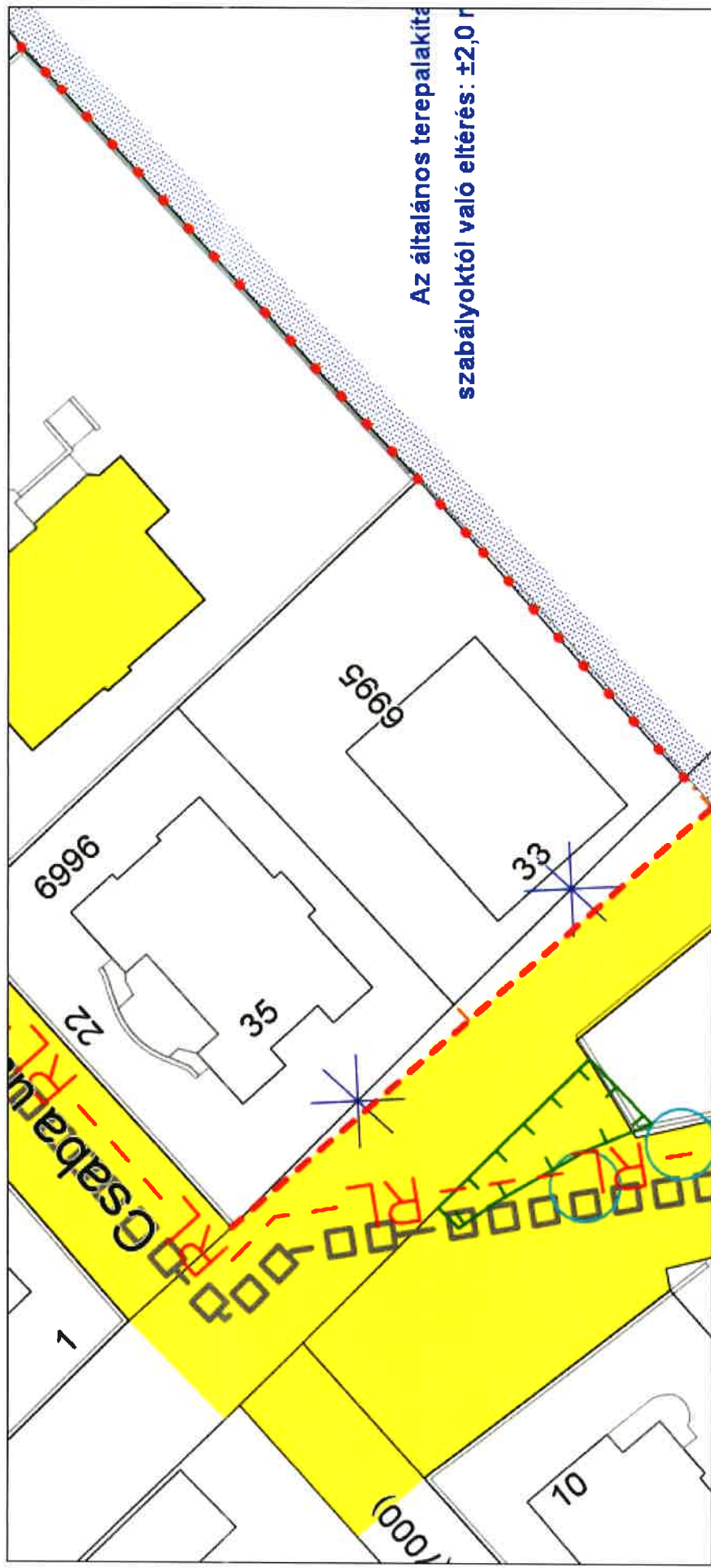

Pokorni Zoltán
polgármester

Melléklet: térkép kivonat

Minerva Térinformatikai Rendszer Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata



Méretarány:1500



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma: 20582 / 2008 FVMFTF

Budapest, 2020 augusztus 10

Melléklet

