



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: A Testnevelési Egyetem és környékének Kerületi Építési Szabályzata módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2018. február 22-i ülésén fogadta el a Testnevelési Egyetem és környékének Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2018. (II. 28.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: KÉSZ).

A KÉSZ 16. §-a képviselői indítványként kiegészítésre került a következő (3) bekezdéssel:

„(3) A Csörsz utca – Csörsz park – Hegyalja út – Alkotás utca – Győri út által határolt terület rendeltetésszerű használatához szükséges telken belüli parkolás számára behajtó a Csörsz utca lakóövezettel határos szakaszán, valamint egyedi bejárat a Hegyalja út irányából nem létesíthető.”

2018. június 5-én az Önkormányzathoz érkezett levelében Budapest Főváros Kormányhivatala, Kormány megbízott arról tájékoztatott, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. § (3) bekezdésében biztosított törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva vizsgálta a Testnevelési Egyetem és környéke KÉSZ fenti előírását.

Levelében megállapította, hogy az előírás nincs összhangban a Testnevelési Egyetem új kampusza, valamint a hozzá kapcsolódó sportlétesítmények, szálláshelyek és szolgáltató egységek megépítése projekt keretében megvalósuló egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, az eljáró hatóságok kijelöléséről, valamint a beruházások megvalósításával összefüggő beépítési szabályok megállapításáról szóló 309/2016. (X. 13.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) következő előírásával:

„11. § d) az Alkotás utcán a Hegyalja út és a Kiss János altábornagy utca között a meglévő, valamint az újonnan létesítendő be és kihajtási csatlakozások (Hegyalja út, a mentőállomás be- és kihajtója, az Alkotás utcán létesítendő teremgarázs be- és kihajtója, Győri út, Csörsz utca, a „K” épület melletti tűzoltó kapu, a főporta, a sporthotel melletti tűzoltó kapu, Kiss János altábornagy utca) egymáshoz viszonyított távolságában 500 méter alatt létesülnek,”

Erről rendelkezik továbbá a Korm. rendelet 11. § f) pontja is:

„a Győri úton az Alkotás utca és a Kiss János altábornagy utca között meglévő és az újonnan létesítendő csatlakozások (Alkotás utca, a kampusz észak-nyugati sarkában kialakítandó parkoló be- és kijárata, Csörsz utca, Táltos utca, a tűzoltó kapu, Bán utca, Kapitány utca, a teherporta, a kollégium be- és kijárata, Kiss János altábornagy utca) és egymáshoz viszonyított távolsága 300 méter alatt létesül,”

Fentiek miatt, a Korm. rendelettel való összhang megteremtése érdekében javaslom a KÉSZ módosítását.

Az előterjesztésben részletezettek alapján kérem a Képviselő-testületet a Testnevelési Egyetem és környékének Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki



Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló, az előterjesztéshez 1. mellékletként csatolt rendelet megalkotására.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadja el.

Rendeletalkotási javaslat:

A Képviselő-testület a Testnevelési Egyetem és környékének Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (II. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

(döntéshozatal módja: minősített többség)

Budapest Hegyvidék, 2018. június „14.”


Kovács Lajos
alpolgármester

Láttam:


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző


Pokorni Zoltán
polgármester

Mellékletek:

1. melléklet – módosító rendelet
2. melléklet – Kormány megbízott levele

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének**

../2018. (... ..) önkormányzati rendelete

**a Testnevelési Egyetem és környékének Kerületi Építési Szabályzatáról szóló, 1/2018. (II. 28.)
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati
rendelete módosításáról**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A Testnevelési Egyetem és környékének Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 1/2018. (II. 28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 16. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Csörsz utca – Csörsz park – Hegyalja út – Alkotás utca – Győri út által határolt terület rendeltetésszerű használatához szükséges telken belüli parkolás számára létesítendő teremgarázs be- és kihajtója a 309/2016. (X. 13.) kormányrendelet 11.§ d) pontja szerint az Alkotás utcán a mentőállomás be- és kihajtója és a Győri út közötti szakaszon, illetve a ugyanezen rendelet f) pontja szerint a Győri úton az Alkotás utca és a Csörsz utca között létesülhet. Ezen be- és kihajtó(k) megvalósítása mellett a Hegyalja úton is kialakítható be- és kihajtó.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Budapest, Hegyvidék, 2018. június

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Pokorni Zoltán
polgármester



12BP00237969

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KORMÁNYMEGBÍZOTT

Lássa: Pui ✓
Idapja: jegyző ✓
Aljegyző
Dr. Várai ✓

Pokorni Zoltán
Polgármester Úr
részére

Budapest Főváros XII. Kerület
Hegyvidéki Önkormányzat

Iktatószám: BP/1010/00373-2/2018.
Ügyintéző: dr. Gaál Györgyi
Telefonszám: 328-5866
E-mail: gaal.gyorgyi@bfkh.gov.hu
Tárgy: Információkérés az 1/2018. (II.28.)
önkormányzati rendelet 16.§ (3)
bekezdésében foglaltakkal kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyetvai Árpád a Testnevelési Egyetem Beruházási Programiroda Igazgatójának megkeresésére Budapest Főváros Kormányhivatala a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132.§ (3) bekezdésében biztosított törvényességi felügyeleti jogkörében vizsgálja Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat képviselő-testületének (a továbbiakban: Önkormányzat) a Testnevelési Egyetem és környékének Kerületi Építési Szabályzatáról (a továbbiakban: TE KÉSZ) szóló 1/2018. (II.28.) önkormányzati rendeletét, különös tekintettel annak 16.§ (3) bekezdésére, amely az alábbiak szerint rendelkezik:

„16. § (3) A Csörsz utca - Csörsz park - Hegyalja út - Alkotás utca – Győri út által határolt terület rendeltetészerű használatához szükséges telken belüli parkolás számára behajtó a Csörsz utca lakóövezettel határos szakaszán, valamint egyedüli bejárat a Hegyalja út irányából nem létesíthető.”

A Testnevelési Egyetem új kampusza, valamint a hozzá kapcsolódó sportlétesítmények, szálláshelyek és szolgáltató egységek megépítése projekt keretében megvalósuló egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, az eljáró hatóságok kijelöléséről, valamint a beruházások megvalósításával összefüggő beépítési szabályok megállapításáról szóló 309/2016. (X. 13.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 11.§-a meghatározza, hogy a beruházásokkal érintett építmények, önálló rendeltetési egységek közutakról történő megközelítését és felszíni csatlakozásait milyen előírások figyelembevétele mellett kell biztosítani. E rendelkezések keretében a 11.§ d) pontja az alábbi kögens szabályozást tartalmazza:

„11. § d) az Alkotás utcán a Hegyalja út és a Kiss János altábornagy utca között a meglévő, valamint az újonnan létesítendő be és kihajtási csatlakozások (Hegyalja út, a mentőállomás be- és kihajtója, az Alkotás utcán létesítendő teremgarázs be- és kihajtója, Győri út, Csörsz utca, a „K” épület melletti tűzoltó kapu, a főporta, a sporthotel melletti tűzoltó kapu, Kiss János altábornagy utca) egymáshoz viszonyított távolságában 500 méter alatt létesülnek.”



Tekintettel arra, hogy a fentiekben idézett helyi rendeleti szabályozás nincs összhangban a Korm. rendeletben foglaltakkal az Mőtv. 133. § (1) bekezdése, valamint a Korm. rendeletben foglalt 3.§ a) pontja alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a fent jelzett üggyel kapcsolatos önkormányzati álláspontról szíveskedjen tájékoztatni.

Emellett kérem szíves tájékoztatását arról is, hogy a TE KÉSZ-ben foglalt szabály Korm. rendeleti előírásnak való megfelelése érdekében milyen intézkedést kíván tenni.

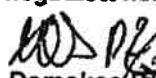
Válaszát a jelen levélem kézbesítésétől, azaz a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI.26.) Kormányrendelet 5.§ (1) bekezdése alapján a **Nemzeti Jogszabálytárba történő feltöltéstől számított nyolc munkanapon belül szíveskedjék - a Nemzeti Jogszabálytáron keresztül megküldeni.**

Szíves együttműködését köszönöm.

Budapest, 2018. május 29

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljárva


dr. Domokos Béter
főigazgató

