



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga (2011. évi
CLXXXIX. Törvény 46. § (1) bek., 60. §)

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében pályázó társasházak támogatása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 23/2016. (XII. 21.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 8/b mellékletében elkülönítésre került a legalább 50 albetéttel rendelkező társasházakkal vagy lakásszövetkezetekkel két évre kötendő támogatási szerződések ez évi fedezetére 10.000.-eFt.

A támogatás célja a kerület arculatának szebbé tétele és javítása, valamint az épületek állagmegóvásának támogatása, az előre tervezett felújításokhoz olyan támogatási háttér megteremtése, mely előre kiszámítható, tervezhető.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. július 7-i ülésén a 108/2011. (VII. 7.) határozattal elfogadta a támogatási rendszer alapelveit, mely a támogatások odaítélését a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság hatáskörébe utalta.

A Képviselő-testület által elfogadott támogatási rendszer szerint az Önkormányzat a nagyobb lakásszámú, legalább 50 albetéttel tartalmazó épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt, egyszeri megállapodás alapján két évig terjedő időszakra.

A program folyamatos fenntartásából következően a támogatási összegek két évre elhúzódóan visszatérően terhelik az adott évi költségvetést.

A támogatási rendszer az alábbi keretfeltételek mellett vehető igénybe:

I. A társasház felújítási támogatás az alábbi célokra fordítható:

Kiemelten támogatott tevékenység:

- homlokzati felújítás (a zárt, előkert nélküli utcai homlokzatot kötelező 3 m magasságig antigraffitizéssel ellátni).

Egyéb támogatható tevékenységek:

- tető, tetőszerkezet héjalás, bádogozás, kémények teljes felújítása,
- gyűjtőkémények felújítása a használati mód függvényében (bélelés, vagy elszívó ventilátor felszerelése),
- lépcsőház felújítás, lépcsők baleset-mentesítése,
- földemek, függőfolyosók, folyosó korlátok, erkélyek szerkezeti felújítása,
- statikai megerősítés, (amennyiben arra hatósági kötelezés, illetve szakértői javaslat van),
- az alapító okirat szerinti közös gépészeti alapvezetékek (gáz, víz- és csatorna) és elektromos hálózat teljes vagy legalább egységenkénti felújítása (központi antenna és kábel TV vezetékek kivételével),
- felvonók részleges, vagy teljes felújítása,
- lakóépületek akadálymentesítése,
- graffiti eltávolítás és védelem.

A támogatott, valamint a támogatható tevékenységek között felsorolt munkák esetenként építési engedély vagy településképi bejelentési eljárásra kötelezettek, erre vonatkozóan nyilatkozatot kell tennie a pályázóknak. Javasoljuk, hogy a pályázat benyújtása előtt a pályázó (lakóközösség, illetve a társasház) konzultáljon a Polgármesteri Hivatal Építésigazgatási Irodájával, illetve a Városrendezési és Főépítési Irodájával arról, hogy a tervezett építési tevékenység végzéséhez szükséges-e hatósági engedély vagy bejelentés. Ha a tervezett munka építési engedélyhez vagy a településképi bejelentéshez kötött, akkor a pályázathoz csatolni kell a közös képviselő, vagy a megbízott képviselő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a munkák megkezdése előtt a szükséges engedélyeket beszerzi, az ahhoz tartozó településképi véleményezési eljárást lefolytatja, illetve csatolni fogja az elszámolás benyújtásához a használatbavételi bejelentést / engedélyt vagy a településképi eljárás során kiadott polgármesteri igazolást. Amennyiben az elvégzendő munkához településképi bejelentési dokumentáció, vagy építési engedélyezési terv készíttetése szükséges, a támogatás tervezési munkákra is felhasználható. A homlokzat utólagos hőszigetelésekor a beépítendő hőszigetelő rendszernek meg kell felelnie az Országos Tűzvédelmi Szabályzat hatályos előírásainak.

II. A támogatás mértéke: a műszakilag indokolt megelőző karbantartás vagy felújítás aktuális költségeinek figyelembevételével.

A támogatás az éves felújítási és karbantartási munkák tervezett mértékének legfeljebb 50 %-a lehet (50 % önrész megléte szükséges).

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete által, rendeletben, helyi (kerületi) védettség alá helyezett építmények tulajdonosainak támogatása egyedi elbírálás alapján történhet, ezen épületeknél a támogatás mértéke magasabb is lehet.

A két éves támogatási ciklus alatt a második év támogatási összege folyósításának alapfeltétele az előző évi támogatási összeggel történő elszámolás.

III. Általános irányelvek:

1. A pályázatokkal kapcsolatos tudnivalók:

Pályázatokon való részvétel:

A „Szövetségi megállapodás” azon legalább 50 albetétet tartalmazó társasházi közösséggel hozható létre, mely:

- a munkák ellenőrzéséhez az Önkormányzat által kijelölt (listából választható) szakirányú végzettségű műszaki ellenőrt alkalmaznak;
- a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat felé nincs tartozása és perben sem áll vele;
- vállalja, hogy nem helyez ki engedély nélkül óriásplakátot;
- vállalja, hogy a síkosság-mentesítéshez a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletben foglaltakon felül teljes területükön környezetkímélő anyagot használ;
- gondoskodik az előkert ápolásáról, illetve a járda tisztításáról.

A „Szövetségi megállapodás” megkötéséhez az alábbi dokumentumokat kell összeállítani és benyújtani:

2. A pályázattal kapcsolatos dokumentumok:

1. Kitöltött jelentkezési lap;
2. Alapító okirat másolata;
3. Közgyűlési határozat vagy a tulajdonostársak nyilatkozata, arról, hogy
 - a pályázati feltételeket a közösség elfogadja;
 - az együttműködés során ki jogosult a társasház képviselőjére;
4. Pénzintézetől származó, 30 napnál nem régebbi igazolás, számlakivonat arról, hogy a társasház a felújítási munkákhoz milyen pénzeszközöket különített el.
5. Közgyűlési határozat arról, hogy a „Szövetségi megállapodás”-ban foglaltakat elfogadják, és a következő években milyen felújítási munkát kívánnak elvégezni, annak megvalósításának milyen fedezete biztosított;
6. A közös képviselő vagy kijelölt megbízott nyilatkozata arról, hogy a tervezett támogatás összegét az elkövetkező két évben milyen ütemezés szerint kívánják felhasználni és mikorra számolnak el a támogatás összegével (a felújítást követő év június 30.-ig az előző évi tervezett munkákkal el kell számolni, illetve a következő évi támogatás addig nem folyósítható, míg a korábbival nem számoltak el).

Megjegyzés: ha a társasház a Fővárosi Önkormányzat által kiírt pályázaton is részt kíván venni, akkor a pályázat tartalma a fővárosi pályázati feltételeknek is meg kell, hogy feleljen.

3. Általános tudnivalók:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (mint Támogató) és a támogatást elnyert társasház, épület (mint Támogatott) között létrejövő „Szövetségi megállapodás” megkötése a pályázati támogatás biztosításának alapfeltétele.

A pályázaton elnyert támogatás összege nem növelhető. Amennyiben a kivitelezésnél a költségek meghaladják az előirányzatot, a többletköltséget a társasház viseli, illetve a tulajdonosok célbefizetés vagy hitel formájában vállalják befizetni.

Amennyiben a kivitelezési költség kevesebb, mint az előirányzott, az Önkormányzat fenntartja magának a támogatás arányos csökkentésének jogát.

Az elnyert támogatási összeg járulékos költségekre (pld. ellenőrzési díj, kéményseprő szakvéleménye, szerelési nyilatkozat, stb.) is felhasználható. A társasházi fejlesztési támogatás más, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által meghirdetett támogatással egyidejűleg nem folyósítható. Az egyéb nem önkormányzattól elnyert támogatás, pályázati összeg, vagy céltámogatás a társasházi önrészbe beleszámít.

Amennyiben a pályázat beadása után a közös képviseletben vagy a műszaki ellenőr személyében változás történik, az erről szóló közgyűlési határozatot (a tulajdonosok nyilatkozatát) az elszámoláskor mellékelni kell.

Az elnyert támogatási összeg csak a pályázatban megjelölt munkákra fordítható, a műszaki tartalom módosítására nincs lehetőség, kivéve a következő rendkívüli eseteket: a társasház módosítási kérelemmel fordulhat a Polgármesterhez, amennyiben a tárgyévi munkát még nem végezte el és a társasházban váratlan közműfelújítás válik szükségessé, illetve rendkívüli káresemények, az épületszerkezetek gyors romlását okozó hibák elhárításával összefüggő munkálatok elvégzése szükséges. A kérelem benyújtására egy alkalommal van lehetőség. A módosításról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

Ha a pályázati kiírás szerint rész-számla benyújtására van lehetőség és ezzel a társasház élt, a pályázati cél nem teljesülése esetén a kifizetett összeget a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt értéken a társasház köteles az Önkormányzatnak visszafizetni.

Azon támogatottak számára, akik az elnyert támogatással határidőben nem számoltak el, a támogatási összeg nem kerül kifizetésre.

Az elszámolási határidő módosítására csak akkor van lehetőség, amennyiben

- a) a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be,
- b) a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el és ez a határidő módosítását indokolja.

Az elszámolási határidő módosítására irányuló kérelemben az említett körülményeket igazolni kell. A kérelemről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

A Támogatott köteles a számára juttatott közpénzeket hatékonyan, költségtakarékosan felhasználni.

A 2017. évi pályázatokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság döntése alapján 2017. május 18-ig kellett benyújtani. A határidőre 12 pályázat érkezett a Polgármesteri Hivatalhoz. A benyújtott pályázatokat táblázatba foglaltuk, amelyet az előterjesztéshez mellékelünk. A mellékelt táblázatból kitűnik, hogy már mindegyik társasház részesült az elmúlt években több millió forint összegű támogatásban. A pályázó társasházak számára a támogatásokat az alábbiak szerint javasoljuk elfogadásra.

IV. Támogatásra javasolt társasházak

1. A Budapest XII. ker. Alkotás u. 13. sz. alatti társasház határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az 1929-ben épült épületben 90 lakás van, többségében kettő szobás lakások. Az épület helyi védelemre javasolt. A társasház 2013-2014 között már 3.900,- eFt, 2015-2016 években 4.100,- eFt támogatást kapott az Önkormányzattól.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

A társasház 2017 évben a tetőfelújítását folytatnák, amit az előző évben kezdtek el. 2018 évben is a tetőfelújítását folytatnák.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2017.	Tetőfelújítás II. ütem	16.000.-eFt	1.800.-eFt
2018.	Tetőfelújítás III. ütem	16.000.-eFt	1.830.-eFt

2. A Budapest XII. ker. Greguss u. 12. sz. alatti társasház benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az 1914-ben épült házban 55 lakás van, többségében 1 szobás lakások. Az épület helyi védelemre javasolt. A társasház 2013-2014 évben már pályázott a tetőfelújításával, nem tudtak időben elszámolni, a határidő módosítását sem kérték, ugyan a munkálatokat később elvégezték, de a támogatást nem kapták meg.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

A munkálatokat ennek megfelelően és a fontossági sorrend figyelembevételével kívánják elvégeztetni. Tavalyi évben az I. és II. emeleti függőfolyosót újították fel, ezek rosszabb állapotban voltak, 2017-ben a III. emeleti függőfolyosó, 2018-ban pedig a IV. emeleti függőfolyosó felújítását szeretnék elvégezni.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2017.	III. emeleti függőfolyosó felújítás	3.600.-eFt	360.-eFt
2018.	IV. emeleti függőfolyosó felújítás	3.600.-eF	430.-eFt

3. A Budapest XII. ker. Márvány u. 42. sz. alatti társasház határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az épület 1926-27 években épült, 1959-ben emeletréépítéssel bővítették. Az épületben 60 lakás van, többségében másfél szobásak. Az utóbbi években a társasház a gáz –és elektromos vezetéket, liftet és a tetőt újította fel, melyhez 2005-2009 években az önkormányzat 4.800,-eFt támogatást nyújtott.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

Az idei évben a pincei szennyvíz alapvezetékét újítanák fel. A következő évben a pincei víz alapvezeték felújítása történne meg.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2017.	Pincei szennyvíz alapvezeték felújítás	2.000.-eFt	220-eFt
2018.	Pincei víz alapvezeték felújítás	2.600.-eFt	310.-eFt

4. A Budapest XII. ker. Márvány u. 50. sz. alatti társasház a határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az 1924-ben épült épületben 54 lakás van, többségében kettő szobás lakások. 2006-2010 közötti időszakban a társasház a homlokzat felújításához, 2015-2016 években a tetőfelújításához 9.650,- eFt támogatást kapott.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges pályázatát, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

A tető felújítását szeretnék tovább folytatni 2017-ben is. 2018-ban a bádogozást és a csapadékcsatorna cseréjét végeznék el.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2017.	Tetőfelújítás III. ütem	7.800.-eFt	780.-eFt
2018.	Bádogozás, csapadékcatorna csere	9.500.-eFt	1.000.-eFt

5. A Budapest XII. ker. Krisztina krt. 29. sz. alatti társasház határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az 1911-ben épült házban 64 lakás van, melyek többsége egy szobás. 2008-2012 és 2015-2016 között 11.500,- eFt támogatásban részesült. A következő munkák támogatása történt ezekben az időszakokban: homlokzat,- gáz alapvezeték felújítás, kémény,- lift, - és elektromos alapvezeték felújítás.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

Az első évben az elektromos alapvezeték –és a kémények felújítását folytatnák a kapualj felújításával együtt. A következő évben a rossz állagú kémények és az elektromos alapvezeték további ütemének felújítását szeretnék elvégezni.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2017.	Elektromos alapvezeték felújítás II. ütem, kapualj felújítás, kémények részleges felújítása II. ütem	6.000.-eFt	600.-eFt
2018.	Elektromos felszálló vezeték felújítás I. ütem, kémények részleges felújítása III. ütem	10.000.-eFt	1.030.-eFt

6. A Budapest XII. ker. Thomán István u. 19-25. sz. alatti társasház határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az 1980-ban épült házban 72 lakás van, melyek kettő szobásak. 2014-ben az északi homlokzat hőszigeteléssel történő felújítására kaptak 3.000,- eFt támogatást.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő évre szóló karbantartási és felújítási tervét, a 2017. évre a 21. és 23. sz. alatti házakban utólagos falszigetelési munkálatait tervezik. 2018. évben a csatorna alapvezetékek cseréjét tervezik elvégezni mind a négy házban.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2017.	Utólagos falszigetelés a 21. és 23. sz. házakban	3.800.-eFt	380.-eFt
2018.	Csatorna alapvezetékek cseréje négy házban	3.000.-eFt	350.-eFt

7. A Budapest XII. ker. Kiss János alt. u. 43-45. sz. alatti társasház határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az 1923-ban épült házban 88 lakás van, melyek többségében egyszobásak. Az épület helyi védelemre javasolt. 2007-2009 között a társasház már részesült 9.425,- eFt támogatásban.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

Az idei évben több feltétlenül szükséges felújítást végeznének el, melyek egy részét a következő évben ütemezetten folytatnának.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2017.	Tető,- kazán,- elektromos alapvezeték,- és csatorna felújítás I. ütem, kapu,- és kaputelefon felújítás	6.327.-eFt	640.-eFt
2018.	Tető,- kazán,- elektromos alapvezeték,- csatorna felújítás II. ütem	8.600.-eFt	910.-eFt

8. A Budapest XII. ker. Csaba u. 10. sz. alatti társasház benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az 1960-ban épült házban 51 lakás van, többségében 2 szobás lakások. A társasház 2011-2012 között már részesült 1.450,- eFt támogatásban, akkor a központi kémény és a gyűjtőkémények felújítása történt meg.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

2017 és 2018 években a homlokzat felújítását tervezik megvalósítani.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2017.	Homlokzat felújítás hőszigeteléssel Hajnóczy József utcai oldal	30.500.-eFt	3.550.-eFt
2018.	Homlokzat felújítás, hőszigeteléssel Csaba utcai oldal	18.500.-eFt	2.380.-eFt

9. A Budapest XII. ker. Kiss János alt. u. 59. sz. alatti társasház határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. A társasház Budapest Székesfőváros megrendelésére készült 1928-29-ben. A terveket Medgyaszay István készítette országos nyilvános pályázaton és I. díjat nyert terve alapján. Fővárosi védeltséget élvez az épületegyüttes melynek három épületéből ez az egyik épület, 53 lakás van benne, többségében 2 szobás lakások. 2006-2010, 2013-2014 és 2015-2016 közötti években a társasház már részesült 12.050,- eFt támogatásban. A támogatást az elektromos,- és gázvezeték,- kémények, és- homlokzat felújítására használták fel.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

2017 évben a társasház a lépcsőházi nyílászárók felújítását tervezi az I. és II. lépcsőházban. 2018-ban a kéményseprő járda felújítását kell elvégezniük.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2017.	Lépcsőházi nyílászárók felújítása I. és II. lépcsőházban	3.917.-eFt	390.-eFt
2018.	Kéményseprő járda felújítása	3.500.-eFt	430.-eFt

10. A Budapest XII. ker. Kiss János alt. u. 55. sz. alatti társasház határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. A társasház a Medgyaszay István épületegyüttes egy másik épülete, 65 lakás van benne, többségében 2 szobás lakások. 2005-2009, 2010-2014 és 2015-2016 közötti években a társasház már részesült 16.350,- eFt támogatásban.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

Az épület védeltsége és különlegessége miatt a felújítási munkák igen nagy terhet rónak a társasházra. A munkálatokat a normál felújításokhoz képest magasabb áron tudják végeztetni, sok szakaszolással. A következő két évben is a homlokzat egy-egy szakaszának felújítását tervezik.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2017.	Homlokzat felújítása Margaréta utca felől beforduló kert felől szakasz	4.803.-eFt	600.-eFt
2018.	Homlokzat felújítása kert felőli középső szakasz	4.691.-eFt	630.-eFt

11. A Budapest XII. ker. Melinda út 24-26. sz. alatti társasház határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. 1940-ben „Új Majestic” néven társas üdülőknek épült épület ma lakóházként üzemel 54 lakás van benne, főleg 1 szobásak. Az épület, a Széchenyi-hegyi szálló negyed legimpozánsabb és a legnagyobb szállodájának épült, helyi védettséget élvez. 2013-2014 és 2015-2016 között a társasház 1.550,- eFt támogatásban részesült.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

Az első évben a támfalak felújítását folytatnák, melyet az előbbi években is végeztek, továbbá a folyosón lévő ablakok mázolását, a bejárati híd szigetelését és számkódos kapuzár szerelését végeznék el. A következő évben a homlokzat részleges felújítása, a használaton kívüli kémény visszabontása, a víz alapvezeték részleges cseréje és kertrendezés a tervezett feladatok.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2017.	Támfal felújítás, folyosói ablakok mázolása, bejárati híd szigetelése, számkódos kapuzár szerelése	3.800.-eFt	380.-eFt
2018.	Homlokzat részleges felújítása, kémény visszabontás, víz alapvezeték részleges cseréje, kertrendezés	2.000.-eFt	250.-eFt

12. A Budapest XII. ker. Csorna u. 3. sz. alatti társasház határidőre benyújtotta a támogatási igényét Önkormányzatunkhoz. Az 1976-ban épült házban 60 lakás van. 2006-2010 és 2014-2015 között a társasház már 5.900, eFt támogatást kapott. Így már felújították a gyűjtőkéményeket, a gáz alapvezetékét, a teraszokat szigetelték.

A társasház összeállította a támogatás odaítéléséhez szükséges anyagot, melyet a szakirodák felülvizsgáltak, és rendben találtak.

A közös képviselő elkészítette és benyújtotta a következő két évre szóló karbantartási és felújítási tervét, mely az alábbiakat tartalmazza:

Az idei évben megkezdendők az elektromos alapvezetékek felújítását, melyet a következő évben is folytatnának. A felújítás végeztével a lépcsőház festésére is sor kerülne.

A tervezett felújításokat és annak tervezett költségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2017.	Elektromos alapvezeték felújítás I. ütem	3.000.-eFt	300.-eFt
2018.	Elektromos alapvezeték felújítás II. ütem, lépcsőházfestés	4.000.-eFt	450.-eFt

Tisztelt Bizottság!

Az előterjesztésben részletesen kifejtett indokok alapján kérem a Bizottságot az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

Határozati javaslatok:

1. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület. Alkotás u. 13. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
- b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Alkotás u. 13. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Greguss u. 12. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
- b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Greguss u. 12. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

3. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Márvány u. 42. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
- b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Márvány u. 42. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

4. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Márvány u. 50. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
- b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Márvány u. 50. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

5. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Krisztina krt. 29. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
- b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Krisztina krt. 29. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

6. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a)** a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Thomán István u. 19-25. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
- b)** felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat
- c)** pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Thomán István u. 19-25. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

7. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a)** a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 43-45. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
- b)** felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat
- c)** pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 43-45. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

8. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a)** a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Csaba u. 10. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
- b)** felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat
- c)** pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Csaba u. 10. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

9. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a)** a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 59. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
- b)** felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat
- c)** pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 59. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

10. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a)** a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 55. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;
- b)** felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat
- c)** pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 55. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

11. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a)** a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Melinda út 24-26. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb

társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Melinda út 24-26. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)


12. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület. Csorna u. 3. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;


b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület. Csorna u. 3. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2017. „06.28.”


Dr. Váci János
alpolgármester

Láttam:


dr. Szabó Zsófia Zsuzsanna
aljegyző


Pokorni Zoltán
polgármester

Melléklet: Táblázat a benyújtott pályázatok értékeléséről

