



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Postahely létesítésével kapcsolatos döntéshozatal

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület 9458/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Normafa út 1/A. szám alatti 1800 m² alapterületű ingatlan (továbbiakban: ingatlan).

Az Önkormányzat a Magyar Posta Zrt.-vel (székhely: 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6., cégjegyzékszám: 01-10-042463, képviseli: Dr. Balczó Barnabás elnök-vezérigazgató) az ingatlanban található 161 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport (továbbiakban: helyiségcsoport) vonatkozásában 2014. július 1. napjától határozatlan időtartamra bérleti szerződést kötött postai szolgáltatás és kiskereskedelmi termékek értékesítése céljára. A postahely 2022. október 8. napján bezárással került, a bérleti szerződést a Magyar Posta Zrt. felmondta, a szerződés 2023. február 8. napjával megszűnt.

Az Önkormányzat a Magyar Posta Zrt.-vel a lakossági igényekre tekintettel tárgyalásokat folytatott a postahely újra nyitása érdekében.

Postahely létesítési igény esetén a Magyar Posta Zrt.-vel üzleti alapú együttműködésre van lehetőség, amelynek során a szerződő fél szolgáltatási díjat fizet, a Magyar Posta Zrt. pedig a saját munkavállalójával és eszközeivel végzi a postai alapszolgáltatásokat (levél-, csekk-, és csomagfelvétel, bankkártyás fizetési lehetőség, bélyeg, boríték, képeslap értékesítés), e mellett igény esetén egyéb szolgáltatások elvégzését is biztosítja, pl. fiókbérlet szolgáltatás.

A Magyar Posta Zrt. meghatározza a szolgáltatás biztonságos ellátásához szükséges feltételeket, melyeket a Magyar Posta Zrt. kialakít (riasztó rendszer, egyéb berendezések) és ennek költségeit az Önkormányzat megfizeti. A Magyar Posta Zrt. terveink szerint 2023. szeptember 1. napjától az így létrehozott postát bekapcsolja a postai logisztikai hálózatba, a felvett küldeményeket elszállítja, feldolgozza, kézbesíti. Az egy ügyfélablakkal rendelkező posta 8 órás foglalkoztatással, havi nettó 1,3 millió Ft díj megfizetése mellett nyitható. A szerződés határozatlan időtartamra szól, azzal, hogy minimum 18 hónapig rendes felmondás joga nem gyakorolható. A szolgáltatási díja a felek külön rendelkezésének hiányában is megemelkedik a KSH által közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó infláció (fogyasztói árindex) mértékével. A postahely egyszeri visszaalakítási költsége legfeljebb 4.522.100,-Ft+ÁFA, az ingatlan közmű díjainak megfizetése a tulajdonos Önkormányzat feladata. A felmerülő költségek az idei évben az általános tartalék terhére biztosításra kerülnek.

Tekintettel arra, hogy a kerület hegyvidéki részén a postai szolgáltatás megszűnése a lakosság nagy részét hátrányosan érintette, javasolom, hogy a helyiségcsoport vonatkozásában a Magyar Posta Zrt.-vel kihelyezett postai szolgáltatás nyújtására vonatkozó szerződés

megkötésére kerüljön sor határozatlan időtartamra azzal, hogy az Önkormányzat a helyiségcsoportot a Magyar Posta Zrt. rendelkezésére bocsátja.

Jogszábai hivatkozás

A postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 5. §-a értelmében a postai szolgáltatás egyetemes postai szolgáltatás, egyetemes postai szolgáltatást helyettesítő postai szolgáltatás vagy egyetemes postai szolgáltatást nem helyettesítő postai szolgáltatás lehet. A 14. § (1) bekezdése alapján egyetemes postai szolgáltatás biztosítása állami feladat, melynek az állam az egyetemes postai szolgáltató útján tesz eleget.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság részére. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a Magyar Posta Zrt-vel (székhely: 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6., cégjegyzékszám: 01-10-042463, képviseli: Dr. Balczó Barnabás elnök-vezérigazgató) kihelyezett postai szolgáltatás biztosítására vonatkozó szerződést köt határozatlan időtartamra 1.300.000,-Ft+Áfa/hó szolgáltatás díj meghatározásával, azzal, hogy a szolgáltatás biztosításának a helyszíne az Önkormányzat tulajdonában álló, a Budapest XII. kerület 9458/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Normafa út 1/A. szám alatti 161 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport. Az egyszeri legfeljebb 4.522.100,-Ft+ÁFA szolgáltatási díj megfizetése az Önkormányzat kötelezettsége. A Képviselő-testület a felmerülő költségek fedezetét az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében az általános tartalék terhére, azt követően a tárgyévi költségvetésben biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a Magyar Posta Zrt-vel a kihelyezett postai szolgáltatás biztosítására vonatkozó szerződés előterjesztésben foglalt feltételek szerinti megkötésére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2023. „06.15.”


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző



Láttam:
Pokorni Zoltán
polgármester