



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
[2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés]

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 4/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 4/2025. (I. 24.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban: pályázati rendelet) az önkormányzat által kiírandó értékvédelmi pályázatával összefüggő módosítására irányul.

A pályázati rendelet jelenleg is rendelkezik többek között az épületek, építmények helyi jelentőségű építészeti értékeinek felújítása támogatásáról. Az önkormányzat 2015 óta ír ki értékvédelmi pályázatot épületek, építmények helyi jelentőségű építészeti értékeinek felújítására. A korábbi gyakorlattól és hatékony működéstől való eltérést rendezendő a következő módosítási igények merültek fel a pályázati rendelet kapcsán az értékvédelmi pályázat tekintetében.

Az értékvédelmi pályázat fő célja, hogy az önkormányzat legalább részben hozzájáruljon a védett épületek felújításához kapcsolódó többletköltségekhez. A döntésben eddig is kizárólag értékvédelmi szempontok, a tervezett felújítás minősége és a védelem fajtája játszott szerepet. Az előterjesztett módosítás a jegyző számára biztosítja, hogy a pályázatértékelő bizottságok összetételére külső szakértőkre is javaslatot tehesen a polgármesternek.

A korábbi gyakorlat az épületek, építmények helyi jelentőségű építészeti értékeinek felújítására vonatkozó értékvédelmi pályázat tekintetében nem kizárólag társasházak számára tette lehetővé a pályázást, hanem más jogi személyek és a gyakorlat szerint magánszemélyek számára is. A pályázati rendelet hatálya jelenleg azonban nem tartalmazta a magánszemélyekre való kiterjesztést, ami nem megfeleltethető a korábbi évek gyakorlatának és a kerületi lakosok igényeinek sem.

A minél szélesebb körű hozzáférés biztosítása érdekében javaslom a pályázattal érintett épületek körének a védett és elővédett értékvizsgálati folyamat alatt álló és fővárosi védelem alatt álló épületekkel való bővítését. Ezzel a módosítással az Önkormányzat annak területén található fővárosi és kerületi helyi védelem alatt álló, valamint értékvizsgálati folyamat alatt álló, illetve az egyéb jogszabállyal védett épületek, építmények felújítására írhat ki pályázatot.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendeletének módosításával a pályázatokról való döntés a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsághoz kerül a döntéshozatali folyamat megkönnyítése érdekében. Erre a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalandó, az önkormányzati szervezeti és működési szabályzatot módosító előterjesztésben tettem a javaslatot.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottságnak.

Az előterjesztésben ismertetett indokokra figyelemmel kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Rendeletalkotási javaslat:

A Képviselő-testület az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja az önkormányzat által nyújtott pénzügyi támogatásokról szóló 4/2025. (I. 24.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló önkormányzati rendeletét.

(A döntéshozatal módja: minősített többség.)

Budapest Hegyvidék, 2025. április 4.


Kovács Gergely
polgármester

Láttam:


dr. Bitskey Botond
jegyző

Mellékletek:

1. melléklet: a rendelettervezet, valamint a rendelettervezet indokolása
2. melléklet: a módosításokat bemutató összefoglaló
3. melléklet: előzetes hatásvizsgálat

**Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 4/2025. (I. 24.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a kerület építészeti értékei védelme és felújításának támogatása érdekében önkormányzati rendeletet alkot.

[2] Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 4/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) E rendelet hatálya kiterjed azokra az államháztartás körébe nem tartozó jogi személyekre és egyéb szervezetekre, valamint természetes személyekre, akik részére Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) a költségvetési előirányzata terhére pályázati formában vissza nem térítendő, általános működési célú vagy céljellegű pénzügyi támogatást nyújt (a továbbiakban: támogatott).”

2. §

(1) Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 4/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezései szerinti, az önkormányzat területén lévő társasház (a továbbiakban: társasház) támogatására irányuló pályázatban]

„a) a társasház felújítása, vis maior jellegű esemény által előidézett károk, hibák elhárítása, helyreállítása,”

(határozható meg támogatási célként.)

(2) Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 4/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Támogatási célként az önkormányzat területén található, fővárosi és kerületi helyi védelem, valamint értékvizsgálati folyamat alatt álló, illetve az egyéb jogszabállyal védett épületek, építmények felújítása, helyreállítása és átalakítása is meghatározható.”

3. §

Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 4/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A 2. § (4) bekezdése szerinti támogatási cél megvalósítására kiírt pályázaton pályázatot az épület, építmény tulajdonosa vagy – a tulajdonos hozzájárulása esetén – egyéb személy, szervezet nyújthat be.”

4. §

Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 4/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzat a pályázat eredményéről szakmai értékelést követően – az átruházott hatáskörben meghozott döntés kivételével – az önkormányzat feladatkörrel rendelkező bizottsága véleményének kikérésével dönt.”

5. §

Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 4/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A pályázatértékelő bizottság tagja)

„a) a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatalnak a jegyző által javasolt köztisztviselője vagy a jegyző által javasolt más szakértő, vagy

b) a Képviselő-testület tagja által javasolt személy”

(lehet.)

6. §

Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 4/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdésében a „2. § (3) bekezdése” szövegrész helyébe a „2. § (3) és (4) bekezdése” szöveg lép.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Általános indokolás

A kerület építészeti értékei védelme és felújításának minél szélesebb körű támogatása érdekében szükségessé vált az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 4/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: támogatási rendelet) az ilyen támogatási cél megvalósítása érdekében kiírandó pályázatokra vonatkozó rendelkezéseinek módosítása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 3. §-hoz

A rendelkezések a támogatási rendelet támogatotti körét egészítik ki annak érdekében, hogy az értékvédelmi pályázatok kiírhatóak legyenek nemcsak jogi személyek és egyéb szervezetek, hanem természetes személyek számára is.

A 2. §-hoz

A § a támogatási célok körének átalakításával biztosítja az értékvédelmi pályázatok kiírásának kereteit.

A 4. §-hoz

A módosító rendelkezés az átruházott hatáskörben hozott döntést megelőző eljárásrendet módosítja.

Az 5. §-hoz

A § a pályázatértékelő bizottság összeállításakor lehetővé teszi a jegyző számára, hogy ne kizárólag a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői közül tegyen javaslatot a bizottság tagjaira.

Az 6. §-hoz

A § az értékvédelmi pályázat elszámolási rendjét rögzíti a rendelet szintjén.

A 7. §-hoz

Hatálybaléptető rendelkezés.

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
/2025. (... ..) önkormányzati rendelete
az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 4/2025. (I. 24.)
önkormányzati rendelet módosításáról – összehasonlító táblázat**

<p align="center">Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló Budapest Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelete (hatályos szöveg)</p>	<p align="center">Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló Budapest Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelete (módosított szöveg– dőlt betűvel a módosítás)</p>
<p align="center">1. §</p> <p>(1) E rendelet hatálya kiterjed az államháztartás körébe nem tartozó jogi személyekre és egyéb szervezetekre, akik részére Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) a költségvetési előirányzata terhére pályázati formában vissza nem térítendő, céljellegű pénzügyi támogatást nyújt (a továbbiakban: támogatott).</p>	<p align="center">1. §</p> <p>(1) E rendelet hatálya kiterjed <i>azokra</i> az államháztartás körébe nem tartozó jogi személyekre és egyéb szervezetekre, <i>valamint természetes személyekre</i>, akik részére Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) a költségvetési előirányzata terhére pályázati formában vissza nem térítendő, <i>általános működési célú vagy</i> céljellegű pénzügyi támogatást nyújt (a továbbiakban: támogatott).</p>
<p align="center">2. §</p> <p>(3) A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezései szerinti, az önkormányzat területén lévő társasház (a továbbiakban: társasház) támogatására irányuló pályázatban</p> <p>a) a társasház felújítása, vis maior jellegű esemény által előidézett károk, hibák elhárítása, helyreállítása, valamint épületek, építmények helyi jelentőségű építészeti értékeinek felújítása,</p>	<p align="center">2. §</p> <p>(3) A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezései szerinti, az önkormányzat területén lévő társasház (a továbbiakban: társasház) támogatására irányuló pályázatban</p> <p>a) a társasház felújítása, vis maior jellegű esemény által előidézett károk, hibák elhárítása, helyreállítása,</p> <p><i>(4) Támogatási célként az önkormányzat területén található, fővárosi és kerületi helyi védelem, valamint értékvizsgálati folyamat alatt álló, illetve az egyéb jogszabállyal védett épületek, építmények felújítása, helyreállítása és átalakítása is meghatározható.</i></p>
<p align="center">4. §</p>	<p align="center">4. §</p> <p><i>(3a) A 2. § (4) bekezdése szerinti támogatási cél megvalósítására kiírt pályázaton pályázatot az épület, építmény tulajdonosa vagy – a tulajdonos hozzájárulása</i></p>

	<i>esetén – egyéb személy, szervezet nyújthat be.</i>
<p style="text-align: center;">6. §</p> <p>(2) Az önkormányzat a pályázat eredményéről szakmai értékelést követően, az önkormányzat feladatkörrel rendelkező bizottsága véleményének kikérésével dönt.</p>	<p style="text-align: center;">6. §</p> <p>(2) Az önkormányzat a pályázat eredményéről szakmai értékelést követően – <i>az átrubázott hatáskörben meghozott döntés kivételével</i> – az önkormányzat feladatkörrel rendelkező bizottsága véleményének kikérésével dönt.</p>
<p style="text-align: center;">7. §</p> <p>(2) A pályázatértékelő bizottság tagja</p> <p>a) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Polgármesteri Hivatalnak a jegyző által javasolt köztisztviselője és</p> <p>b) az önkormányzati képviselő által javasolt személy</p> <p>lehet.</p>	<p style="text-align: center;">7. §</p> <p>(2) A pályázatértékelő bizottság tagja</p> <p>a) <i>a</i> Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatalnak a jegyző által javasolt köztisztviselője <i>vagy a jegyző által javasolt más szakértő, vagy</i></p> <p>b) <i>a</i> <i>Képviselő-testület tagja</i> által javasolt személy</p> <p>lehet.</p>
<p style="text-align: center;">8. §</p> <p>(2) A 2. § (3) bekezdése szerinti támogatási cél megvalósítására kiírt pályázaton a támogatás finanszírozási formája utófinanszírozás.</p>	<p style="text-align: center;">8. §</p> <p>(2) A 2. § (3) <i>és (4)</i> bekezdése szerinti támogatási cél megvalósítására kiírt pályázaton a támogatás finanszírozási formája utófinanszírozás.</p>

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló új önkormányzati rendelethez

A pályázati támogatások rendszerét az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 4/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet szabályozza. A rendelet módosítása vált szükségessé az értékvédelmi pályázat korábbi gyakorlatának rendeleten való átvezetése miatt.

A rendelet várható hatásai

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A korábbi szabályozás az épületek, építmények helyi jelentőségű építészeti értékeinek felújítására, helyreállítására, átalakítására vonatkozó értékvédelmi pályázat tekintetében nem kizárólag társasházak számára tette lehetővé a pályázást, hanem más jogi személyek és a gyakorlat szerint magánszemélyek számára is. A rendeletmódosítás rendezné a helyzetet és lehetővé tenné a pályázaton való részvételt az önkormányzat területén található fővárosi és kerületi helyi védelem, valamint értékvizsgálati folyamat alatt álló, illetve az egyéb jogszabállyal védett épületek, építmények tulajdonosai számára, az épületek felújítására, helyreállítására és átalakítására.

Környezeti és egészségi következmények

A rendelet célja, hogy az új szabályozás a támogatási célok módosításával elősegítse a kerületben található építészeti értékek védelmét.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A pályázatok elbírálását Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság folytatná le a korábbi évek gyakorlata szerint. A pályáztatás egyéb részleteit a rendelet alapján készülő felhívások, valamint a támogatási szerződés tartalmazza majd, az ehhez kapcsolódó adminisztráció ennek megfelelően változhat.

A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

A rendelet célja, hogy a kerületi társasházak, lakóközösségek és magánszemélyek részére minél szélesebb körű segítséget nyújtson az épületek és építmények felújításához, helyreállításához és átalakításához. A jogalkotás elmaradása esetén a korábbi pályázati konstrukciótól eltérő pályázat írható csak ki.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi erőforrás nem szükséges, illetve rendelkezésre áll.

