



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: önkormányzati tulajdonban lévő lakás elidegenítésre történő kijelölése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Budapest XII. kerület, 9210 helyrajzi számon felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Melinda út 24-26. szám alatti társasházban Önkormányzatunknak négy lakás képezi a tulajdonát, a közös tulajdonból hozzá tartozó 810/10000 eszmei tulajdoni hányaddal.

Az Önkormányzat tulajdonában áll a 9210/0/A/59 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Melinda út 24-26. III. em. 12. szám alatti, 8 m² alapterületű lakás megnevezésű ingatlan. Tárgyi lakás 2000. augusztus 25. napján került vissza az Önkormányzat birtokába.

A lakás a bérlemény nyilvántartásban szükséglakásként szerepel, jelenleg üres, nincs hasznosítva.

A bérlemény-nyilvántartás adatai szerint a közös költség 1669,- Ft/hó.

A Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodájának állásfoglalása alapján az ingatlan nagyon rossz műszaki állapotban van, jelenleg a szükséglakás fogalmának sem felel meg, nem komfortosítható, önkormányzati lakáshoz nem csatlakozik, ezért értékesítése javasolt.

Az ingatlant az Önkormányzat vagyonkatasztere forgalomképes vagyonként tartja nyilván.

Az Önkormányzat részéről megbízott ingatlanforgalmi szakértő értékbecslésében 1.000.000,- Ft összegben jelölte meg a lakás piaci forgalmi értékét.

Fentiekre figyelemmel az ingatlan elidegenítésre történő kijelölésére teszek javaslatot, mely ingatlan az Önkormányzat bevételeinek növelése érdekében kerülne elidegenítésre nyilvános versenytárgyaláson.

Jogszabályi hivatkozások

Az ingatlant az Önkormányzat vagyonkatasztere forgalomképes vagyonként tartja nyilván, erre tekintettel a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete 5. § szerinti üzleti vagyont képeznek.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2001. (X. 31.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Önk. rendelete 8. §-ának (3) bekezdésére figyelemmel, a Polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével jelöli ki elidegenítésre azokat a lakásokat és helyiségeket, amelyek forgalmi értéke a 150 millió forint egyedi értékhatárt nem haladja meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján az ingatlan elidegenítésre történő kijelölésére vonatkozó alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester a Budapest XII. ker., 9210/0/A/59 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Melinda út 24-26. III. em. 12. szám alatti lakást a közös tulajdonból hozzá tartozó 179/10000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelölje és felhatalmazza a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2018. 03.23.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző