



ELŐTERJESZTÉS **a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére**

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés a 10837/3 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület Zugligeti út 95. szám alatti ingatlanrész bérbeadására irányul.

A 10837/3 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Zugligeti út 95. szám alatti, tulajdoni lap szerint kivett libegő megnevezésű, összesen 8519 m² alapterületű ingatlanban a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 5378/8519 tulajdoni hányaddal rendelkezik.

A Vantage Towers Zrt. (székhely: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6., cégjegyzékszám: 01-10-140964; adószám: 28749251-2-43) – mely cég a Vodafone Magyarország Zrt-ből vált ki jogutódlással – a bázisállomások passzív infrastruktúrájának építésével foglalkozik.

A fenti ingatlanon fekvő Zugligeti Libegő alsó állomásának tetejére a Vantage Towers Zrt. a Vodafone számára bázisállomást tervez építeni, miután az épület tulajdonosával, a BKV Zrt-vel bérleti szerződést kötöttek. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat 5378/8519 tulajdoni hányaddal rendelkezik az ingatlanban, ezért az Önkormányzat hozzájárulása is szükséges.

A Vantage Towers Zrt. tájékoztatása alapján a jelenleg kiépítendő konfiguráció 4m X 3,4m, azaz összesen 13,6 m² alapterületű podeszt kerül a berendezések helyére, amelyre 1 darab kabinetet (elektronikai berendezés) telepítenek. Ezen kívül 6 darab antenna tartót helyeznek el, amire jelenleg 2 irányba 2 darab antenna – összesen 4 darab –, továbbá 1 darab mikro antenna kerül elhelyezésre. Az Önkormányzat kikötése, hogy a fent meghatározott antennákon kívül, további antennák létesítéséhez további bérletdíjfizetés kötelezettség terheli a Vantage Towers Zrt.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy az Önkormányzat az 5378/8519 tulajdoni hányada arányában járuljon hozzá ahhoz, hogy a Budapest XII. kerület, 10837/3 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Zugligeti út 95. szám alatti, 13,6 m² nagyságú ingatlanrésze kerüljön bérbeadásra 2021. augusztus 1. napjától határozatlan időtartamra 30 napos rendes felmondási idő tűzésével a Vantage Towers Zrt. részére, bázisállomás kiépítése céljából 80.903,- Ft + ÁFA/hó, azaz 970.836,- Ft + Áfa/hóösszegű bérleti díj megállapításával.

Jogsabályi hivatkozások:

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerület Önkormányzat rendelete 12. § (2) bekezdése szerint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest XII. kerület, 10837/3 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Zugligeti út 95. szám alatti, 13,6 m² nagyságú ingatlanrésze kerüljön bérbeadásra 2021. augusztus 1. napjától határozatlan időtartamra, 30 napos rendes felmondási idő tűzésével a Vantage Towers Zrt. (székhely: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6., cégjegyzékszám: 01-10-140964; adószám: 28749251-2-43) részére, bázisállomás kiépítése céljából 80.903,- Ft + ÁFA/hó, azaz 970.836,- Ft + Áfa/hó összegű bérleti díj megállapításával. A Bizottság egyhavi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre figyelemmel bérleti szerződést kössön a Vantage Towers Zrt-vel.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2021. július 9.


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:



Pokorni Zoltán
polgármester

