



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek. 6o. §.)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest XII. kerület, 2668/10 hrsz.-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Meredek utcában fekvő ingatlanon található épület 65 m² nagyságú részének (a továbbiakban: ingatlanrész) bérbeadására irányul.

A Budapest XII. kerület 2668/10 helyrajzi számú, kivett iroda, műhely és udvar megnevezésű, 1300 m² területű ingatlan a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi, mely ingatlanon található épület földszinti részén egy 65 m² alapterületű, jelenleg kézműves műhelyként funkcionáló helyiség, illetve kb. 60 m² alapterületű kiszolgálóhelyiség (öltöző és mellékhelyiségek) található. Az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter szerint az ingatlan korlátozottan forgalomképes.

A **K.A.S. Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (cg.:01-09-183957, adószám: 24818155-1-43; székhely: 1124 Budapest, Fűrj utca 13.; képviseletre/aláírásra jogosult: Ferenczyna Saás Kinga Beáta ügyvezető, a továbbiakban: K.A.S. Kft.) azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a jelenleg műhelyként funkcionáló 65 m² alapterületű ingatlanrészt kerámia műhely működtetése céljára bérbe kívánja venni.

Figyelemmel arra, hogy a K.A.S. Kft. 20 éve bérlő az ingatlanrészt és tanítási időben az iskola tanulói részére foglalkozásokat tart, javasolom annak ismételt bérbeadását a K.A.S. Kft. részére.

Javasolom, hogy a bérleti szerződés megkötésére az alábbi feltételekkel kerüljön sor:

- bérleti díj javasolt összege 88.200,- Ft/hónap + Áfa,
- egyhavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék megfizetése a szerződés megkötésekor,
- bérbeadás kezdő időpontja: 2020. december 1.
- bérbeadás időtartama: 5 év határozott idő,
- bérlő köteles a kerámia műhely mindenkori havi közüzemi díjainak megfizetésére.

Jogsabályi hivatkozás

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Bp. Főv. XII. ker. Önk. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 9. § a) pontja szerint a korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon bérbeadásáról – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába

adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény vonatkozó rendelkezéseinek keretei között – 50 millió Ft egyedi értékhatárig a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

A Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 5.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján a versenyztetési értékhatár 25 millió forint.

Tekintettel arra, hogy a szóban forgó ingatlanrész becsült értéke nem haladja meg a fenti értékhatárt, a bérbeadás tárgyában az egyedi döntés meghozatalára – versenyztetés mellőzésével - a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság jogosult.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 2668/10 hrsz.-ú, természetben Budapest XII. kerület, Meredek u. 1. szám alatti ingatlan 65 m² nagyságú földszinti részét **2020. december 1. napjától 2025. november 30. napjáig** terjedő határozott időtartamra **88.200,- Ft+Áfa/hó** bérleti díjért a **K.A.S. Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (cg.:01-09-183957, adószám: 24818155-1-43; székhely: 1124 Budapest, Fürj utca 13.; képviselőre/aláírásra jogosult: Ferenczyné Saás Kinga Beáta ügyvezető) részére bérbe adja azzal, hogy egyhavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék, valamint a közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a K.A.S. Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2020. 10. 19.


dr. Gottfried - Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:



Pokorni Zoltán
polgármester