



Előterjesztés a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: önkormányzati rendeletek módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztésben a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló önkormányzati rendelet módosítására tesztek javaslatot.

1. SZMSZ módosítás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 53. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg. A képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben rendelkezik többek között üléseinek összehívásáról, vezetéséről, tanácskozási rendjéről, a döntéshozatali eljárásról, az önkormányzat szerveiről, azok jogállásáról, feladatairól, az átruházott hatáskörök felsorolásáról.

A kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet (továbbiakban: PM rendelet) 2023. március 9-én hatályba lépett módosításával a 041231 - Rövid időtartamú közfoglalkoztatás kormányzati funkció hatályon kívül helyezésre került.

A Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartásból a kormányzati funkció kód törlésre került, azonban a jogszabályváltozásra figyelemmel szükséges az SZMSZ 2. mellékletéből (Az Önkormányzat alaptevékenységeinek kormányzati funkciók szerinti besorolása) is a kormányzati funkció hatályon kívül helyezése, a változás átvezetése tekintettel arra, hogy az SZMSZ nem tartalmazhat érvénytelen kormányzati funkciókat.

Az Möt. 41. § (4) bekezdése szerint a képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja. Az átruházott hatáskör tovább nem ruházható.

A bizottságokban folyó szakmai munka kiemelten fontos az Önkormányzat működése során, ezért számos hatáskört ruházott át a Képviselő-testület az állandó bizottságokra.

Az állandó bizottságok feladatköreit, valamint a bizottságokra átruházott hatáskörök felsorolását Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: SZMSZ) 4. melléklete tartalmazza.

A Képviselő-testület 2023. április 20-i ülésén döntött az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III.4.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosításáról. (8/2023. (IV. 25.) Ör.)

A módosítás szerint a társasházak felújítására benyújtott pályázatokat a továbbiakban is a polgármester, a helyi jelentőségű építészeti értékek felújítására benyújtott pályázatokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el.

A módosítás az SZMSZ 4. mellékletének 6. pontján (Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság feladatköre, a Bizottságra átruházott hatáskörök felsorolása), valamint 5. mellékletének 6. pontján (polgármesterre átruházott hatáskörök felsorolása) átvezetésre kerül.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése szerint a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
 - b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
 - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területtel nyilváníttatást és
 - d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását
- együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

Tekintettel a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság településtervekkel kapcsolatos feladatköreire, illetve átruházott hatáskörei javaslom, hogy a Kerületi Építési Szabályzatok készítését megelőző, fenti kormányrendelet szerinti döntés is kerüljön átruházásra a Bizottságra.

Az SZMSZ 7. melléklete tartalmazza a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek felsorolását, elnevezését.

Jegyző asszonnyal egyeztetve javaslom, hogy az Oktatási és Közművelődési Iroda elnevezése kerüljön módosításra Köznevelési és Közművelődési Irodára. A módosítás az Iroda által ellátott feladatköröket jobban tükrözi tekintettel arra, hogy az Önkormányzat fenntartásában a köznevelési intézmények közül az óvodák működnek.

A fentiek alapján az Oktatási és Kulturális Bizottság elnevezésének módosítására is javaslatot teszek. A Bizottság új megnevezése: Köznevelési és Kulturális Bizottság. A névváltozás átvezetésre kerül az bizottsági feladatköröket és az átruházott hatásköröket tartalmazó 4. és 5. mellékleteken is.

Az SZMSZ módosításáról szóló rendelet tervezetét az 1. számú melléklet, a rendeletervezet indokolását a 2. számú melléklet tartalmazza. A módosítást bemutató kéthasábos segédanyagot a 3. számú melléklet tartalmazza.

Az SZMSZ 24. § (5) bekezdése kimondja, hogy rendeletervezet a jogalkotásról szóló törvény szerinti előzetes hatásvizsgálat elvégzését követően terjeszthető a Képviselő-testület elé. E kötelezettségre figyelemmel a következőkről tájékoztatom a Képviselő-testületet:

A módosítás felesleges adminisztrációs terhet nem ró a Képviselő-testületre és annak szerveire, további személyi, tárgyi, pénzügyi feltétel biztosítása nem szükséges. A polgármester, valamint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság átruházott hatáskörének pontosítására kerül sor a Képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően, illetve a bizottsági szakmai munka további erősítése érdekében.

A további módosítást a magasabb rendű jogszabályoknak történő megfelelés, a kormányzati funkció hatályon kívül helyezése indokolja.

A szervezeti egység elnevezésének változása minimális adminisztrációs feladatot jelent a Polgármesteri Hivatal számára (a szervezeti egység nevének átvezetése a munkaügyi, belső dokumentumokon.)

Az ehhez szükséges személyi, tárgyi feltételek a Hivatalban rendelkezésre állnak, további pénzügyi feltétel biztosítása nem szükséges.

2. Lakásrendelet módosítása

A Képviselő-testület 2017. szeptember 21. napján tartott ülésén alkotta meg az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.), mely 2017. október 1. napján lépett hatályba. Az Ör. módosítására legutóbb 2022. szeptemberében került sor. (20/2022. (IX. 29.) Ör.)

Az Ör. módosításában szövegpontosításra teszek javaslatot. (18/A. § (2) bekezdés)

Az Ör. alapján lehetőség van arra, hogy az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szerveknél foglalkoztatott köztisztviselők, közalkalmazottak és munkavállalók részére lakhatásuk megoldása érdekében önkormányzati tulajdonú lakás szolgálati jelleggel kerüljön bérbeadásra. A bérbeadás főszabály szerint a szolgálati jogviszony fennállásáig szól.

A szolgálati lakásban lakó kollégáink szociális, családi, egészségügyi körülményeit figyelembe véve javaslom, hogy az önkormányzati költségvetési szerveknél legalább 10 éve foglalkoztatott munkatársak, különös tekintettel a nyugdíjba vonuló foglalkoztatottak kérelmére a szolgálati jelleggel létrejött bérleti jogviszony esetében legyen lehetőség a határozatlan idejű bérleti jogviszonyra történő módosításra.

A gyakorlati tapasztalatok alapján javaslom, hogy a helyiségek pályázat útján történő bérbeadása esetén a pályázati felhívás visszavonására a pályázati tárgyalás megkezdéséig legyen lehetőség.

A lakásrendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét a 4. számú melléklet, a rendelettervezet indokolását az 5. számú melléklet tartalmazza. A módosítást bemutató kéthasábos segédanyagot a 6. számú melléklet tartalmazza.

Az SZMSZ 24. § (5) bekezdése kimondja, hogy rendelettervezet a jogalkotásról szóló törvény szerinti előzetes hatásvizsgálat elvégzését követően terjeszthető a Képviselő-testület elé. E kötelezettségre figyelemmel a következőkről tájékoztatom a Képviselő-testületet:

A módosítás felesleges adminisztrációs terhet nem ró a Képviselő-testületre és annak szerveire, további személyi, tárgyi, pénzügyi feltétel biztosítása nem szükséges. A módosítás szövegpontosítást, illetve a gyakorlati tapasztalatok alapján történő pontosítást tartalmaz a helyiségekkel kapcsolatos pályázatok lebonyolítása során. Az önkormányzati költségvetési szerveknél (a Polgármesteri Hivatalban és az intézményeknél) foglalkoztatottak megbecsülését jelenti a szolgálati lakásokat érintő módosítás, amely további tárgyi, pénzügyi, személyi feltétel biztosítását nem igényli, azonban társadalmi hatása pozitív.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Jogi és Ügyrendi Bizottságnak, valamint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A bizottságok véleményéről a képviselő-testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot, valamint rendeletalkotási javaslatokat fogadja el.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását megelőzően a készítés vagy módosítás tényét, az új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést, amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és a települési önkormányzati főépítész feljegyzés elfogadását tartalmazó döntés meghozatalát a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságra ruházza át. A döntés meghozataláról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testületet a következő ülésen köteles tájékoztatni.

(A döntéshozatal módja: minősített többség)

Rendeletalkotási javaslatok:

1. A Képviselő-testület Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

(A döntéshozatal módja: minősített többség)

2. A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletét megalkotja.

(A döntéshozatal módja: minősített többség)

Budapest Hegyvidék, 2023. május 19.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Melléklet:

- SZMSZ módosításáról szóló rendelet tervezete
- indokolás az SZMSZ módosításához
- kéthasábos segédanyag az SZMSZ-hez
- lakásrendelet módosításáról szóló rendelet tervezete
- indokolás a lakásrendelet módosításához
- kéthasábos segédanyag a lakásrendelethez

**Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti
és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki
Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosításáról**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018 (IX.26.) önkormányzati rendelet 32. § (1) bekezdés 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Képviselő-testület a következő állandó bizottságokat hozza létre:)

„4. Köznevelési és Kulturális Bizottság (tagok száma: 9 fő),”

2. §

(1) A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018 (IX.26.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018 (IX.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018 (IX.26.) önkormányzati rendelet 7. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

3. §

Hatályát veszti a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018 (IX.26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 041231. sora.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018 (IX.26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4. pontja helyébe a következő pont lép:

„4. Köznevelési és Kulturális Bizottság

A Bizottság feladatköre:

- 4.1. Ellenőrzi és koordinálja az Önkormányzat által fenntartott és működtetett nevelési intézmények, közművelődési intézmények szakmai tevékenységét.
- 4.2. Véleményezi az Önkormányzat által létesített és fenntartott nevelési intézmények, közművelődési intézmények intézmény vezetői állására benyújtott pályázatokat.
- 4.3. Véleményezi a kerületi óvodafejlesztési koncepciót (az önkormányzati feladat-ellátási, intézményhálózat-működtetési és fejlesztési tervet), valamint az önkormányzati minőségirányítási programot.
- 4.4. Részt vesz az óvodáztatással kapcsolatos feladatok ellátásában közreműködő szervezetekkel kötendő együttműködési megállapodások előkészítésében.
- 4.5. Javaslatot tesz a nevelési, közművelődési és sportintézmények alapítására, átszervezésére, megszüntetésére, illetve alapító okiratának módosítására.
- 4.6. Feladatkörében javaslatot tesz kitüntetés adományozására a beérkezett kezdeményezések, illetve saját elhatározása alapján.
- 4.7. Feladatkörében javaslatot tesz külföldi szakmai utak támogatására.
- 4.8. Közreműködik a neveléssel összefüggő nemzetközi rendezvények helyi megszervezésében és lebonyolításában.
- 4.9. Segíti a feladatkörébe utalt művelődési tevékenységet.
- 4.10. Támogatja a meglévő kulturális és sport cserekapcsolatokat.
- 4.11. Közreműködik nemzetközi szintű kulturális és sport rendezvények helyi megszervezésében és lebonyolításában.
- 4.12. Figyelemmel kíséri a kerületben folyó közművelődési, kulturális tevékenységet, a kerületi versenysport helyzetét.
- 4.13. Javaslatot tesz új kulturális, művészeti, sport díjak létrehozására.
- 4.14. Kezdeményezi a természet és társadalom muzeális emlékeinek gyűjtését, őrzését, tudományos feldolgozását, bemutatását.
- 4.15. Közreműködik a képzőművészeti, kulturális pályázatok kiírásában, elbírálásában.
- 4.16. Javaslatot tesz köztéri műalkotások elhelyezésére, áthelyezésére, megszüntetésére.

- 4.17. Gondoskodik a kerület kulturális hagyományainak ápolásáról, megújításáról.
- 4.18. Támogatja kulturális egyesületek, csoportok munkáját.
- 4.19. Javaslatot tesz az Önkormányzat működtetésében levő oktatási intézményekkel, valamint az alapfokú művészetoktatási intézménnyel a szakmai együttműködési megállapodás megkötésére.
A Képviselő-testület által a Bizottságra átruházott hatáskörök:
- 4.20. Művészeti és kulturális szempontból véleményezi a kerület területén lévő épületben, épületrészben kialakított műteremben folytatott alkotó tevékenységet, valamint javaslatot tesz az építményadó alóli mentesség időtartamára.
- 4.21. Jóváhagyja a közművelődési intézmények éves munkatervét (1997. évi CXL. törvény 78. § (5) bekezdés b) pontja).
- 4.22. Egyetértési jogot gyakorol az Önkormányzat által fenntartott óvoda szervezeti és működési szabályzatának, házirendjének, pedagógiai programjának azon rendelkezései érvénybelépéséhez, amelyekből a fenntartó önkormányzatra többletkötelezettség hárul (2011. évi CXC. törvény 25. § (4) bekezdés, 26. § (1) bekezdés).
- 4.23. Meghatározza az adott nevelési évben az önkormányzat által fenntartott óvodában indítható óvodai csoportok létszámát, továbbá engedélyezi a maximális csoportlétszámtól való eltérést (2011. CXC. törvény 83. § (2) bekezdés d) pont).
- 4.24. Értékeli az Önkormányzat által fenntartott óvoda pedagógiai programjában meghatározott feladatok végrehajtását, a pedagógiai- szakmai munka eredményességét (2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés h) pont).
- 4.25. Ellenőrzi az Önkormányzat által fenntartott óvoda pedagógiai programját, házirendjét, valamint szervezeti és működési szabályzatát (2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés i) pont).
- 4.26. Dönt a köznevelési intézmény kötelező eszköz- és felszerelési jegyzékével kapcsolatos ügyekben (20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 161-162. §).
- 4.27. Véleményezi az állami intézményfenntartó központ döntése előtt, annak megkeresésére az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény
- a) megszüntetésével, átszervezésével, feladatának megváltoztatásával, nevének megállapításával, összefüggő döntés-tervezetet;
 - b) vezetőjének megbízásával és megbízásának visszavonásával összefüggő döntés-tervezetet, ha az állami intézményfenntartó központ megkeresésében megjelölt határidőn belül a Képviselő-testület nem ülésezik. (2011. évi CXL. törvény 83. § (3)-(4) bekezdés)
- 4.28. Elfogadja az Önkormányzat fenntartásában álló óvoda vezetője által elkészített, az óvoda középtávú, öt évre szóló továbbképzési programját (277/1997. (XII. 22.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés.”

2. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018 (IX.26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 6. pontja a következő 6.55. és 6.56. ponttal egészül ki:

„6.55. A helyi jelentőségű építészeti értékek felújítására benyújtott pályázatokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el a pályázati kiírásban foglaltak szerint. (5/2014. (III. 4.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés)

6.56. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását megelőzően a készítés vagy módosítás tényéről, az új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelésről, amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról és a települési önkormányzati főépítész feljegyzés elfogadásáról. A döntés meghozataláról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testületet a következő ülésen köteles tájékoztatni.”

2. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

1. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018 (IX.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 3.1. pontja helyébe a következő pont lép:

„3.1. Dönt az Önkormányzat által fenntartott óvoda, közművelődési és sport intézmény vezetői pályázatának kiírásáról, a Köznevelési és Kulturális Bizottság véleményének kikérése mellett (1992. évi XXXIII. törvény 20/B. §).”

2. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018 (IX.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 6.5. pontja helyébe a következő pont lép:

„6.5. A társasházak, valamint a helyi jelentőségű építészeti értékek felújítására a költségvetési rendeletben jóváhagyott keret felhasználására a polgármester pályázatot ír ki. A pályázati feltételekről és az elbírálás rendjéről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérése mellett a polgármester dönt. A társasházak felújítására benyújtott pályázatokat a polgármester a kiírásban foglaltak szerint bírálja el, melyről a pályázatok elbírálását követő ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet. (5/2014. (III. 4.) Ök. rendelet 3. §).”

3. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018 (IX.26.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.7. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.7. Köznevelési és Közművelődési Iroda”

Indokolás

a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatát módosító önkormányzati rendelet tervezetéhez

Általános indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 53. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg. A képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben rendelkezik többek között a képviselő-testület üléseinek összehívásáról, vezetéséről, tanácskozási rendjéről, a döntéshozatali eljárásról, az önkormányzat szerveiről, azok jogállásáról, feladatairól, az átruházott hatáskörök felsorolásáról.

A módosítást a Képviselő-testület által az átruházott hatásköröket érintő korábbi döntéseinek átvezetése, jogszabályváltozás, illetve a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységének és a Képviselő-testület állandó bizottságának névváltozása indokolja.

Részletes indokolás

A rendelelettervezet 1. §-ához:

Az Oktatási és Kulturális Bizottság elnevezése Köznevelési és Kulturális Bizottság elnevezésre változik. A Bizottság létszáma és feladatkörei, átruházott hatáskörei nem változnak.

A rendeleattervezet 2. §-ához:

Az SZMSZ 4., 5. és 7. mellékletének módosítására irányul a mellékleteknél szereplő indokolásra figyelemmel.

A rendeleattervezet 3. §-ához:

Az Önkormányzat alaptevékenységeinek kormányzati funkciók szerinti besorolását tartalmazó 2. mellékletből hatályon kívül helyezésre kerül a 041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás kormányzati funkció. A kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet 2023. március 9-én hatályba lépett módosítása hatályon kívül helyezte a fenti kormányzati funkciót.

A rendeleattervezet 4. §-ához:

A rendelet hatályba lépésére vonatkozóan tartalmaz rendelkezést.

Az 1. melléklethez

A Képviselő-testület állandó bizottságainak feladatkörét és a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott hatásköröket tartalmazó 4. mellékleten átvezetésre kerül az Oktatási és Kulturális Bizottság elnevezésének változása. A Bizottság hatáskörei nem változnak.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság átruházott hatáskörei bővítésre kerülnek a Képviselő-testület korábbi és mai ülésén meghozott döntésére figyelemmel.

A 2. melléklethez

A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatásköröket tartalmazó 5. mellékletén átvezetésre kerül az Oktatási és Kulturális Bizottság elnevezésének változása.

Átvezetésre kerül továbbá a Képviselő-testület korábbi döntése, amely szerint a polgármester a jövőben a társasházak felújítására benyújtott pályázatokat bírálja el, a helyi jelentőségű építészeti értékek felújítására benyújtott pályázatok elbírálása pedig átkerült a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsághoz.

A 3. melléklethez

A Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódását, munkarendjét, valamint ügyfélfogadási rendjét tartalmazó 7. mellékletén az Oktatási és Közművelődési Iroda névváltozása kerül átvezetésre. A szervezeti egység új elnevezése: Köznevelési és Közművelődési Iroda, az iroda, illetve a Polgármesteri Hivatal létszámában nincs változás.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata (hatályos szöveg)	A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata (módosított szöveg)
<p>32. § (1) bekezdés</p> <p>A Képviselő-testület a következő állandó bizottságokat hozza létre:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Egészségügyi és Szociális Bizottság (tagok száma: 9 fő), 2. Jogi és Ügyrendi Bizottság (tagok száma: 9 fő), 3. Zöld Bizottság (tagok száma: 9 fő), 4. Oktatási és Kulturális Bizottság (tagok száma: 9 fő), 5. Pénzügyi Bizottság (tagok száma: 9 fő), 6. Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság (tagok száma: 9 fő) 7. Közbiztonsági és Közlekedési Bizottság (tagok száma: 9 fő). 	<p>32. § (1) bekezdés</p> <p>A Képviselő-testület a következő állandó bizottságokat hozza létre:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Egészségügyi és Szociális Bizottság (tagok száma: 9 fő), 2. Jogi és Ügyrendi Bizottság (tagok száma: 9 fő), 3. Zöld Bizottság (tagok száma: 9 fő), 4. Köznevelési és Kulturális Bizottság (tagok száma: 9 fő), 5. Pénzügyi Bizottság (tagok száma: 9 fő), 6. Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság (tagok száma: 9 fő) 7. Közbiztonsági és Közlekedési Bizottság (tagok száma: 9 fő).
<p>2. melléklet</p> <p>Az Önkormányzat alaptevékenységeinek kormányzati funkciók szerinti besorolása</p> <p>041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás</p>	<p style="text-align: center;">Hatályát veszti.</p>
	<p>4. melléklet</p> <p>A Képviselő-testület állandó bizottságainak feladatköre és a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott hatáskörök</p> <p>4. pont</p> <p>Az Oktatási és Kulturális Bizottság elnevezése Köznevelési és Kulturális Bizottság elnevezésre változik. A Bizottság hatásköreiben nincs változás.</p>
	<p style="text-align: center;">Új rendelkezés</p> <p>4. melléklet</p> <p>A Képviselő-testület állandó bizottságainak feladatköre és a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott hatáskörök</p> <p>6. Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság</p> <p>6.55. A helyi jelentőségű építészeti értékek felújítására benyújtott pályázatokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el a pályázati kiírásban foglaltak szerint. (5/2014. (III. 4.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés)</p>

	<p>6.56. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását megelőzően a készítés vagy módosítás tényéről, az új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelésről, amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról és a települési önkormányzati főépítési feljegyzés elfogadásáról. A döntés meghozataláról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testületet a következő ülésen köteles tájékoztatni.</p>
<p>5. melléklet</p> <p>A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök</p> <p>3. Kultúra, oktatás, sport</p> <p>3.1. Dönt az Önkormányzat által fenntartott óvoda, közművelődési és sport intézmény vezetői pályázatának kiírásáról, az Oktatási és Kulturális Bizottság véleményének kikérése mellett (1992. évi XXXIII. törvény 20/B. §).</p>	<p>5. melléklet</p> <p>A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök</p> <p>3. Kultúra, oktatás, sport</p> <p>3.1. Dönt az Önkormányzat által fenntartott óvoda, közművelődési és sport intézmény vezetői pályázatának kiírásáról, a Köznevelési és Kulturális Bizottság véleményének kikérése mellett (1992. évi XXXIII. törvény 20/B. §).</p>
<p>5. melléklet</p> <p>A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök</p> <p>6. Költségvetési gazdálkodás</p> <p>6.5. A társasházak, valamint a helyi jelentőségű építészeti értékek felújítására a költségvetési rendeletben jóváhagyott keret felhasználására a polgármester pályázatot ír ki. A pályázati feltételekről és az elbírálás rendjéről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérése mellett a polgármester dönt. <i>A benyújtott pályázatokat</i> a polgármester a kiírásban foglaltak szerint bírálja el, melyről a pályázatok elbírálását követő testületi ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet (5/2014. (III. 4.) Ök. rendelet 3. §).</p>	<p>5. melléklet</p> <p>A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök</p> <p>6. Költségvetési gazdálkodás</p> <p>6.5. A társasházak, valamint a helyi jelentőségű építészeti értékek felújítására a költségvetési rendeletben jóváhagyott keret felhasználására a polgármester pályázatot ír ki. A pályázati feltételekről és az elbírálás rendjéről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérése mellett a polgármester dönt. A társasházak felújítására benyújtott pályázatokat a polgármester a kiírásban foglaltak szerint bírálja el, melyről a pályázatok elbírálását követő ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet. (5/2014. (III. 4.) Ök. rendelet 3. §).</p>

<p>7. melléklet A Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódása, munkarendje, valamint ügyfélfogadási rendje</p> <p>1. A Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódása</p> <p>1.1. Polgármesteri és Jegyzői Törzskar, ezen belül helyezkedik el:</p> <p>a) a Titkárság, b) a Belső Ellenőrzési Csoport, c) a Képviselői Csoport, d) e) a referensek.</p> <p>1.2. Adóigazgatási Iroda, ezen belül helyezkedik el:</p> <p>a) az Adóellenőrzési Csoport, b) az Adókivetési Csoport, c) a Behajtási Csoport.</p> <p>1.3. Anyakönyvi és Szolgáltatási Iroda, ezen belül helyezkedik el:</p> <p>a) az Anyakönyvi Csoport, b) az Ügyfélszolgálati és Ügyviteli Csoport, c) a Fenntartási Csoport.</p> <p>1.4. Hatósági Iroda</p> <p>1.5. Hegyvidéki Rendészet, ezen belül helyezkedik el a Közterületi Szolgálati Csoport.</p> <p>1.6. Népjóléti Iroda</p> <p>1.7. Oktatási és Közművelődési Iroda</p> <p>1.8. Pénzügyi és Költségvetési Iroda, ezen belül helyezkedik el:</p> <p>a) a Pénzügyi Csoport, b) a Számviteli Csoport.</p> <p>1.9. Vagyongazdálkodási Iroda, ezen belül helyezkedik el a Vagyonhasznosítási Koordinációs Csoport.</p> <p>1.10. Városfejlesztési Iroda, ezen belül helyezkedik el:</p> <p>a) a Kivitelezés-koordináló Műszaki Csoport, b) a Mélyépítési kivitelezés-koordináló Műszaki Csoport.</p>	<p>7. melléklet A Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódása, munkarendje, valamint ügyfélfogadási rendje</p> <p>1. A Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódása</p> <p>1.1. Polgármesteri és Jegyzői Törzskar, ezen belül helyezkedik el:</p> <p>a) a Titkárság, b) a Belső Ellenőrzési Csoport, c) a Képviselői Csoport, d) e) a referensek.</p> <p>1.2. Adóigazgatási Iroda, ezen belül helyezkedik el:</p> <p>a) az Adóellenőrzési Csoport, b) az Adókivetési Csoport, c) a Behajtási Csoport.</p> <p>1.3. Anyakönyvi és Szolgáltatási Iroda, ezen belül helyezkedik el:</p> <p>a) az Anyakönyvi Csoport, b) az Ügyfélszolgálati és Ügyviteli Csoport, c) a Fenntartási Csoport.</p> <p>1.4. Hatósági Iroda</p> <p>1.5. Hegyvidéki Rendészet, ezen belül helyezkedik el a Közterületi Szolgálati Csoport.</p> <p>1.6. Népjóléti Iroda</p> <p>1.7. Köznevelési és Közművelődési Iroda</p> <p>1.8. Pénzügyi és Költségvetési Iroda, ezen belül helyezkedik el:</p> <p>a) a Pénzügyi Csoport, b) a Számviteli Csoport.</p> <p>1.9. Vagyongazdálkodási Iroda, ezen belül helyezkedik el a Vagyonhasznosítási Koordinációs Csoport.</p> <p>1.10. Városfejlesztési Iroda, ezen belül helyezkedik el:</p> <p>a) a Kivitelezés-koordináló Műszaki Csoport, b) a Mélyépítési kivitelezés-koordináló Műszaki Csoport.</p>
--	--

1.11. Városrendezési és Főépítészeti Iroda, ezen belül helyezkedik el: a) Hatósági Csoport, b) Főépítészeti Csoport, c) Városrendezési Csoport.	1.11. Városrendezési és Főépítészeti Iroda, ezen belül helyezkedik el: a) Hatósági Csoport, b) Főépítészeti Csoport, c) Városrendezési Csoport.
1.12. Zöld Iroda	1.12. Zöld Iroda
1.13. A Polgármesteri Hivatal létszáma: 238 fő.	1.13. A Polgármesteri Hivatal létszáma: 238 fő.

**Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX.
27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
önkormányzati rendelete módosításáról**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. §-ának (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX.27.) önkormányzati rendelet 17. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) Amennyiben az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervnél legalább 10 év közszolgálati, közalkalmazotti jogviszonnyal, munkaviszonnyal rendelkező bérlő az öregségi nyugellátásra való jogosultságot megszeri és az öregségi nyugellátást igénybe veszi, a polgármesterhez benyújtott írásbeli kérelmére a szolgálati jelleggel létrejött bérleti jogviszony határozatlan idejű bérleti jogviszonnyá alakul. A kérelem benyújtására kizárólag abban az esetben van lehetőség, ha a foglalkoztatási jogviszony folyamatosan fennállt, a bérlőnek bérleti-, különszolgáltatási, illetve közüzemi díj tartozása nem áll fenn és a lakás lakóépületben helyezkedik el.

(5b) Az (5a) bekezdés szerinti kérelem benyújtására az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervnél legalább 10 év közszolgálati, közalkalmazotti jogviszonnyal, vagy munkaviszonnyal rendelkező bérlő is jogosult, amennyiben a szolgálati jelleggel létrejött bérleti jogviszony időtartama legalább hét éve folyamatosan fennáll, a bérlőnek bérleti-, különszolgáltatási, illetve közüzemi díj tartozása nem áll fenn és a szolgálati jelleggel bérbe adott lakás lakóépületben helyezkedik el.”

2. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX.27.) önkormányzati rendelet 18/A. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Lakásigény benyújtására jogosultak, akik

- a) a 40 éves életkort nem töltötték be,
- b) sem az igénylő, sem a vele együtt költöző személy nem rendelkezik Budapesten, illetve Pest vármegyében másik lakás vagy lakás egy részének tulajdonjogával vagy bérleti jogával,
- c) készek végleges lakáshoz jutásukat önerőből, előtakarékoság vállalásával megoldani,
- d) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság köztisztviselői, közalkalmazottai, munkavállalói.”

3. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017 (IX.27.) önkormányzati rendelet 59. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A jegyző a pályázati felhívást a pályázati tárgyalás megkezdéséig vonhatja vissza.”

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzati lakások lakbérének mértékét szociális helyzet alapján, vagy költségelven, vagy piaci alapon történő bérbeadás figyelembevételével önkormányzati rendelet állapítja meg.

A Képviselő-testület 2017. szeptember 21. napján tartott ülésén alkotta meg az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.), mely 2017. október 1. napján lépett hatályba.

Az Ör. módosítását a gyakorlati tapasztalatok indokolják.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az Ör. alapján lehetőség van arra, hogy az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szerveknél foglalkoztatott köztisztviselők, közalkalmazottak és munkavállalók részére lakhatásuk megoldása érdekében önkormányzati tulajdonú lakás szolgálati jelleggel kerüljön bérbeadásra.

A módosítás lehetőséget teremt arra, hogy az önkormányzati költségvetési szervnél legalább 10 éve foglalkoztatott munkatársak kérelmére a szolgálati jelleggel létrejött bérleti jogviszony határozatlan idejű bérleti jogviszonyra módosuljon.

A 2. §-hoz

Szövegpontosítást tartalmaz tekintette arra, hogy a megyék elnevezése megváltozott, illetve a Polgármesteri Hivatal elnevezése pontatlanul szerepelt a rendeletben.

A 3. §-hoz

A helyiségre kiírt pályázat visszavonásának határideje kerül módosításra a gyakorlati tapasztalatok alapján.

A 4. §-hoz

A rendelet hatálybalépésére vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket.

<p>az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet (hatályos szöveg)</p>	<p>az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet (módosított szöveg)</p>
	<p style="text-align: center;">Új rendelkezés</p> <p>17. § (5a) Amennyiben az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervnél legalább 10 év közszolgálati, közalkalmazotti jogviszonnyal, munkaviszonnyal rendelkező bérlő az öregségi nyugellátásra való jogosultságot megszerzi és az öregségi nyugellátást igénybe veszi, a polgármesterhez benyújtott írásbeli kérelmére a szolgálati jelleggel létrejött bérleti jogviszony határozatlan idejű bérleti jogviszonnyá alakul. A kérelem benyújtására kizárólag abban az esetben van lehetőség, ha a foglalkoztatási jogviszony folyamatosan fennállt, a bérlőnek bérleti-, különszolgáltatási, illetve közüzemi díj tartozása nem áll fenn és a lakás lakóépületben helyezkedik el.</p> <p>(5b) Az (5a) bekezdés szerinti kérelem benyújtására az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervnél legalább 10 év közszolgálati, közalkalmazotti jogviszonnyal, vagy munkaviszonnyal rendelkező bérlő is jogosult, amennyiben a szolgálati jelleggel létrejött bérleti jogviszony időtartama legalább hét éve folyamatosan fennáll, a bérlőnek bérleti-, különszolgáltatási, illetve közüzemi díj tartozása nem áll fenn és a szolgálati jelleggel bérlő által lakott lakás lakóépületben helyezkedik el.</p>
<p>18/A. § (2) bekezdés</p> <p>Lakásigény benyújtására jogosultak, akik</p> <p>a) a 40 éves életkort nem töltötték be,</p> <p>b) sem az igénylő, sem a vele együtt költöző személy nem rendelkezik Budapesten, illetve</p>	<p>18/A. § (2) bekezdés</p> <p>Lakásigény benyújtására jogosultak, akik</p> <p>a) a 40 éves életkort nem töltötték be,</p> <p>b) sem az igénylő, sem a vele együtt költöző személy nem rendelkezik Budapesten, illetve Pest vármegyében másik lakás vagy lakás egy részének tulajdonjogával vagy bérleti jogával,</p>

<p>Pest <i>megyében</i> másik lakás vagy lakás egy részének tulajdonjogával vagy bérleti jogával,</p> <p>c) készek végleges lakáshoz jutásukat önerőből, előtakarékoság vállalásával megoldani,</p> <p>d) Budapest Főváros XII. kerület <i>Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatal</i>, az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság köztisztviselői, közalkalmazottai, munkavállalói.</p>	<p>c) készek végleges lakáshoz jutásukat önerőből, előtakarékoság vállalásával megoldani,</p> <p>d) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság köztisztviselői, közalkalmazottai, munkavállalói.</p>
<p>59. § (6) bekezdés</p> <p>A jegyző a pályázati felhívást a <i>pályázatok benyújtására meghatározott időpontig</i> vonhatja vissza.</p>	<p>59. § (6) bekezdés</p> <p>A jegyző a pályázati felhívást a pályázati tárgyalás megkezdéséig vonhatja vissza.</p>