



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §)

**Előterjesztés
a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére**

Tárgy: Budapest XII. kerület, Németvölgyi út 4. szám alatti társasház közös tulajdonában álló padlástér elidegenítése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés a Budapest XII. kerület, Németvölgyi út. 4. szám alatti társasház (a továbbiakban: Társasház) közös tulajdonában lévő padlástér egy részének elidegenítésére irányul.

A Társasházban Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában 2 lakás van, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 1194/10.000-ed tulajdoni hányaddal.

A Társasház Alapító Okirata szerint a XXIV. számú padlástér, búvóterek közös tulajdonban vannak.

A társasházi közös tulajdonban levő padlástér bruttó 45,18 m² alapterületű részére Győry Judit tulajdonostárs 4,5 millió Ft összegű vételi ajánlatot tett.

A Társasház 2020. december 21-én írásbeli szavazást tartott a padlástér elidegenítésével kapcsolatban, a 2021. január 18-án kelt írásbeli szavazás jegyzőkönyve szerint a 2020.12.21/1. sz. határozatban a tulajdonostársak 8457/10.000 tulajdoni hányada úgy döntött, hogy egyetért és hozzájárul a Társasház közös tulajdonú tetőtér meghatározott részének eladásához az V/2. sz. lakás tulajdonosának, Győry Juditnak 4.500.000,-Ft vételárért. Tudomásul vették, hogy a tulajdonjog átruházása miatt alapító okirat módosításra van szükség.

A Társasház 2021/08.17/4/1 számú közgyűlési határozata szerint a közgyűlés megbízta a Péterfy Ügyvédi Irodát a tetőtér adásvételi szerződés elkészítésével és az alapító okirat módosításával, valamint az iratok Földhivatalba való beadásával. A tetőtér eladásának vételára a Társasház közösségét, mint egészret illeti, az a közös bevételeket növeli, a vételarat a Társasház felújításra használja fel.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének 12. § (2) bekezdésben foglaltak alapján a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió Ft egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (16) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha a törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.

Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdésének b) pontja alapján az Nvtv. 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatár 2021. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.

Tekintettel arra, hogy a forgalmi érték nem éri el a 25 millió forintos értékhatárt, így az önkormányzati tulajdoni hányad elidegenítésekor versenyeztetési eljárást nem kell lefolytatni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest XII. kerület, Németvölgyi út 4. szám alatti Társasház 1194/10.000-ed tulajdoni hányadának képviselőjében hozzájárul, hogy a Budapest XII. kerület 7715/19 hrsz-ú, természetben Németvölgyi út 4. szám alatti társasház külön albetétként kialakuló bruttó 45,18 m² alapterületű padlásterét a Társasház Győry Judit tulajdonostárs részére 4.500.000,-Ft összegért értékesítse, azzal a feltétellel, hogy Győry Judit vevő viseli az adásvételi szerződés elkészítésével, az Alapító Okirat módosításával, illetve a földhivatali eljárással kapcsolatos költségeket és a vételárat a Társasház felújításra használja fel.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és az alapító okirat módosítás aláírására.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2021. 11.15.

Láttam:


Pokorni Zoltán
polgármester


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző