



Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata

Módosító javaslat a Képviselő-testület részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú, a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülésének napirendi javaslatában 4. pont alatt szereplő előterjesztéshez az alábbi módosító javaslatot terjesztem elő.

1. Az előterjesztés 1. mellékletét képező rendelettervezet 6. §-ában az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 62. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

„(1) Pályázat alapján annak kell a helyiséget bérbe adni, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű bér megfizetésére tesz ajánlatot (e § alkalmazásában a továbbiakban: a pályázat nyertese).”

2. Az előterjesztés 1. mellékletét képező rendelettervezet 7. §-ában az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet új 62/A. § (2) bekezdése a következők szerint módosul:

„(2) A speciális pályázatra beérkezett, a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat a Bíráló Bizottság a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat rangsorolja, és **[a pályázat nyerteseként]** a pályázati kiírás szempontrendszer alapján összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevőt javasolja a pályázat nyertesének **[tesz javaslatot]**. A bérbeadásról a Bizottság dönt.”

Indokolás

1–2. A javaslat a szabályozástechnikai okokból különválasztott 62. § és 62/A. § szövegének értelmezést könnyítő pontosítására irányul, az előterjesztés szerinti tartalom változatlanul hagyása mellett.

Budapest Hegyvidék, 2025. december 10.

Kovács Gergely s. k.
polgármester

Láttam:

dr. Bitskey Botond s. k.
jegyző