

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2018. (.....) Önkormányzati rendelete
a Városmajor utca – Csaba utca – Maros utca – Magyar jakobinusok tere által határolt terület
Kerületi Építési Szabályzatról

1. melléklet
Szabályozási terv













Településrendezés:	Turai-Krausz Emőke TT 01-4542 Marosi Krisztina	Compart Stúdió Kft.	<i>Turai-Krausz Emőke</i> <i>Marosi Krisztina</i>
	Nyúl Péter	Compart Stúdió Kft.	<i>Nyúl Péter</i>
Közlekedés:	Pető Zoltán Tkó 01-2321	BFVT Kft.	<i>Pető Zoltán</i>
Közművek:	Hanczár Zsoltné MK 01-2418	KÉSZ Tervező Kft.	<i>Hanczár Zsolt</i>
Zöldfelület és környezetvédelem:	Drobni Mária TK/1 01-5106	Drobni és Morvay Tájépítész Kft.	<i>Drobni Mária</i>
Ügyvezető:	Buda Miklós	Compart Stúdió Kft.	<i>Buda Miklós</i>

A tervdokumentáció a tervezők tulajdona, szellemi alkotása, melyet a Megrendelő csak a szerződésben foglaltak szerint használhat fel.



M=1:2000

Jelmagyarázat


KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMELK:

-  Tervezett szabályozási vonal
-  Szabályozási szélesség
-  Építési övezet, övezet határa
-  Építési övezet, övezet jele
-  Megszüntető jel
-  Építési hely
-  Az építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
-  Építési vonal
-  II. rendű főutak területe (KÖu-3)
-  Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőutak területe (KÖu-4)
-  Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk)
-  Tervezési terület határa




MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ÉRVÉNYESŰLŐ ELEMELK:

- Országos védelem, korlátozás
-  Műemléki környezet határa
 -  Nyilvántartott régészeti lelőhely








Fővárosi védelem

-  Gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK:

-  Javasolt telekhatár
-  Geodéziailag nem bemeált épület
-  Bontott épület

ALAPTÉRKÉPI ELEMELK:

-  Budapest közigazgatási határa
-  Kerülethatar
-  Belterületi határvonal
-  Telekhatár
-  Helyrajzi szám
-  Épület
-  Szintvonal, 5 m-es, szintmagassággal

Az alábbi jelkulcsi elemek területi lehatárolása túlmutat a tervezési területen, mivel jelen terv jogszabályi határa a tervezési terület, ezért a lehatárolások egységesen a tervezési területen belül kerültek jelölésre:

- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely

