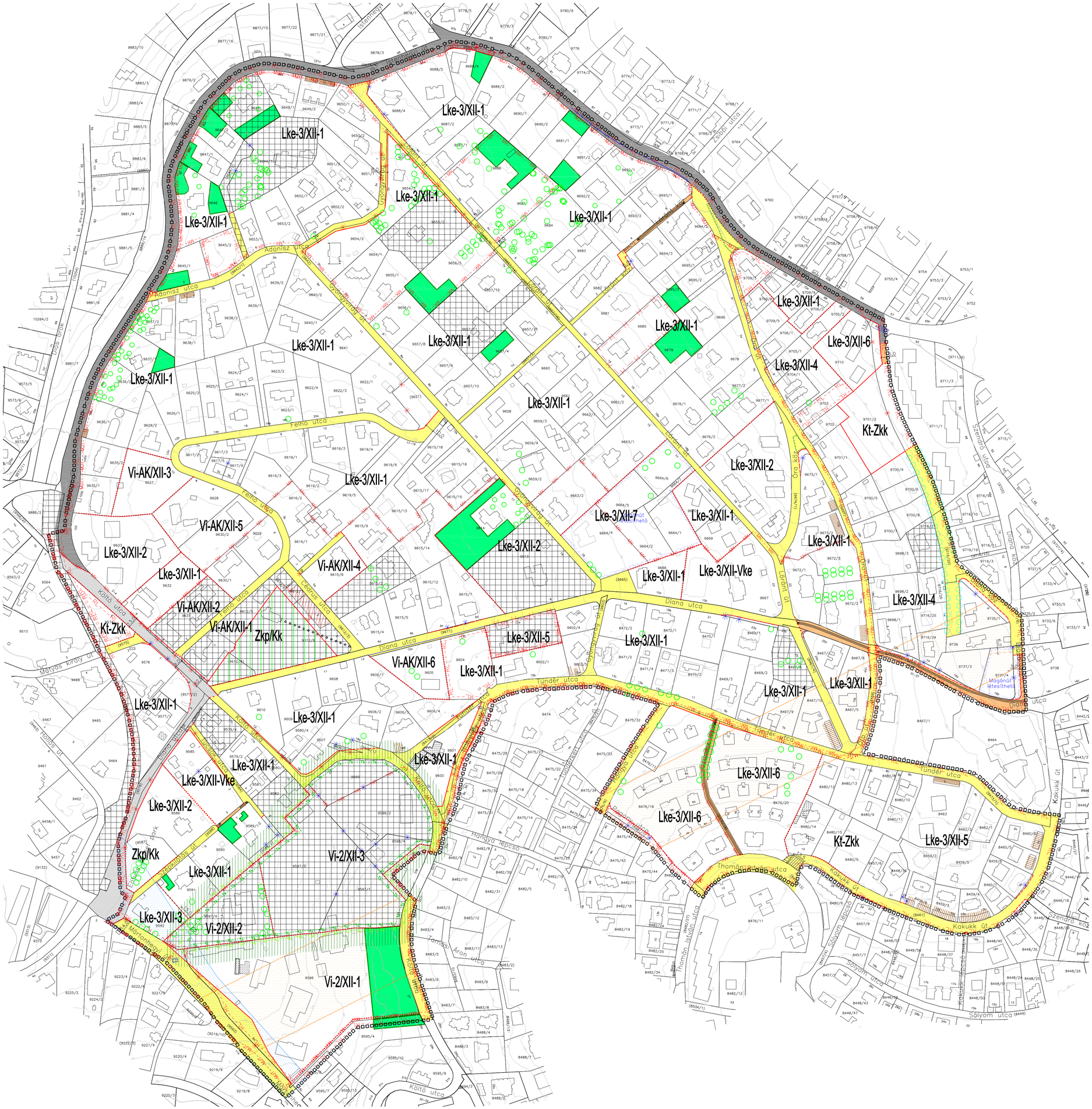

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2018. (.....) Önkormányzati rendelete
az Istenhegy Kerületi Építési Szabályzatról

1. melléklet
Szabályozási terv

Településrendezés:	Albrecht Ute TT/1 01-0517	BFVT Kft.	
	Zikkert Zoltán TT 01-6182	BFVT Kft.	
Közlekedés:	Pető Zoltán Tkö 01-2321	BFVT Kft.	
	Rubus Zoltán Tkö 13-16200	BFVT Kft.	
Közművek:	Orosz István TE, TH 05-1585	BFVT Kft.	
	Szabó Krisztián TV 01-16166	BFVT Kft.	
Zöldfelület és környezetvédelem:	Niedetzky Andrea TK 01-5152	BFVT Kft.	
Ügyvezető:	Albrecht Ute	BFVT Kft.	

A tervdokumentáció a tervezők tulajdona, szellemi alkotása, melyet a Megrendelő csak a szerződésben foglaltak szerint használhat fel.

M=1:2000

Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK:

- Tervezett szabályozási vonal
- Feltételhez kötött szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lk-3/XII-1 Építési övezet, övezet jele
- Megszüntető jel
- Építési hely
- Az építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Bontandó épület új beépítés feltételeként
- Bontandó, közterületen lévő kerítés
- Bontandó, közterületen lévő építmény
- Egyéb megtartandó fasor, fa
- Telepítendő fasor
- Országos jelentőségű természeti terület védőövezete
- Közterület zöldfelületként megtartandó része
- Megtartandó fás növényállomány
- II. rendű főutak területe (KÖu-3)
- Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőutak területe (KÖu-4)
- Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk)
- Önálló gyalogos utak területe (Kt-Kgy)
- Gyalogos kapcsolat
- Szöveges szabályozási elem
- Tervezési terület határa

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMEK:

Országos védelem, korlátozás

- Műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki környezet határa
- Műemlék telke
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Történeti kert
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos vízminőség-védelmi övezet - Nyílt karsztos terület
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozásai

Fővárosi védelem

- Helyi védettségű építmény

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Karakterében megőrzendő közpark, köztér
- Helyrehozatali kötelezettségű terület határa
- Támfal - sorgarázs
- Közterületi lépcső
- Geodéziailag nem bemért épület
- Bontott épület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK:

- Budapest közigazgatási határa
- Kerülethatár
- Belterületi határvonal
- Telekhatár
- 9945 Helyrajzi szám
- Épület
- Szintvonal, 5 m-es, szintmagassággal

Az utáló jelkulcsi elemek területi lehatárolása tömutat a tervezési területen, mivel jelen terv jogszabályi határa a tervezési terület, ezért a lehatárolásuk egyidejűen a tervezési területen belül kerülnek jelölésre:

- Műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Országos vízminőség-védelmi övezet - Nyílt karsztos terület
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozásai