

TÁRSASHÁZ TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS SZÖVETSÉGI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat** (székhelye: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.; bankszámla száma: 12001008-00155297-00100006, Áht. szám: 745312, adószám: 15735753-2-43, statisztikai számjel: 15735753-8411-321-01), képviseli: Kovács Gergely polgármester) mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a **Budapest XII. kerület** szám alatti **Társasház**: bankszámlaszáma:; adószám: (képviselet: közös képviselő, cím: Budapest, mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**))

– együttes említésük esetén: **Szerződő Felek** – között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A Szerződő Felek a jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. július hó 7. napján megtartott ülésén elfogadta a 108/2011. (VII. 7.) számú határozatát (a továbbiakban: Kt.-döntés), amelynek értelmében az Önkormányzat a legalább 50 albetétet tartalmazó épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt, egyszeri megállapodás alapján két évig terjedő időtartamra. A Támogató a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (.....) számú határozatával (a továbbiakban: Kt.-határozat) a Kt.-döntés szerint a fent megnevezett társasház támogatásáról döntött.
2. Tekintettel az 1. pontban foglaltakra, a jelen szerződés keretében a Támogató vállalja, hogy a Támogatott részére a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. mellékletben meghatározott ütemterv szerinti munkálatok 2028. június hó 30. napjáig történő elvégzésére bruttó-Ft, azaz bruttóforint összeget biztosít.
3. A Támogatott a 2. pontban meghatározott támogatási összeg felhasználásáról az adott évre meghatározott támogatási cél – több cél esetén az utolsó cél – megvalósulását követő 60 napon belül, de legkésőbb az 1. mellékletben meghatározott ütemterv szerint, évente utólag a tárgyévet követő év június 30. napjáig a saját nevére kiállított – a műszaki ellenőr és a közös képviselő ellenjegyzésével ellátott – számlák, teljesítési igazolások, szakhatósági engedélyek (engedélyköteles építési munkáknál szakhatósági állásfoglalások, használatbavételi engedély, a közüzemi MEO átvétel igazolása, illetve a polgármester településképi eljárás során kiállított igazolása) másolati példányának bemutatásával köteles a Támogató felé teljes körűen elszámolni, figyelemmel a 4. pontban foglaltakra.
4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az elszámolási határidő módosítására csak akkor van lehetőség, amennyiben
 - a) a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be,
 - b) a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el, és ez a határidő módosítását indokolja.

A Támogató tájékoztatja a Támogatottat, hogy az elszámolási határidő módosítása iránti kérelmet írásban, részletes indokolással kell a polgármesterhez benyújtani, a kérelemről a polgármester dönt.

5. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Támogató a 2. pontban meghatározott támogatási összeget banki átutalással folyósítja, az 1. mellékletben megjelölt részletezésnek megfelelően, évenként utólag, az adott tárgyévi munkáról a 3. pont szerint benyújtott hiánytalan elszámolás leadását követően 60 napon belül, amennyiben arra a 2026. évi költségvetés fedezetet nyújt idén, egyéb esetben a kifizetés 2027-ben, illetve 2028-ban – a Támogatott fenti számú folyószámlájának javára.
6. Az elvégzett munkák szerződésszerű teljesítésének ellenőrzésére a Támogató részéről a Városfejlesztési Iroda vezetője, illetve a Támogatott által jóváhagyott lista szerinti, megfelelő szakképesítéssel rendelkező műszaki ellenőr jogosult.
7. Amennyiben a Támogatott az 5. pontban meghatározott elszámolási kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget, úgy a Támogató az adott évre vonatkozó támogatási összeg kifizetését megtagadja. Amennyiben a Támogatott az 1. számú mellékletben meghatározott feladatot a tervezettnél alacsonyabb költséggel valósítja meg, a Támogató jogosult a támogatási összeg csökkentésére. Amennyiben utóbb bebizonyosodik, hogy a folyósított összeget a Támogatott jogszabálysértően vagy nem a támogatási célra használta fel, úgy azt, illetve annak arányos részét a Támogatott a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-a szerinti késedelmi kamattal együtt – a Támogató felszólításának kézhezvételétől számított 8 napon belül – köteles visszafizetni banki átutalással a Támogató Raiffeisen Bank Rt.-nél vezetett 12001008-00155297-00100006 számú bankszámlájára.
8. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés szerinti támogatás tárgyévénkénti keretösszege mindösszesen nem haladhatja meg a fejlesztés 50%-át, továbbá a támogatás összege nem növelhető.

9. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott összeg a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. mellékletben meghatározott részletezésben, kizárólag az ott meghatározott fejlesztési célokra vehető igénybe. A műszaki tartalom módosítására csak rendkívüli esetben – különösen, ha például a Támogatottnál váratlan közműfelújítás válik szükségessé, illetve rendkívüli káresemények, az épületszerkezetek gyors romlását okozó hibák elhárításával összefüggő munkálatok elvégzése szükséges – van lehetőség. A módosítás feltétele, hogy a tárgyévi munka még nem került elvégzésre, és a műszaki tartalom módosítása iránt a Támogatott írásban kérelmet nyújt be a polgármesterhez. A kérelem benyújtására egy alkalommal van lehetőség.
10. A Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a munkák ellenőrzésével megbízott műszaki ellenőr, illetve a közös képviselő személyében változás áll be, a változástól számított nyolc napon belül ennek tényét írásban a Támogató számára bejelenti, és az erről szóló közgyűlési határozatot az elszámoláshoz mellékeli.
11. A Támogatott a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott fejlesztési támogatás munkálataihoz szükséges a Támogatotti önrészbe az egyéb kiírótól elnyert támogatás, pályázati összeg és egyéb céltámogatás beleszámít.
12. A Támogatott kijelenti, hogy az Önkormányzat által biztosított, a támogatás tényét tartalmazó információs táblát a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átvette, és kötelezettséget vállal arra, hogy azt a társasház közös használatú részében jól látható módon, haladéktalanul, a támogatás folyósításának napjáig kihelyezi. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a Támogató jogosult az e pontban foglaltakat ellenőrizni.
13. A Támogatott a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy a Társasház homlokzatán és más területén óriásplakát nem található, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási jogviszony fennállásának ideje alatt ilyenek nem kerülnek elhelyezésre. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a Támogató jogosult az e pontban foglaltakat ellenőrizni.
14. A Támogató az alábbi esetekben jogosult súlyos szerződésszegés miatt azonnali hatállyal felmondani a támogatási szerződést: ha a Támogatott az együttműködési, ellenőrzés-tűrési, elszámolási-bizonylatolási, óriásplakát-tilalmi kötelezettségét megszegi; ha a szükséges önerő nem áll rendelkezésére; ha a szükséges hatósági engedélyt vagy hozzájárulást nem szerzi be, vagy ha az elszámolási határidőt a hosszabbítás ellenére sem tartja be.
15. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés által szabályozott jogviszonyból eredő vitás kérdéseket elsősorban békés, tárgyalásos úton próbálják meg rendezni.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat által nyújtott pénzügyi támogatásokról szóló 4/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelete, a Kt. döntésben és a Kt. határozatban meghatározott feltételek, továbbá a Szerződő Felek által ismert pályázati kiírás rendelkezései az irányadóak. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet értelmében a támogatási cél kormányzati funkciója 062020 (Településfejlesztési projektek és támogatásuk).

A Szerződő Felek a jelen szerződést, annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írják alá.

Budapest Hegyvidék, 2026.

**Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat**
képviseli: **Kovács Gergely polgármester**
Támogató

Budapest XII. kerület
..... szám alatti Társasház
képviseli: közös képviselő
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:
Ellenjegyeztem.
Budapest Hegyvidék, 2026.

Tiszai Árpád
gazdasági vezető

A Budapest XII. kerület szám alatti Társasház támogatásához

ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2026.		e Ft	e Ft
2027.		e Ft	e Ft

Budapest Hegyvidék, 2026

**Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat**
képviseli: **Kovács Gergely polgármester**
Támogató

**Budapest XII. kerület
..... szám alatti Társasház**
képviseli: közös képviselő
Támogatott