Melléklet a .(2015. (XI).) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletéhez

1/B. melléklet a 14/2005 (VIII.16.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendeletéhez

Budapest XII. kerület Hegyvidék Kerületi Szabályozási Terve

Tervezőintézmény:			
Dél-Hegyvidék:	Albrecht Ute TT/SÉ 01-05/17	BFVT Kft.	
Munkatársak:	Balla Mariann Csoh András Sulcs András		
Észak-Hegyvidék:	Tarsó-Kracsó Endre TT 01-45/42	CompArt Stúdió Kft.	
Munkatársak:	Mancsu Krisztina Ispol Péter		
Keleti-hegyvidék:	Kozsmos Lajos TT/SÉ 01-13/46	Város-Tervpanoron Kft.	
Munkatársak:	Gyán Benjamin Kozsmos Balint Kuszora Zita Fiatha Mátyás	a+item design Kft. Város-Tervpanoron Kft. Város-Tervpanoron Kft. Város-Tervpanoron Kft.	
Közlekedés:	Pedi Zoltán KÖ/I-1-01-2/33	BFVT Kft.	
	Rubus Zoltán	BFVT Kft.	
Környezet:	Remán Péter	BFVT Kft.	
Dél-Hegyvidék:	Pv/T-01-12/17		
	Ónczé Márton TE-T/Pv/T-05-15/85	BFVT Kft.	
Észak-Hegyvidék:	Halász Adrienn TE-T 01-12/277	CompArt Stúdió Kft.	
Keleti-hegyvidék:	Bíró Attila 01-2456	Kézu Kft.	
Jóváhagyás:			
Dél-Hegyvidék:	Pogány Aurél TK-01-5/80	BFVT Kft.	
	Nedeczky Andrea 4 01-5/12	BFVT Kft.	
Észak-Hegyvidék:	Dróthn Mária TK/1, KÉ, TR 01-5/28	CompArt Stúdió Kft.	
Keleti-hegyvidék:	Makár Vivien	Város-Tervpanoron Kft.	
Ügyvezetők:	Albrecht Ute BFVT Kft.	Balla Attila CompArt Stúdió Kft.	Kozsmos Lajos Város-Tervpanoron Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

1:4000

Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK:

- Tervezett szabályozási vonal
- Feltételhez kötött szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Ö-Ut Építési övezet, övezet jele
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- Építési hely
- Az építési hely kizárólag a terepszint alatt beépíthető része
- Telek be nem építhető része
- Építési vonal
- Kerítés megengedett legnagyobb magassága
- Közárokig magasítottk épület létesíthető
- Bontandó épület új beépítés feltételeként
- Bontandó közterületen lévő kerítés
- Bontandó közterületen lévő építmény
- Megszüntető jel
- Megtartandó fasor, fa
- Telepítendő fasor
- Országos jelentőségű természeti terület védőövezete
- Közterület zöldfelületként megtartandó része
- Megtartandó facsoport, növényállomány
- Főutak és szerkezeti jelentőségű gyűjtő utak, (KL-KT-XII)
- Helyi jelentőségi gyűjtő utak, szerkezeti jelentőségű kiszolgáló utak(KÖu-XII/1)
- Forgalomcsillapítható útháló(at (KÖu-XII/2)
- Gyalogos utak (KÖgy-XII)
- Vasúti terület (KL-VA-XII)
- Gépjárműforgalmi vagy vágány kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Kerékpárút
- Megtartandó árok
- Tervezett árok
- Megszüntetendő szennyvízelvezető hely
- SZÖV Szöveges szabályozási elem
- P Reklámhordozó óriásplakát
- Hatályon kívül helyezett terület határa

IRÁNYADÓ ELEMEK:

- Irányadó építési vonal
- Ajánlott megszüntetés
- Ajánlott telekhatár
- Eltérő területfelhasználású terület határa közterületen
- Közhasználatra átadható terület
- Védelemre javasolt épület
- Védelemre javasolt egyedi tájérték
- Kilátás- és látványvédelem
- Hídszerkezet
- Áteresz
- Közterületi lépcső
- Forrás

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

I. Országos jogszabályban szereplő elem

- Műemlékki jelentőségű terület határa (környezetével együtt)
- Műemlékki jelentőségű magterület határa
- Műemlékki környezet határa
- Műemlék telke
- Régészeti lelőhely
- Védettá nyilvánított régészeti lelőhely
- Régészeti érdekű terület
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Ökológiai hálózat
- Natura 2000 terület
- Vasúfvonal védőtávolsága
- Nagyközépnyomású gázvezeték védőtávolsága
- Nukleáris létesítmény biztonsági övezete

II. Fővárosi rendeletben szereplő elem

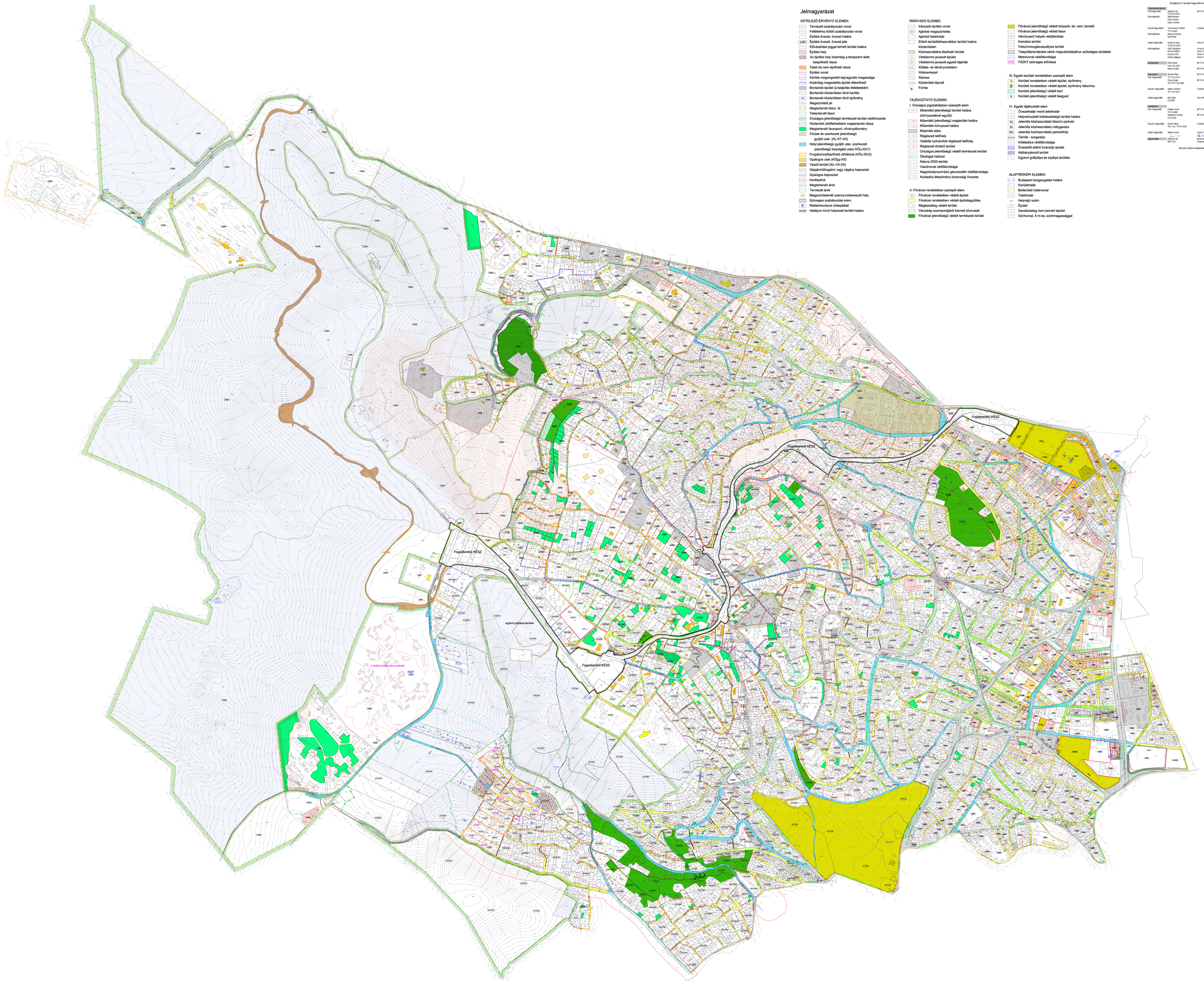
- Fővárosi rendeletben védett épület
- Fővárosi rendeletben védett épületegyüttes
- Régészetileg védett terület
- Városkép szempontjából kiemelt útvonalak
- Fővárosi jelentőségű védett természeti terület
- Fővárosi jelentőségű védett központ, tér, kert, temető
- Fővárosi jelentőségű védett fasor
- Hévíznyerő helyek védőterülete
- Karsztos terület
- Felszínmozgásveszélyes terület
- Településrendezési célok megvalósításához szükséges területek
- Metróvonal védőtávolsága
- FSZNT szöveges előírásai

III. Egyéb kerületi rendeletben szereplő elem

- Kerületi rendeletben védett épület, építmény
- Kerületi rendeletben védett épület, építmény lebontva
- Kerületi jelentőségű védett kert
- Kerületi jelentőségű védett faegyed

IV. Egyéb tájékoztató elem

- Övezethatár mentí telekhatár
- Helyrehozatali kötelezettségű terület határa
- P6 Jelentős közhasználatú felszíni parkoló
- G6 Jelentős közhasználatú mélygarázs
- PG Jelentős közhasználatú parkolóház
- Támfal - sorganás
- Kötélpálya védőtávolsága
- Övezettől eltérő funkciójú épület
- Alábányászott terület
- Egykori golfpálya és sípálya területe

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK:

- Budapest közigazgatási határa
- Kerülethatár
- Belterületi határvonal
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Geodétiailag nem bemért épület
- Szintvonal, 5 m-es, szintmagassággal