



Előterjesztés a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés az önkormányzati helyiségek pályáztatására vonatkozóan új rendelkezés bevezetésére irányul.

I.

1. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.1.) VII. fejezete rendelkezik a helyiségek bérbeadásáról.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelet (továbbiakban: Ör.2.) 13. §-a szerint Magyarország mindenkor költésvetési törvényében meghatározott egyedi versenyztetési értékhatárt meghaladó vagyontárgyat elidegeníteni, hasznosítani – amennyiben törvény nem tesz kivételt - a tulajdonosi jogok gyakorlásának döntésétől függően nyilvános vagy indokolt esetben zártkörű versenyztetési eljárás útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Ör.1. helyiségek bérbeadására vonatkozó rendelkezéseit indokoltnak tartjuk összhangba hozni az Ör. 2. rendelkezéseivel, a jogszabályi koherencia megteremtése érdekében.

Fentiek szerint az Ör. 1-ben is rögzítésre kerülnek a fenti, versenyztetésre vonatkozó szabályok, melyek alkalmazására indokolt esetben a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság döntése alapján kerülhet sor.

Javasolom, hogy az Ör.1. helyiségek bérbeadására vonatkozó rendelkezései az Ör.2. zártkörű versenyztetésre vonatkozó rendelkezéseivel összhangba kerüljenek kiegészítésre.

II.

Hatásvizsgálat

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendeletének 24. § (5) bekezdése kimondja, hogy a rendelettervezet a jogalkotásról szóló törvény szerinti előzetes hatásvizsgálat elvégzését követően terjeszthető a Képviselő-testület elé. A vizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet az előterjesztésben tájékoztatni kell. E kötelezettségre figyelemmel a következőkről tájékoztatom a Képviselő-testületet:



A versenyeztetési eljárás főszabály szerint továbbra is nyilvános, a zártkörű versenyeztetés kiírására akkor kerülne sor, ha az eljárás tárgyául szolgáló vagyon leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása teszi szükségessé. Mindezekre tekintettel a rendeletmódosítás társadalmi hatása pozitív.

A módosítás nem eredményezi az adminisztrációs terhek növekedését, további személyi, tárgyi, pénzügyi feltétel biztosítása nem szükséges.

Az I. pontban foglaltak alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy az Ör. módosítására készített, az előterjesztéshez 1. szám alatt mellékelt rendeletet alkossa meg. A rendelettervezet rövid indokolását az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza. A kéthasábos szövegű segédanyagot 3. mellékletként csatolom.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottságnak. A bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Rendeletalkotási javaslat:

A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

(A döntéshozatal módja: minősített többség.)

Budapest Hegyvidék, 2021.

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:

Pokorni Zoltán
polgármester

Melléletek:

- 1. rendelettervezet*
- 2. részletes indokolás*
- 3. kéthasábos szövegű segédanyag*

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
/2021. () önkormányzati rendelete
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017.
(IX. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-
testületének önkormányzati rendelete módosításáról**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és a helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ában és 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 58.§-a a következő (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2b) Magyarország mindenkori költségvetési törvényében meghatározott egyedi versenyeztetési értékhatárt meghaladó helyiséget hasznosítani – amennyiben törvény nem tesz kivételt - nyilvános vagy indokolt esetben zártkörű versenyeztetési eljárás útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Zártkörű versenyeztetési eljárás lefolytatásáról a Képviselő-testület Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága dönt.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest Hegyvidék, 2021. december

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Pokorni Zoltán
polgármester

Indokolás

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító rendelettervezetéhez

Általános indokolás

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének módosítását a helyiségek zártkörű versenyeztetésével kapcsolatos új rendelkezések bevezetése teszi szükségessé.

Részletes indokolás

A rendelettervezet **1. §-ához:**

Zártkörű versenyeztetésre akkor kerülhet sor, ha az eljárás tárgyául szolgáló helyiség jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladat, például közszolgáltatás ellátása indokolja.

A rendelettervezet **2. §-ához:** A hatálybalépésről rendelkezik.

<p>Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet (hatályos szöveg)</p>	<p>Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet (módosított szöveg)</p>
	<p>Új rendelkezés</p> <p><i>„58.§ (2b) Magyarország mindenkori költségvetési törvényében meghatározott egyedi versenyzetési értékhatárt meghaladó helyiséget hasznosítani – amennyiben törvény nem tesz kivételt - nyilvános vagy indokolt esetben zártkörű versenyzetési eljárás útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lebet. Zártkörű versenyzetési eljárás lefolytatásáról a Képviselő-testület Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága dönt.”</i></p>

