



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga (2011. évi
CLXXXIX. törvény 46.§ (1) bek.)

ELŐTERJESZTÉS **a Képviselő-testület ülésére**

Tárgy: Budapest XII. kerületben lévő 10525/1 hrsz.-ú közterület elnevezése Fácános térnek

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés közterület elnevezési javaslat elfogadására irányul.

A Hegyvidéki Önkormányzat a Normafa rehabilitációs program keretén belül tervbe vette az egykori Fácán Nagyvendéglő felújítását és korszerű hasznosítását.

A folyamatosan növekvő gyermeklétszám miatt a Zugligeti Általános Iskola „kinőtte” régi épületét, ezért a Hegyvidéki Önkormányzat úgy döntött, hogy a szomszédban, a hajdani Fácán vendéglő épületének felújításával, valamint ahhoz kapcsolódóan egy új szárny kialakításával bővíti az intézményt. A felső tagozatosok számára összesen nyolc osztálytermet, két kisebb csoporttermet és két előadót alakítanak ki, lesz továbbá egy 15x30 méteres tornaterem is.

A környezet rendezése kapcsán biztonságos átkelőhely épül az intézmény jelenlegi és leendő egységei között.

A parkolási gondokat a Fácán területén létesítendő parkolóhelyekkel kívánják megoldani, ahol a szülők lerakhatják járműveiket, amíg gyermeküket bekísérik az iskolába. A buszközlekedés a 155-ös járat végállomásának átépítésével válhat gördülékenyebbé. Az átalakításokkal a közlekedési csomópontból valódi tér lesz.

A Hegyvidéki Önkormányzat az idén nyár elején meghirdette a környékbeli lakosság körében, tegyenek javaslatot a tér elnevezésére. A beérkezett javaslatok közül öt lehetséges nevet választottunk ki, amelyre a Hegyvidéki Önkormányzat közösségi oldalán lehetett szavazni. A Fácános tér, Fácán tér, Laszlovszky tér, Sigray Pál tér, Zugliget tér elnevezések közül a legtöbb szavazatot a Fácános tér elnevezés kapta.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 6. pontja szerint a fővárosi önkormányzat feladata többek között az érintett kerületek véleményének kikérésével közutak, közparkok, közterek elnevezése. A közterület- és városrésznevek megállapításáról, azok jelöléséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló 94/2012. (XII. 27.) Főv. Kgy. rendelet 6. §-ának értelmében a fővárosi kerületek is kezdeményezhetik a Fővárosi Közgyűlésnél közterület elnevezését, elnevezés megváltoztatását. A kezdeményezést a főpolgármester részére kell megküldeni, aki azt a Fővárosi Közgyűlés elé terjeszti. Az elnevezésről, az elnevezés megváltoztatásáról a Fővárosi Közgyűlés dönt.

Mindezekre figyelemmel javaslom, hogy a képviselő-testület kezdeményezze a Fővárosi Közgyűlés előtt a 10525/1 hrsz.-ú közterület elnevezését a következőre: Fácános tér

Az új elnevezéssel összefüggésben 3 darab utcatáblát kell Önkormányzatunknak elkészíttetnie, ennek várható költsége nettó 60.000 forint lesz. Hátszámozási vonzata az elnevezésnek nincs.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok alapján a következő határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Fővárosi Közgyűlésnek, hogy a Budapest Főváros XII. kerületben levő 10525/1 hrsz.-ú közterületet nevezze el Fácános térnek.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2018. december „7” „

Dr. Váczai János
alpolgármester

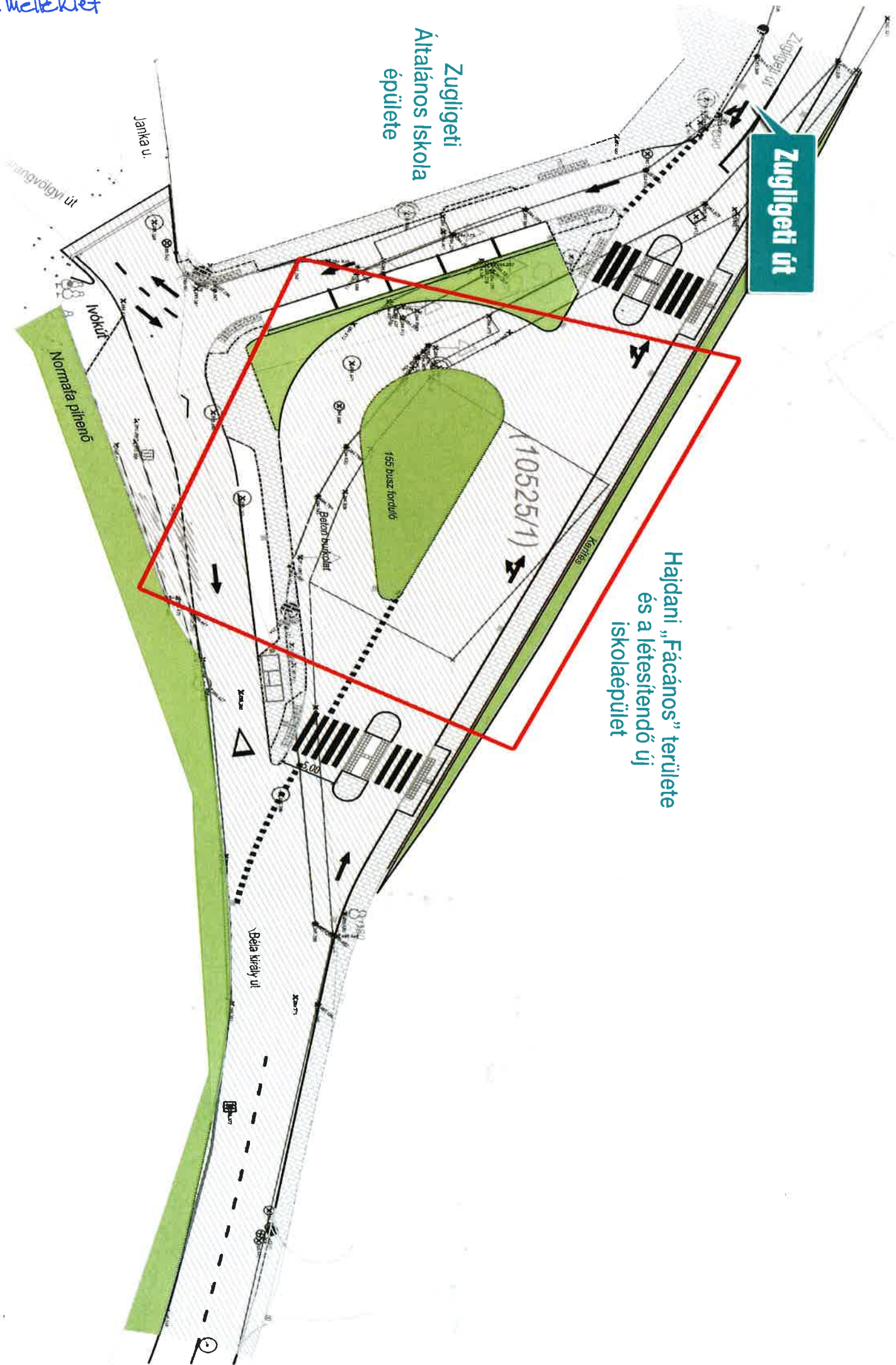
Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Pokorni Zoltán
polgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet- térképki vonat
2. sz. melléklet- légifotó
3. sz. melléklet- „Fácános tér” története



Zugligeti út

Zugligeti
Általános Iskola
épülete

Hajdani „Fácános” területe
és a létesítendő új
iskolaépület

Normafa pihenő

155 busz forduló

(10525/1)

Beton boltófal

Kertész

Béla király út

Janka u.

Szangvölgyi út

Mókai

Minerva Térinformatikai Rendszer Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata



Méretarány: 2:100



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma: 20582 / 2008 FVM/FTF

Budapest, 2018 december 06

2.sz. melléklet

„Fácános története”

A Fácános a Zugligeti út - Béla király út - Csermely út által határolt hatalmas telek. Jelentőségét a Hild József által, az 1850-es években épített klasszicista épületkomplexum adja, melyben többek között a híres Fácán fogadó is működött. A terület a nevét az itt korábban nagy számban előforduló fácánokról kapta.

A Fácános a 18. században Jáger Henrik budai kőműves majorjához tartozott. Később Riegler Ignác budai szappanfőző mester vásárolta meg a területet, s valószínűleg ő nyitotta meg az első Fácán nevű fogadót is. A növekvő forgalom miatt a tulajdonos az 1850-es évek közepén nagyszabású bővítésbe kezdett: a korábbi majorsági épület mellett a korszak nagy építészével, Hild Józseffel két épületet terveztetett, egy új vendéglőt és egy nyári időszakban használt szállodát. Az előbbi egy közel négyzet alaprajzú, dór oszlopos tornáccal körülvett, sátor tetős épület volt, a lejtő felőli oldalán szuterén alagsorral. A szálloda U alaprajzú, nagyméretű villa lett, melynek homlokzatait látványos, hosszú oszlopsorok díszítik, sarkain pedig toronyszerű lépcsőházak helyezkednek el.

A 19. század folyamán a Fácános egy jelentős üdülőteleppé fejlődött, a szálloda mellett további magánvillák, és különféle kerti építmények létesültek (pavilonok, fürdő stb.). Az 1880-as években épült, a Hild-féle villától keletre, a második nagyszabású szállodaépület, melyet ma az első szálló cselédszállásaként ismernek, ám a funkciója ennél valószínűleg összetettebb lehetett. A 20. század első évtizedeiben további ambiciózus tervek születtek az együttes bővítésére, azonban ezek közül a romló gazdasági helyzet miatt csak az eredeti fogadóépület átépítése valósult meg 1918-ban.

Utóbbi épületet a 20. század 40-es éveiben neoklasszicista stílusú villaépületté alakították át, ekkortól hívják Horthy-villának. A terület üdülőfunkciója is ekkoriban szűnt meg, s így a következő évtizedekben a Fácános különböző állami funkciókat töltött be. A második világháború kezdetét követően a Fácán fogadó épületei és a hozzá tartozó Fácános-kert az 502-es magyar királyi honvéd internálótábor volt. 1939 őszén, miután Teleki Pál utasítására a menekültek előtt megnyitották a lengyel-magyar határt, 80 ezer polgári személy és 40 ezer katona érkezett Magyarországra. Az 502-es magyar királyi honvéd internálótáborban elsősorban a lengyelkatonatisztekot helyezték el.

1944-ben Budapest német megszállását követően az az épületet és a telket a német Gestapo használta, elsősorban mint gyűjtőfogházat. A Gestapo parancsnoksága azonban nem itt, hanem az innen nem túl messze található Melinda utcai szállodákban került elhelyezésre.

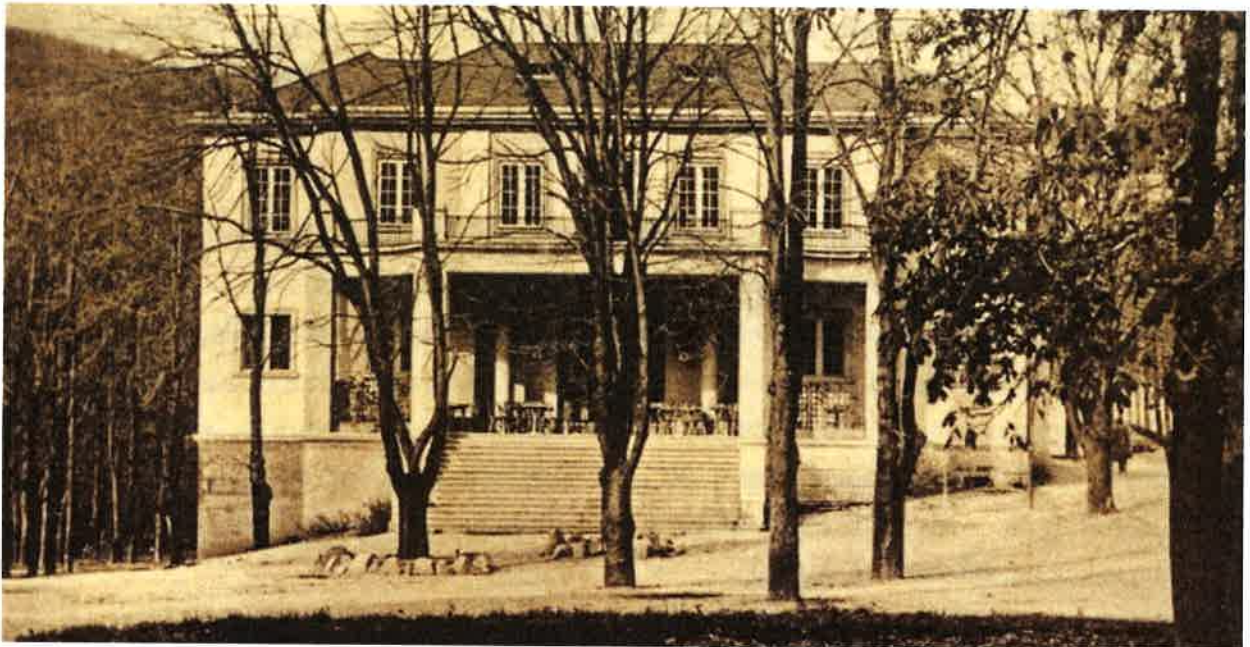
A háborút követően az Eötvös Loránd Tudományegyetem kollégiumát helyezték el az épületben, míg az 1960-as évek végén a Belügyminisztérium kezelésébe került. Ekkor a határőrség továbbképzési központját helyezték itt el. Az új funkció jelentősen megváltoztatta az együttes képét: a Hild-villa, a Horthy-villa és a cselédszállás épülete ugyan többé-kevésbé

megmaradt az eredeti formájában, ám a többi épületet lebontották, s részben ezek helyére új, építészetileg értéktelen barakkok, oktatási épületek, tornatermek kerültek. A cselédszállás környékét egy ideig külön telekként kezelték (Csermely út 7. szám alatt), s az ingatlanban 23, rendkívül alacsony színvonalú lakást alakítottak ki. Innen a lakókat 1984-től folyamatosan kiköltöztették, míg a többi épületet a BM 1990-ben hagyta el.

A mindmáig állami tulajdonú ingatlan sorsa a rendszerváltás óta bizonytalan. Ugyan a 90-es években több befektető is érdeklődött a terület hasznosítása iránt, de a próbálkozások pénzühiány, vagy épp a helyi közösség túlzott kiépítés elleni tiltakozása miatt kudarcot vallottak. A 2000-es évek elején a Horthy-villában műemléki falkutatásra került sor, melynek során igazolódott, hogy az épület a korábbi Fácán-vendéglő falait is tartalmazza, melynek számos kőfaragványát másodlagosan felhasználták a villa különböző pontjain.¹

Az épületet a Zugligeti Általános Iskola kapta meg: idén el is kezdődtek a munkák.

A Hegyvidéki Önkormányzat a Normafa rehabilitációs program keretén belül tervbe vette az egykori Fácán Nagyvendéglő felújítását és korszerű hasznosítását, és a ²Zugligetben álló, műemléki védelem alatt álló, Hild József által tervezett épület, és a hozzá tartozó épületek rehabilitációját, helyreállítását.



¹ <https://hu.wikipedia.org/wiki/F%C3%A1c%C3%A1nos>

² http://pestbuda.hu/cikk/20160421_mcgujulhat_a_hild_tervezte_hegyvideki_facan_nagyvendeglo