



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: A Fővárosi Közgyűlés által kiírt „Közösségi célú városrehabilitációs programok” pályázaton való részvételtől és a pályázathoz szükséges önerő biztosításáról szóló 118/2014. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fővárosi Közgyűlés a Fővárosi Városrehabilitációs Keretből városrehabilitációs programok megvalósításának támogatására írta ki a „Közösségi célú városrehabilitációs programok” című pályázatot. A támogatás célja olyan közterületre, telekre, vagy épületre kiterjedő, kisléptékű beavatkozások ösztönzése, amelyek hozzájárulnak a helyi közösségek együttműködésének erősítéséhez, új vagy megújuló szolgáltatások megjelenéséhez, illetve javítják a városi mikrokörnyezet minőségét. A támogatásra fordítható keretösszeg 253 millió Ft volt.

A program keretében a támogatás igénybe vehető

- közterületek tájépítészeti elemeinek megújítására;
- közösségi cél elérése érdekében közterülethez kapcsolódó épületek, épületrészek és helyiségek részleges bontására, teljes vagy részleges felújítására;
- üres, alulhasznosított ingatlanok átmeneti, helyi közösségi hasznosítására.

A vissza nem térítendő, utólagos pénzbeli finanszírozás formájában nyújtott támogatás összege legfeljebb 80 millió Ft volt pályázatonként.

A kiírás keretében „A Hegyvidéki Kulturális szalon kialakítása a Törpe utca 2. szám alatt” elnevezésű programmal adtuk be a pályázatot a Képviselő-testület 118/2014. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. határozatával adott felhatalmazása alapján. A határozat a projekt összköltségeként 160 millió Ft-ot, támogatási igényként 80 millió Ft-ot határozott meg, valamint 80 millió Ft önrészt biztosított. A képviselő-testületi határozatot az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A fejlesztés a Városháza tér program keretébe illeszkedik, amely a Kiss János altábornagy utca torkolatában a Városháza épületének közvetlen környezetének fejlesztését szolgálja. A pályázat támogatása esetén sor kerülhet az önkormányzati tulajdonú Törpe utca 2. sz. alatti saroktelken közösségi célú hasznosításra alkalmas épület megépítésére, az ingatlanok a Polgármesteri Hivatal épülete melletti térrel történő összekapcsolására.

Az Önkormányzat megvizsgálta és mérlegelte a meglévő épület hasznosításának lehetőségét is. Az elvégzett vizsgálatok azt támasztották alá, hogy a régi épület funkcionálisan és műszaki szempontból is alkalmatlan volt a „Hegyvidéki Kulturális Szalon” befogadására. Az 519 m²-es saroktelken álló, több éve megüresedett, leromlott műszaki és esztétikai állapotú, földszint + 1 emeletes, manzárdtetős lakóépület 2015. október folyamán elbontásra került.

A villaépületekre jellemző léptéket megtartva, alagsor + háromemeletes, többfunkciós Kulturális Szalon épületének megépítése során mód nyílik egy olyan térszín alatti beépítés kialakítására is, amely a Kiss János altábornagy utca felől megnyitott homlokzattal, akadálymentesen tud csatlakozni majd a megújult „Városháza térhez”.

A Hegyvidék központja, a Városháza körüli tér a TÉR_KÖZ pályázat keretében megújul. A tér a Hegyvidék városias és a lazább társasházak térségeinek határán, a Böszörményi út mentén található. A közterület átalakításának hatása várhatóan igen erős lesz, hiszen a terület egy határozott identitást kap azzal, hogy a modern polgári főutca (Böszörményi út) kortárs hangulatú térrel gazdagodik. A tér és környezete a rehabilitációnak és a forgalomcsillapításnak köszönhetően valóban városközponti résszé alakul.



Az átalakított köztér a gyalogosan áthaladóknak, de az ácsorgóknak-ücsörgőknek is kedvez, valamint teret biztosít piac, vagy egyéb közösségi rendezvények színterének, melyek a közösségi életet erősítik csakúgy, mint a tervezett új épület, a Hegyvidéki Kulturális Szalon. Az ingatlan tervezett beépítésével az új tér lehatárolása is egyértelművé válik. A szalon tervezett épülete a tér fókuszpontjává válik a déli oldalon, mely közösségi funkciójával szorosan kapcsolódik majd a megújuló Városháza térhez.

A fentiekben ismertetett program megvalósításának a végleges tervezői költségbeclésnek megfelelően benyújtott pályázat szerinti összköltsége bruttó 159,75 millió Ft.

A maximális 80 millió Ft-os támogatási igénnyel benyújtott pályázatot a Fővárosi Közgyűlés 2015. május 27-én, a 691/2015. (V. 27.) Főv. Kgy. határozatával, 45 millió Ft-os összegű támogatásban részesítette. A fejlesztést a csökkentett támogatás igénybevételével továbbra is meg kívánjuk valósítani. Ennek megfelelően a projekthez szükséges Önkormányzatunk által biztosított önrészt - a támogatási összeg csökkenésével egyező mértékben - 35 millió Ft-tal szükséges növelni, így az 114,75 millió Ft-ra, 71,8%-os mértékűre emelkedik, míg a 45 millió Ft összegű támogatás 28,3%-os mértékűre csökken.

A Főváros a támogatási döntésében foglaltak alapján 2015. november 30-ig köt együttműködési megállapodást a nyertes pályázókkal. A támogatási szerződés megkötésére a 2016. év során folyamatosan kerül sor. A fejlesztés tehát legkorábban a 2016. év folyamán valósulhat meg.

A támogatási és önerő összeg módosulása miatt módosítani kell a Képviselő-testület által elfogadott határozatot. A módosítás során egységes szerkezetben javasolom elfogadni a módosított határozatot.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Környezetvédelmi és Közbiztonsági, a Pénzügyi, valamint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságoknak. A bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a Fővárosi Közgyűlés által kiírt „Közösségi célú városrehabilitációs programok” pályázaton való részvétéről és a pályázathoz szükséges önerő biztosításáról szóló 118/2014. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. határozatnak a projekt összköltségére, támogatási összegére, és biztosítandó önrészére vonatkozó sorait az alábbiak szerint módosítja.


- A projekt összköltsége: 159.750.000 Ft
- Igényelt támogatás: 45.000.000 Ft
- Az Önkormányzat által biztosítandó önrész: 114.750.000 Ft, amelyet az Önkormányzat a 2016. évi költségvetésében biztosít.


A határozat módosítással nem érintett részei továbbra is változatlanul hatályban maradnak.

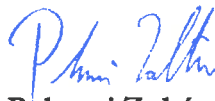
(Döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2015. november „.”

Láttam:


Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
jegyző


Dr. Váczai János
alpolgármester


Pokorni Zoltán
polgármester

Melléklet: 118/2014. (VI.9.) képviselő-testületi határozat



Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testület

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYV KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
során következő,
46/2010-2014. sorszámú,
2014. június 19-én 15 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tanácsterem)

11. napirend: A Fővárosi Közgyűlés által kiírt „Közösségi célú városrehabilitációs programok” pályázaton való részvétel és a pályázathoz szükséges önerő biztosítása

118/2014. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a Budapest Főváros Önkormányzatához a Fővárosi Városrehabilitációs Keret „Közösségi célú városrehabilitációs programok” elnevezésű pályázati felhívása keretében „A Hegyvidéki Kulturális szalon kialakítása a Törpe utca 2. szám alatt” címmel

A pályázatban szereplő műszaki tartalom összköltsége: 160.000.000 Ft

Igényelt támogatás: 80.000.000 Ft

Az Önkormányzat által biztosítandó önerész: 80.000.000 Ft, amelyet az Önkormányzat a 2015. évi költségvetésében biztosít.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására. A felhatalmazás kiterjed a pályázatokhoz szükséges nyilatkozatok és megállapodások Önkormányzat nevében történő megtételére és aláírására, az esetleges hiánypótlások és részletes pályázati anyagok benyújtására, valamint a támogatási szerződések megkötésére is.

(Jelen van: 14 fő, 14 igen)

Budapest Hegyvidék, 2015. október 5.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Kiss Tünde
csoportvezető

