



ELŐTERJESZTÉS a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: közös tulajdonban álló helyiség elidegenítése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés célja társasházi közös tulajdonban álló albetét jogi helyzetének rendezésére irányul.

A Budapest XII. kerület, 7030/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Kék Golyó u. 30. szám alatti társasházban Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában három lakás, egy helyiség és három tetőtéri tervezett lakás áll, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó, összesen 163/1000 eszmei hányadrésszel.

A Kék Golyó u. 30. társasház 1997. január 23. napján kelt adásvételi szerződéssel, 1.000.000,- Ft vételáron értékesítette az Alapító Okiratban XIII. számmal jelölt, 37,53 m² alapterületű házfelügyelői lakást. A lakást a vevő még abban az évben eladta a szomszédos lakás tulajdonosának, aki a két albetétet összevonta, az ezt engedélyező használatbavételi engedély 1999. szeptember 29. napján lett jogerős.

A társasház közös képviselője az Önkormányzat utólagos hozzájárulását kéri a még mindig osztatlan közös tulajdonban álló házfelügyelői lakás értékesítéséhez, tekintettel arra, hogy a házfelügyelői lakás értékesítésekor az Alapító Okirat módosítás az ingatlan-nyilvántartásban nem került átvezetésre, így a Földhivatal a tulajdonjog bejegyzési kérelme(ke)t elutasította. A társasház fentiek miatt szeretné az Alapító Okiratát módosítani, melynek költségeit a társasház vállalja.

Tekintettel arra, hogy az 1990-es évek végén kialakult tulajdoni helyzetet rendezne így az alapító okirat, így javaslom az Önkormányzat hozzájárulásának megadását, mely jelen helyzetben vagyoni hátrányt nem okoz.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének 12. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió Ft egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy elidegenítéséről.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg a következő határozatot.

Határozati javaslat:


A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület, Kék Golyó u. 30. szám alatti társasház Alapító Okiratában XIII. sz. jelölt 37,53 m² alapterületű házfelügyelői lakás a közös tulajdonból kikerüljön és a 7030/1/A/4 hrsz. alatt felvett albetéttel összevonásra kerüljön

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2018. 10. 12.


Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző