



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §)

ELŐTERJESZTŐI KIEGÉSZÍTÉS

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ülésére

Tárgy: előterjesztői kiegészítés az „Elővásárlási joggal kapcsolatos döntések” tárgyú előterjesztéshez

Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!

A Bizottság 2024. október 22-i ülésén tárgyalja az „Elővásárlási joggal kapcsolatos döntések” tárgyú előterjesztést. Az előterjesztés elkészítését követően további elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó felhívás érkezett az Önkormányzathoz.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést az alábbi kiegészítéssel együtt tárgyalja meg és hozzon döntést az Önkormányzatot a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 18/B. I. emelet 2. szám alatti ingatlan vonatkozásában megillető elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban is.

A Budapest XII. kerület, belterület 7742/9 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 18/B. szám alatti társasházban (továbbiakban: Társasház) az Önkormányzat tulajdonában 2 lakás van, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 121/1000 eszmei tulajdoni hányadrésszel.

A Budapest XII. kerület, 7742/9/A/6 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 18/B. I. emelet 2. szám alatti, 69 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányadban Dr. Magyar Dominika tulajdonát képezi. Az Ingatlan tulajdoni lapjának III. része szerint Dr. Magyarné Véri Verának és Dr. Magyar Pálnak holtig tartó hasznélvezeti joga van bejegyezve az ingatlanra. Dr. Magyar Pál elhunyt, az ő hasznélvezeti joga a tulajdonjog bejegyzéssel egyidejűleg az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerül.

A tulajdonos, mint állageladó és Dr. Magyarné Véri Mária Veronika (a tulajdoni lapon Dr. Magyarné Véri Veraként van feltüntetve), mint hasznélvezeti eladó megküldték az Önkormányzatnak az adásvételi szerződést, amelyet az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára Dr. Varga Péter vevővel kötöttek, 93.000.000,-Ft összegben meghatározva az Ingatlan vételárát.

Az Ingatlan Társasházi Alapító Okirata szerint a tulajdonostársakat, így az Önkormányzatot is elővásárlási jog illeti meg.

Figyelemmel arra, hogy a lakás megszerzéséhez az Önkormányzatnak nem fűződik kiemelt érdeke, nem javaslom, hogy az Önkormányzat éljen az elővásárlási jogával.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján a kiküldött előterjesztésben szereplő határozatok mellett az alábbi határozati javaslatot is elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Budapest XII. kerület, **7742/9/A/6 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 18/B. I. emelet 2. szám alatt található, öröklakás megnevezésű, 69 m² alapterületű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat **elővásárlási jogával** az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében **nem kíván élni.**

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2024. október **22.**



Kovács Gergely
polgármester

Láttam:



dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző



Vadász Gábor
alpolgármester