



## ELŐTERJESZTÉS

### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrész használatba adása

#### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő Budapest XII. kerület, 9134/3 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Eötvös úton fekvő ingatlan 50 m<sup>2</sup> nagyságú területének (a továbbiakban: ingatlanrész) használatba adására irányul, méhkaptárok elhelyezése céljából.

Budapest XII. kerület 9134/3 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4585 m<sup>2</sup> területű ingatlan az Önkormányzat (tulajdonát képezi. Az ingatlan a Normafa Park történelmi sportterületről szóló 2013. évi CXLVIII. törvény (a továbbiakban: Normafa tv.) által érintett.

Kutasi Tamás méhész az elmúlt években rendszeresen helyezett el ideiglenesen méhkaptárokat az ingatlanrészen az Önkormányzat hozzájárulásával és területhasználati megállapodás megkötésével. Meghatározott számú és méretű, összesen 16 db 41 cm x 48 cm alapterületű, 70 cm magasságú méhkaptárt helyezett el. A méhcsaládok (max. 20 db) elhelyezésének célja „saját méz program” elindítása, a Normafa Mézének termelése volt.

Idén is azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az ingatlanrészen elhelyezhesse a méhkaptárokat 2022. április 1-től 2022. szeptember 30-ig.

Az Önkormányzat 2019 januárjától részt vett a BeePathNet – Gazdagítsuk méhekkel a várost! - programban, melynek keretében egy önkéntes alapon működő hálózatot hozott létre és működtet a városi méhészkedés megalapozására és fejlesztésére. A Hegyvidéki Méhbarát Hálózat a méhekkel és más beporzó rovarokkal, valamint a méhészettel, a méhészeti termékekkel és a biológiai sokszínűség megőrzésével kapcsolatos témákban működő szakembereket hozza össze és segíti együttműködésüket. Az elmúlt évben a Hegyvidéki Méhbarát Hálózat számos tervet megvalósított, rendezvényeket, szakmai programokat szervezett a méhekkel kapcsolatos témában. Ezekhez a programokhoz kapcsolódik Kutasi Tamás kerületi méhész is. A BeePathNet program hivatalos pályázati időszaka ugyan befejeződött, azonban az önkormányzat Méhbarát Kerület programként a megkezdett feladatokat folytatja, illetve folyamatosan fejleszti azt.

A kérelmező továbbra is eleget kíván tenni a korábbi területhasználati megállapodásban rögzített vállalásainak: ellenszolgáltatás és költségtérítés nélkül méhészeti témában a kerületi óvodákban előadást tart, biztosítja az óvodásoknak a méhészeti telephely látogatását, kerületi lakosoknak előre egyeztetett időpontban ismeretterjesztő előadásokat tart a helyszínen, valamint közösségi mézpergetést mutat be.

Mindezekeken felül az idei évben kutatási célra is szeretné felhasználni a Normafán élő méhcsaládokat. A méhek által begyűjtött nektár-virágpor segítségével a kutatás két területre terjedne ki: környezeti terhelések mérése és a Hegyvidék flórájának változatosságára irányuló vizsgálatok.

A méhcsaládok hatósági állatorvos által kiállított egészségügyi bizonyítvánnyal rendelkeznek.

Az Önkormányzat, mint Méhbarát Kerület, támogatni kívánja a BeePathNet projekt célkitűzéseit, és ennek részeként továbbra is biztosít területet a méhkaptárak elhelyezésére. Az ingatlanrész használati díja, hasonlóan az előző évben megállapított díjhoz, 5000,- Ft/hó + Áfa összegben került meghatározásra.

Fentiekre figyelemmel javaslom az ingatlanrész 2022. április 1. napjától 2022. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre történő használatba adását Kutasi Tamás részére 5.000,- Ft/hó + Áfa összegű használati díj ellenében.

### **Jogszábai hivatkozások:**

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése értelmében a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy használatba adásáról.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat:**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, Eötvös úton található, 9134/3 hrsz.-ú ingatlan 50 m<sup>2</sup> alapterületű részét, 6 hónap határozott időtartamra, 2022. április 1. napjától 2022. szeptember 30. napjáig, 5000,-Ft/hó+Áfa területhasználati díj ellenében Kutasi Tamás részére méhkaptárak elhelyezése céljából használatba adja.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel Területhasználati megállapodást kössön Kutasi Tamással.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2022. 02. 25.

**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző

Láttam:

**Pokorni Zoltán**  
polgármester