



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: a Bp. XII. ker., Hollósy Simon u. 7. 2. em. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan használatba adása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező Budapest XII. kerület, Hollósy Simon u. 7. 2. em. 2. szám alatti (valóságban a társasház bejárata előtti teraszról külön bejárattal nyíló) üzlethelyiség megnevezésű ingatlan Polgármesteri Hivatal részére történő ingyenes használatba adására irányul.

A fenti ingatlan 23 m² alapterületű, a társasház udvaráról megközelíthető, műszaki állapota leromlott, felújítandó. A társasházban az Önkormányzat 4539/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Fenntartási Csoportja raktározási célra kívánja használni a helyiséget.

A Fenntartási Csoport feladatai ellátásához szükséges a 23 m² alapterületű helyiség Polgármesteri Hivatal részére történő használatba adása, a Polgármesteri Hivatal épületében átmenetileg nem használt irodai berendezések, bútorok elhelyezése céljából.

Javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, 8262/13/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest XII. kerület, Hollósy Simon u. 7. 2. em. 2. szám alatt található, 23 m² alapterületű helyiség a Polgármesteri Hivatal részére 2019. június 1. napjától kezdődő, határozatlan időre kerüljön ingyenes használatba adásra. Az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter szerint az ingatlan értéke 8.740.000,- Ft.

Jogszabályi hivatkozás:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. Az Nvtv. 11. § (16) bekezdése értelmében törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivétel nem tesz – csak versenyeztetés útján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Az Nvtv. 11. § (17) bekezdés szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

- b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
- c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.

A Fenntartási Csoport a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeként a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 18. § (1) bekezdése szerinti államigazgatási feladatokat látja el.

A Mötv. 107. §-a értelmében a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8262/13/A/9 hrsz. alatti, természetben Hollósy Simon u. 7. 2. em. 2. szám alatti, 23 m² alapterületű üzlethelyiség megnevezésű helyiséget 2019. június 1. napjától, határozatlan időre a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal részére ingyenesen használatba adja a Fenntartási Csoport feladatainak ellátása céljából.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2019. 05. 23.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző