



## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

**Tárgy:** Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok által bérelt ingatlanokkal kapcsolatos döntéshozatal

### Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező Budapest XII. kerület, 7911/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Csörsz u. 14. szám alatti és a Budapest XII. kerület, 6950 helyrajzi szám alatt fekvő, természetben Budapest XII. kerület, Városmajor u. 29. szám alatti ingatlan bérlőjének bérleti díjfizetési-mentesség biztosítására irányul.

A Csörsz u. 14. szám alatti ingatlant (MOM Sport) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1123 Budapest, Csörsz u. 14., cégjegyzékszám: 01 09 997890, képviseli: Móczán Mónika ügyvezető) bruttó 5.129.658,- Ft/hó, a Városmajor u. 29. szám alatti ingatlant a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. (székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 29., cégjegyzékszám: 01 09 174587, képviseli: Móczán Mónika ügyvezető, a továbbiakban: HSZN Kft.) bruttó 459.722,- Ft/hó bérleti díj ellenében bérlő.

A gazdasági társaságok ügyvezetője kérelmezte a bérlemények bérleti díjának elengedését 2022. november-december hónapokra.

Az energiaváltságra tekintettel az ingatlanok energiaköltségei megemelkedtek. Mindenképpen jelentős segítség lenne a társaságok részére, ha a következő két hónap bérleti díját az Önkormányzat elengedné.

Jogsabályi változás alapján jelenleg lehetőség nyílik arra, hogy a bérleti díj a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseitől eltérően korlátlanul csökkentésre kerüljön.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület egyedi döntésével a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (3)-(4) bekezdései értelmében mindkét bérlőt 2022. november 1. napja és 2022. december 31. napja közötti időszakra bérleti díjmentességben részesítse a fenti ingatlanok vonatkozásában.

Bérlők kötelesek a közüzemi díjakat továbbra is teljesíteni, a kedvezmény kizárólag a bérleti díjra vonatkozik.

### Jogsabályi hivatkozások:

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (3) bekezdése szerint a 2022. december 31. napjáig esedékes bérleti díj a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseitől eltérően korlátlanul csökkenthető. Ugyanezen szakasz (4) bekezdése szerint a 2022. december 31. napjáig megtett bérlői kezdeményezés esetén a bérbeadó köteles megvizsgálni a

bérleti díj csökkentésének lehetőségét. Bérleti kezdeményezés hiányában az állami tulajdonosi joggyakorló és a helyi önkormányzat maga is kezdeményezheti a bérleti díj csökkentését.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

### **Határozati javaslatok:**

I.

A Képviselő-testület a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 1123 Budapest, Csörsz u. 14., cégjegyzékszám: 01 09 997890, képviseli: Móczán Mónika ügyvezető) az általa bérelt Budapest XII. kerület, 7911/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Csörsz u. 14-16. szám alatt fekvő, 72.625 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett étterem és szolgáltató egység, mélygarázs, sportcentrum megjelölésű ingatlan vonatkozásában 2022. november 1. napja és 2022. december 31. napja közötti időszakra bérleti díjfizetési-mentességben részesíti.

*(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)*

II.

A Képviselő-testület a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft.-t (székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 29., cégjegyzékszám: 01 09 174587, képviseli: Móczán Mónika ügyvezető) az általa bérelt Budapest XII. kerület, 6950 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Városmajor u. 29. szám alatt fekvő, 2.466 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett uszoda megjelölésű ingatlan vonatkozásában 2022. november 1. napja és 2022. december 31. napja közötti időszakra bérleti díjfizetési-mentességben részesíti.

*(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)*

Budapest Hegyvidék, 2022.

*11.11.*  
*P. Zoltán*

Láttam: **Pokorni Zoltán**  
polgármester

*G. T. Gabriella*  
**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző