

## ELŐTERJESZTÉS

### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága ülésére

Tárgy: Fogaskerekű vasút fejlesztésével kapcsolatban a városmajori végállomás területére vonatkozó csereszerződés ismételt írásba foglalása

#### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 133/2003. (XII. 17.) Bp. Hegyvidék XII. ker. TVB. h. számú határozatában az önkormányzati tulajdonú Budapest XII. kerület 6835/15 hrsz. alatti 2.745 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és a Budapest XII. kerület 6835/16 hrsz. alatti ingatlan 1.275 m<sup>2</sup> alapterületű részének, valamint a Budapesti Közlekedési Rt. tulajdonában álló Budapest XII. kerület 6835/9 hrsz-ú 5.124 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan azonos értékű cseréje mellett döntött.

Fentiek alapján 2004. április 24. napján Ingatlan csereszerződés (a továbbiakban: csereszerződés) jött létre a Budapesti Közlekedési Rt. és Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat között, mely szerint 6835/9 hrsz-ú felépítményes ingatlan (Városmajor u. 75. - János Kórházzal szemben található villamos forduló) tulajdonosa Önkormányzatunk, míg a Budapest XII. kerület 6835/15 hrsz-ú ingatlan (Fogaskerekű vasút Városmajori végállomása) tulajdonosa a BKV Zrt. lett. Továbbá a szerződés szerint a 6835/16 hrsz-ú ingatlanból 1.277 m<sup>2</sup> nagyságú rész telekalakítással kerül hozzácsatolásra a BKV Zrt. tulajdonát képező ingatlanokhoz.

A csereszerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerültek a tulajdonjogok a 6835/9 és 6835/15 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, de a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése nem történt meg, mivel a természetben kialakult állapotot rögzítő vázrajz szerint a szabályozandó ingatlanrészek nagysága eltért a szerződésben foglaltaktól.

Időközben elfogadásra került a Fogaskerekű vasút szabályozási tervének pontosítása és az ennek megfelelően elkészült T-88942 ttsz-ú változási vázrajz.

Mindezekre tekintettel a szerződés ismételt írásba foglalására van szükség, mely alapján már lefolytatható lesz a telekalakítási eljárás és az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetés.

A fenti változási vázrajz az alábbi területrendezéseket tartalmazza:

- A Fogaskerekű vasút végállomás korábbi két telke (6835/15 és a 6835/8 hrsz-ú ingatlanok) egyesül 6835/21 hrsz alatt,
- az önkormányzati tulajdonú Szilágyi Erzsébet fasor (hrsz. 6835/10) és a Fogaskerekű vasút végállomása közötti telekhatár korrekciót követően engedélyezhető lesz az. ún. Indóház visszaépítése,
- a BKV Zrt. tulajdonában álló ingatlanon található Majorka Kávézó területe külön telekként kerül kiszabályozásra,
- az önkormányzati tulajdonú (hrsz. 6835/16) és a Fogaskerekű végállomás közötti telekhatár korrekciót követően a jogi telekhatár a természetben kialakult állapottal összhangba kerül.

Tekintettel arra, hogy a korábbi csereszerződésben szereplő terület pontatlan felmérés alapján került rögzítésre, valamint arra, hogy a szerződésben szereplő ingatlanok területe sem felel meg a jelenlegi ingatlan-nyilvántartási adatoknak, javasolom a csereszerződés telekalakításra vonatkozó részének a T-88942 ttsz-ú változási vázrajznak megfelelő ismételt írásba foglalását.



Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 5/A. § (2) bek. értelmében, az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekredezési eljárásban az ingatlan közterületi jellege megszüntetésre kerül.

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének 12. § (2) bek. a.) pontjában foglaltak alapján a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy elidegenítéséről, szerzéséről.

Kérem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 6835/9 hrsz-ú ingatlant, valamint a 6835/8, 6835/10, 6835/15 és 6835/16 hrsz-ú ingatlanokat érintő területrendezés a hatályos Fogaskerekű vasút szabályozási terv szerint készült változási vázrajz alapján történjen és felhatalmazza a polgármestert az ismételten írásba foglalt szerződés aláírására.

*(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)*

Budapest Hegyvidék, 2017. 10.17.

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:

**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző