



A Képviselő-testület nyilvános  
ülésének anyaga (2011. évi  
CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.)

## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: a fás szárú növények védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Hegyvidék környezetminőség szempontjából Budapest legjobb állapotú kerületei közé tartozik, ezért az Önkormányzat igyekszik kiemelt felelősséggel kezelni a környezeti állapotával, ezen belül a zöldfelületeinek állapotával kapcsolatos kérdéseket. A kerületi fák, fasorok a helyi klimatikus viszonyokra és a levegőtisztaságra gyakorolt kedvező hatásai mellett életminőség-javító funkciót is betöltenek, megakadályozzák a talaj minőségi és mennyiségi romlását, továbbá fontos szerepük van a településszerkezet alakításában. A zöldfelületeink ésszerű, fenntartható kezelése és a fás szárú növények védelme, megőrzése tehát alapvető cél.

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) előír bizonyos, a zöldfelületek megóvását célzó szabályozásokat, azonban ezek csupán közterületek esetében alkalmazhatóak és ott sem fednek le minden területet. Ezen hiányosságok feloldására az önkormányzatoknak helyi rendelet megalkotására van lehetőségük a nem szabályozott kérdéskörök tekintetében.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 48. § (2) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben, más törvény hatálya alá nem tartozó, egyes fás szárú növények védelme érdekében tulajdonjogot korlátozó előírásokat határozhat meg.

A rendelet megalkotásával egyrészt szeretnénk lehetőséget teremteni a Kr-ben, valamint a közelmúltban megalkotott, kerületi építési szabályzatokban nem érintett területek szabályozására. Másrészt, jelenleg számos helyi rendeletünkben (KVSZ, KÉSZ-ek, a fapótlási kötelezettség előírásairól szóló rendelet, kerületi zöldfelületek védelméről szóló rendelet stb.) is megjelennek fakivágással és fapótlással kapcsolatos előírások, amely állapot nem szolgálja kellőképpen a témakör átláthatóságát.

A rendelet-tervezet strukturáltabban határozza meg a közterületi fák – engedéllyel vagy engedély nélkül történő – kivágásának és pótlásának szabályait, valamint külön fejezetekben kezeli a magánterületi ingatlanon álló fákra és a közterületi ingatlanokon lévő fás szárú növényekre vonatkozó szabályokat.

A rendelettervezet főbb szabályai az alábbiak:

- A rendeletben pontosításra kerülnek a fakivágással és -pótlással kapcsolatos hatáskörök, amelyek jelenleg meg vannak osztva a jegyző és a polgármester között. A hatályos rendeletek szerint ugyan jellemzően jegyzői hatáskörbe tartoznak ezek az eljárások, de pl. a polgármester írhat elő pótlási kötelezettséget a nem közterületi ingatlanon kivágott fák esetében, ha a fakivágás nem építési tevékenység keretében történt. A tervezet alapján



minden esetben jegyzői hatáskörben kerülnének lefolytatásra ezek az eljárások; beleértve a közterületi és nem közterületi fakivágás és fapótlás eseteit is.

- A jelenlegi szabályozási környezetben nehezebben átláthatók a magáningatlanokra, illetve közterületekre vonatkozó egyes előírások, ezt szintén az új rendeletben lehet egységesen kezelni, jogalkalmazási szempontból is átláthatóbbá tenni. A rendelet tervezete külön-külön fejezetben tartalmazza a magán- és közterületi ingatlanokra vonatkozó szabályokat.
- A hatályos rendeletek nem kezelik a fák csonkításával (erőteljes metszésével) és rongálásával kapcsolatos eseteket, az új rendelet alapján lehetőség nyílik ennek vizsgálatára és szankcionálására. A rendelet egyértelműsíti a fák – engedéllyel vagy engedély nélküli – kivágására vonatkozó szabályokat és szankciókat, valamint a fapótlásra vonatkozó előírásokat is.
- A fapótlásból, fapótlási díjakat az Önkormányzat környezetvédelmi alapjába kell befizetni. Az alapot a közterületi faültetésre, a közterületi zöldfelületek fejlesztésére és rekonstrukciójára, valamint a védett és/vagy megtartandó fák fenntartására kell felhasználni.
- A rendelet szabályozza a fapótlások mértékét, mely a következő arányszámok szerint alakul:
  - a) alapszabály, hogy a kivágandó fa törzsátmérőjének 100%-át kell pótolni,
  - b) engedély nélküli fakivágás esetén a pótlás mértéke a fa törzsátmérőjének 200%-a,
  - c) védett fa engedély nélküli kivágása esetén a pótlás mértéke a fa törzsátmérőjének 300%-a.
- A rendelet átveszi a korábbi, kerületi építési szabályzatokból a megtartandó fák, fasorok jelöléseit, illetve azok szabályozásait.

A rendelet-tervezet 1. mellékletét képező, megtartandó fákat és fasorokat ábrázoló térkép-kivonat – annak terjedelme miatt – nyomtatott formában a Polgármesteri Hivatal Zöld Irodájának (Bp. XII. Kiss János altb. u. 43-45.) munkatársainál tekinthető meg, valamint a térképrészlet a képviselői honlapon is elérhető.

Az SZMSZ 24. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a rendelet-tervezetek a jogalkotásról szóló törvény szerinti előzetes hatásvizsgálat elkészítését követően terjeszthetők a Képviselő-testület elé. Erre figyelemmel az alábbiakról tájékoztatom a Képviselő-testületet:

A rendelet várható hatásait vizsgálva megállapítható, hogy annak megalkotása főként a Hegyvidék kedvező környezeti állapotának megőrzését segíti elő. Amennyiben nem fogalmazzuk meg helyi rendeletben a fakivágásra és fapótlásra vonatkozó pontos szabályrendszert, úgy a kerületi fás szárú növények számának csökkenése, a zöldfelületek minőségének romlása következhet be. Gazdasági hatásként említhető, hogy a fakivágást és fapótlást érintő szabályok következetes alkalmazása az önkormányzati bevételeket növelheti. A rendelet társadalmi hatása kedvező.

A rendelet alkalmazása során kis mértékben várható az adminisztrációs terhek növekedése, azonban alkalmazásához többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi erőforrás nem szükséges.

A Kvt. 48. § (3) bekezdésének értelmében a települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek, határozatainak tervezetét az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi. Az említetteknek megfelelően a rendelet-tervezetet a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának továbbítottam véleményezésre.

A véleményező hatóság 2018. december 1-jén kelt szakmai véleményében a rendelet tervezetét koncepcionálisan nem kifogásolta, kizárólag az értelmező rendelkezések és egyes szakmai kérdések tekintetében javasolt pontosításokat, melyeket a rendelt-tervezetbe átvezettünk.



Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy alkossa meg az 1. mellékletben foglalt rendeletet a XII. kerületi fás szárú növények védelméről. Az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza a rendelet-tervezet indokolását.

Az előterjesztést a Környezetvédelmi és Közbiztonsági, a Jogi és Ügyrendi, valamint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak véleményezésre megküldtem. A Bizottságok álláspontjáról a Képviselő-testületet a testületi ülésen tájékoztatom.

### **Rendeletalkotási javaslat:**

A Képviselő-testület a fás szárú növények védelméről szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

*(A döntéshozatal módja: minősített többség.)*

Budapest Hegyvidék, 2018. december *01.*

**Kovács Lajos**  
alpolgármester

Láttam:

**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Mellékletek:

1. Rendelet-tervezet
2. Indokolás



**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2018. (        ) önkormányzati rendelete**

**a fás szárú növények védelméről**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**Általános és értelmező rendelkezések**

**1. A rendelet célja**

**1. §**

E rendelet célja a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék területén fás szárú növények védelme és megőrzése, valamint rongálásának és pusztításának megakadályozása, vagy a bekövetkezett károsodás csökkentése.

**2. Értelmező rendelkezések**

**2. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. *Cserje*: alapvetően rövid törzsből, vagy többől elágazó fás szárú növény
2. *Cserjepótlási egységár*: az előző naptári évben, közterületen elültetett cserjefelület 1 m<sup>2</sup>-re eső, ültetési költséggel együtt számított átlagára
3. *Cserjepótlási díj*: egységár a szükséges pótlás m<sup>2</sup>-ével
4. *Előnevelt fa*: többször iskolázott, legalább 5 cm törzsátmérőjű lombos fa, vagy legalább 3 cm törzsátmérőjű fává növeő örökzöld
5. *Fa*: egy vagy több törzsű fás szárú növény, egyértelmű csúcsdominanciájával rendelkező központi hajtásából nőnek ki a fő ágai (lombhullató és örökzöld fa, bokorfa)
6. *Fakivágás*: a fa végleges eltávolítása
7. *Fakivágási terv*: szakértői nyilvántartásban szereplő, illetve tervezési jogosultsággal rendelkező szaktervező által készített szöveges és rajzi munkarészből álló dokumentum. A rajzi munkarész tartalmazza a hivatalos helyszínrajzon a kivágandó, illetve a védelmet igénylő fa pontos elhelyezkedését, indokolt esetben a szomszédos növényzet (fák, cserjék) ábrázolását. A szöveges munkarész tartalmazza a műszaki leírást a kivágandó, illetve védelemre szoruló fák értékeléséről, a kivágás indokoltságáról (fafaj, méret egészségi állapot, termőhelyi viszonyok), valamint a védelem módjáról (kalodázás fajtája stb.) és időtartamáról.
8. *Fapótlási egységár*: az előző naptári évben, közterületen elültetett fák ültetési költséggel együtt számított átlagára
9. *Fapótlási díj*: az egységár és a szükséges fapótlás darabszámának szorzata
10. *Fás szárú növény*: fa és cserje együttes megnevezése
11. *Gyümölcsfa*: emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő, alapvetően gyümölcséért termesztett és gondozott fa, a 4. számú mellékletben megjelölt lista szerint

12. *Jelentős mértékű metszés és rongálás*: a fa bármely részének (lombkorona, törzs, gyökérzet) olyan mértékű visszavágása, metszése vagy rongálása, amely a fa további növekedését visszafordíthatatlanul megakadályozza, vagy ellehetleníti a fajra jellemző habitus kialakulását, illetve a fa pusztulásához vezet

13. *Közterület*: állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló, közhasználatra szolgáló földterület és/vagy amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván

14. *Kertépítészeti terv (fapótlás alátámasztása)*: tervezési jogosultsággal rendelkező szaktervező által készített szöveges és rajzi munkarészből álló, 1:200 vagy 1:250 méretarányban készülő terv, amelynek tartalmi követelményei az alábbiak: számítás a fapótlás mértékének meghatározásához, javaslat a pótlás megvalósításához (ajánlott telepítési hely, fafaj), valamint a tervezett növényzet térbeli elrendezéséhez kertrendezési javaslat, amely bemutatja a kerti tereket és azok épített és természeti elemeit.

15. *Kertészeti szakvélemény*: faápoló és favizsgáló szakmérnök, vagy minősített favizsgáló által elkészített dokumentum, mely kiterjed a vizsgált fák korára, méretére, fajára, térbeli elhelyezkedésére, részletes egészségi állapotára, emellett a javaslatot tartalmaz a fa fenntartásával, megóvásával vagy kivágásával kapcsolatban, mindezt fotókkal dokumentálva, alátámasztva.

16. *Kiszáradt fa*: a fa a vegetációs időszak során nem rendelkezik élő lombozattal

17. *Magánterület*: minden olyan ingatlan, amely nem közterület

18. *Megtartandó fasor, fa*: az 1. számú mellékletben megjelölt fasorok és faegyedek

19. *Örökzöld fa*: nagy lombkoronát növelő, fatermetű növény (e rendelet alkalmazásában nem minősül örökzöld fának: a thuja, hamisciprus, boróka, leyland-ciprus fajok, oszlopos növekedésű egyedek)

20. *Össztörzsátmérő*: az egyedek törzsátmérőjének összege

21. *Törzsátmérő*: a fatörzs földfelszíntől számított 1 m magasságban mért átmérője centiméterben számolva (bokorfa, többszemes fa tekintetében az össztörzsátmérő számít)

22. *Tőátmérő*: a fatörzs talajszint közelében mért átmérője

23. *Vegetációs időszak*: az április 1-jétől október 31-éig terjedő időszak

24. *Víz- és légáteresztő burkolat*: A burkolat elemei között és/vagy anyagán keresztül a csapadékvíz talajba szivárgását, a talajban lévő nedvesség szabad kipárolgását, valamint a környezeti levegő talajpórusokkal való szabad kapcsolatát lehetővé tevő, elemes, szemcsés burkolat, mely alatt vízzáró szerkezeti réteg – agyag, hagyományos beton alap – nem létesül (pl: gyeprács, grűn beton, betonelemes térkő homokos kavics vagy bazaltzúzalék ágyazaton hézagolva, fa-, kőelemes tipegő homokos kavics ágyazaton, murva, kavics, homok stb.)

25. *Zöldfelület*: a telek azon növényzettel borított területe (legkisebb zöldfelülete), ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve talajképző kőzet között nincs egyéb más réteg

### 3. A rendelet hatálya

#### 3.§

(1) A rendelet hatálya kiterjed – a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel – a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék közigazgatási határán belül található magánterületek teljes faállományára és a közterületek fás szárú növényállományára.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki

- a) az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabály hatálya alá tartozó területekre (pl. Natura 2000 területek),
- b) az energetikai célból természetű, fás szárú növényekből álló, külön jogszabály szerint létesített ültetvényekre,

c) külön törvény hatálya alá tartozó fákra.

#### **4. Hatásköri rendelkezések**

##### **4. §**

A fás szárú növények kivágását és pótlását a jegyző engedélyezi.

#### **5. Általános rendelkezések**

##### **5. §**

(1) A fás szárú növények védelme, megőrzése, fenntartása és ápolása az ingatlan mindenkori használójának kötelessége.

(2) Fapótlásként nem telepíthetők oszlopos örökzöldek (thuja, hamisciprus, boróka, leyland-ciprus fajok), inváziós fajú fák, valamint közterületen gyümölcsfa.

(3) A fapótlás pénzbeli megváltásából befolyt összeg a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Környezetvédelmi Alapjának bevétele, melyet jellemzően a közterületi faültetésre, a közterületi zöldfelületek fejlesztésére és rekonstrukciójára, valamint a megtartandó fák fenntartására kell felhasználni.

(4) Fa jelentős mértékű metszése és rongálása az adott fa engedély nélküli kivágásával egyenértékű tevékenységnek minősül.

## **II. Fejezet**

### **Szabályok magánterületi ingatlanok esetében**

#### **6. Fák kivágásának engedélyezése**

##### **6. §**

(1) Fakivágás kizárólag kérelem alapján megadott és véglegessé vált engedély birtokában, meghatározott pótlási kötelezettség teljesítése mellett, indokolt esetben, különösen növényegészségügyi, élet- és vagyonvédelmi okból, illetve építési tevékenység vagy speciális funkciójú építmények működésének biztosítása céljából végezhető. Engedély nélkül kivágható a gyümölcsfa, kiszáradt fa és inváziós fafajú fa, valamint a 10 cm-nél kisebb törzsátmérőjű díszfa.

(2) A fakivágási engedély iránti kérelmet a 2. számú melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtani a jegyzőhöz.

(3) A fakivágási engedély a véglegessé válásától számított egy évig, vagy az építési tevékenység befejezéséig jogosít a kivágásra.

(4) Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető fa kivágását – amennyiben más lehetőség nincs a veszély elhárítására – a használó köteles haladéktalanul elvégezni. A veszély elhárítása érdekében elvégzett munkát 15 napon belül, írásban a 3. számú melléklet szerinti nyomtatványon be kell jelenteni a jegyzőnek.

- (5) A jegyző az ingatlan használóját a (4) bekezdés szerinti kötelezettségének teljesítésére felszólítja.
- (6) A kiszáradt fát a használó köteles a kivágás megkezdése előtt legalább 15 nappal a jegyzőnek bejelenteni, a 3. számú melléklet szerinti nyomtatványon. Az előzetes bejelentés nélkül végzett kivágás, engedély nélküli fakivágásnak minősül.
- (7) Megtartandó fa esetében a fa lombkorona vetületének 1 méterrel megnövelt területén belül magas és mélyépítés nem végezhető.
- (8) Megtartandó fát kivágni, kivágását engedélyezni kizárólag abban az esetben lehet, ha a fa – állapota miatt – olyan veszélyhelyzetet okoz, amely a fa kivágása nélkül nem hárítható el, illetve a fa bármely okból életképtelenné vált és megtartása nem lehetséges, vagy a kivágás célja az ingatlan közterületi kapcsolatának biztosítása. A kérelem indokoltságát kertészeti szakvéleménnyel kell igazolni.
- (9) Amennyiben a (4) bekezdés szerinti bejelentésben valótlan adatokat közöltek és szükséges lett volna a fa kivágása iránti kérelem benyújtása, a fa kivágása nem volt megalapozott, vagy a fa kivágását nem jelentették be, a munkálat engedély nélküli kivágásnak minősül.

## 7. Fák pótlása

### 7. §

- (1) A kivágott, 10 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű fák pótlásáról ugyanazon az ingatlanon kell gondoskodni úgy, hogy a pótlást kizárólag előnevelt fákból kell teljesíteni. A telepítés során úgy kell eljárni, hogy a telek zöldfelületének minden megkezdett 100 m<sup>2</sup>-ére legalább egy, legfeljebb három fa jusson.
- (2) A fapótlás mértéke:
- a) gyümölcsfák, kiszáradt, vagy inváziós fajú fa, valamint növény-egészségügyi, vagy élet-és vagyonvédelmi okból kivágandó fa esetén a telek zöldfelületének minden megkezdett 100 m<sup>2</sup>-re legalább egy fa jusson,
  - b) egyéb esetben a kivágandó fa törzsátmérőjének 100%-a.
- (3) Engedély nélküli fakivágás esetén a pótlás mértéke a kivágott fa tőátmérőjének 200%-a. Amennyiben az engedély nélkül kivágott fa darabszáma vagy törzsátmérője utólag nem állapítható meg, akkor a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot és egyedenként 30 centiméteres törzsátmérőt kell vélelmezni.
- (4) Megtartandó fa engedély nélküli kivágása esetén a pótlás mértéke a kivágott fa tőátmérőjének 300%-a.
- (5) A fapótlást a fakivágást követő egy éven belül vagy az építési tevékenység befejezéséig kell teljesíteni.
- (6) A pótlás mértéke meghatározható a fakivágást megelőző 5 évben, az érintett ingatlanon elültetett fák össz-törzsátmérőjének figyelembevételével, amennyiben a beszámítható fák legfeljebb Ø10 cm törzsátmérőjűek.



(7) A telepítési kötelezettség nem tekintendő teljesítettnek, ha a telepített fa az ültetést követő vegetációs időszak kezdetén nem hajt ki. Ebben az esetben a kötelezett köteles a telepítést megismételni vagy külön kérelem alapján pénzben megváltani.

(8) Amennyiben a fapótlás vagy annak egy része a terület adottságai (mérete, domborzati viszonyai stb.) miatt az adott telken belül nem teljesíthető, a pótlást fapótlási díj megfizetésében kell előírni.

### **III. Fejezet**

#### **Szabályok közterületi ingatlanok esetében**

#### **8. A fás szárú növények kivágása**

##### **8. §**

(1) A fás szárú növény kivágásának és pótlásának szabályait a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet. 6-8. §-ai határozzák meg, a fás szárú növény kivágási engedélyre irányuló kérelem nyomtatványa a 2. sz. mellékletében található.

(2) Kérelmet kell benyújtani a jegyzőhöz, a Kr-ben meghatározottak szerint:

- a) a természetes módon beerdősült faállomány (sarj, magonc) esetén 1 m magasságban mért 10 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű fa kivágásához, telepített fasor esetén törzsátmérőtől függetlenül,
- b) cserje kivágásához.

(3) Fás szárú növényt kivágni csak a jegyző által kiadott véglegessé vált engedéllyel és megalapozott indokkal lehet, melyek az alábbiak lehetnek:

- a) közterületi kapcsolat létesítése, mely máshová nem helyezhető,
- b) építési tevékenység esetén, mely a közterületi fás szárú növény megtartásával nem megoldható.

(4) A (2) bekezdés előírásait zöldterületek és közlekedési területek esetében nem kell alkalmazni abban az esetben, ha a tulajdonos, kezelő fenntartási munkát végez.

#### **9. A fás szárú növények telepítése**

##### **9. §**

Közterületen fás szárú növényt ültetni kizárólag az ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával lehet.

#### **10. A fás szárú növények pótlása**

##### **10. §**

(1) A kivágott fás szárú növény pótlásáról elsősorban ugyanazon az ingatlanon kell gondoskodni. A pótlást kizárólag előnevelt fából kell teljesíteni.

(2) Amennyiben a közterületen kivágott fás szárú növény pótlása a Kr. 8. § (4) bekezdésének megfelelően telepítéssel nem teljesíthető, akkor kompenzációs intézkedésként a pótlást – gyümölcs, kiszáradt és inváziós fajú fák kivételével – fapótlási díj befizetését kell előírni.

(3) A pótlás mértéke közterületi fás szárú növény engedélyezett kivágása esetén:

- a) gyümölcsfák, kiszáradt, vagy inváziós fajú fa, valamint növény-egészségügyi, élet- és vagyonvédelmi okból, kivágandó fa esetén a kivágandó fa darabszáma,
- b) egyéb esetben a kivágandó fa törzsátmérőjének 100%-a,
- c) cserje esetében legalább azonos területű borítást kell biztosítani.

(4) Amennyiben a közterületen kivágott cserje pótlása a Kr. 8. § (4) bekezdésének megfelelően telepítéssel nem teljesíthető, akkor cserjepótlási díj megfizetését kell előírni.

(5) A telepítési kötelezettség nem tekintendő teljesítettnek, ha a telepített fás szárú növény az ültetést követő vegetációs időszak kezdetén nem hajt ki. Ebben az esetben a kötelezett köteles a telepítést megismételni vagy külön kérelem alapján pénzben megváltani.

(6) Fás szárú növény engedély nélküli kivágása esetén a pótlás mértéke a kivágott fa törzsátmérőjének, illetve a cserje területének 200%-a.

(7) Amennyiben az engedély nélkül kivágott fás szárú növény darabszáma vagy törzsátmérője utólag nem állapítható meg, akkor a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot és egyedenként 30 centiméteres törzsátmérőt kell vélelmezni. Amennyiben az engedély nélkül kivágott fa fasort alkotott, úgy a vélelmezett törzsátmérő meghatározásánál a fasort alkotó fák átlagos törzsátmérőjét is figyelembe kell venni.

(8) Megtartandó fa, vagy fasor egyedeinek engedély nélküli kivágása esetén a pótlás mértéke a kivágott fa törzsátmérőjének 300%-a.

#### **IV. Fejezet Záró rendelkezések**

##### **11. §**

(1) Ez a rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti

- a) a fapótlási kötelezettség előírásairól szóló 18/2018. (IV.27.) Budapest Főváros XII. kerületi Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete;
- b) a Budapest XII. kerületi zöldfelületek védelméről szóló 4/2010. (II. 26.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendelete;
- c) Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII.10.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendeletének 19. §-ának (1) bekezdésének b) pontja és a 22. §-a, az 1/B. számú mellékletben rögzített „megtartandó fasor, fa” jelölések;
- d) a Kútvolgy Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 28/2018. (IX.24.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének 5.§ (2) bekezdése;
- e) a Virányos Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 29/2018. (IX.24.) Budapest Főváros XII.

- kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének 6.§ (2) bekezdése;
- f) a Kakukk út és környéke Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 30/2018. (IX.24.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének 6.§ (1) bekezdése;
- g) a Kalóz utca – Pinty utca környéke Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 31/2018. (IX.24.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének 6.§ (2) bekezdése;
- h) a Királyhágó tér – Böszörményi út – Apor Vilmos tér – Stromfeld Aurél út – Németvölgyi út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 23/2018. (VI.15.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének 6.§ (1) bekezdése;
- i) a Svábhegy Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (VI.15.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének 6.§ (2) bekezdése;
- j) az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2018. (II.28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének 7.§ (2) bekezdése;
- k) az Istenhegy Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 7/2018. (II.28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének 6.§ (2) bekezdése;
- l) a Böszörményi út – Ugocsa utca – Kiss János altábornagy utca – Beethoven utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 9/2018. (II.28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének 5.§ (2) bekezdése;
- m) a Tóth Lőrinc utca – Ráth György utca – Kékgolyó utca - K-Vke területfelhasználási egység által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 10/2018. (II.28.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének 5.§ (1) bekezdése;
- n) a Bürök utca – Farkasréti temető Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 20/2017. (V.22.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének 6.§ (2) bekezdése.

Budapest Hegyvidék, 2018. december ....

**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**

jegyző

**Pokorni Zoltán**

polgármester

**1. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez**

A rendelet 1. melléklete (Megtartandó fasor, fa) a Polgármesteri Hivatal Zöld Irodáján, valamint az Önkormányzat honlapján ([www.hegyvidek.hu/Minerva](http://www.hegyvidek.hu/Minerva) Térinformatika) tekinthető meg.

## 2. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

**FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLY KÉRELEM****Közterületen/Magánterületen**  
(a megfelelő rész aláhúzendó)

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló /2018. ( ) önkormányzati rendelete alapján.

**Kérelmező neve:** ILLETÉK: a hatályos illetéktörvény alapján

Cím:

Telefon:

E-mail cím:

Jogosultsága: tulajdonos/közös képviselő/meghatalmazott/ egyéb: .....  
(a megfelelő rész aláhúzendó)

A kérelem tárgyát képező fás szárú növény:

Faj	Jelleg (élő/száraz)	Törzsátmérő (cm-ben, 1 m magasságban)	Darabszám

**A fás szárú növény kivágásának helye** (cím, hrsz):

**A kivágás indoka:**

**A kivágás tervezett időpontja:**

**Melléklet:**

- jogosultságot igazoló dokumentum másolata,
- ingatlan helyszínrajza, amelyen be kell jelölni a kivágandó és a megmaradó fák helyét,
- magánterület esetén kertészeti szakvélemény,
- tulajdonosi hozzájárulás,
- társasház esetén közgyűlési határozat a fa kivágásáról,
- kivágandó fáról készült fényképfelvétel,
- építési tevékenység esetén fakivágási terv,
- építési tevékenység esetén fapótlási terv.

**Budapest, .....**

.....  
**kérelmező aláírása**

## 3. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

**BEJELENTÉS**

**Magánterületen álló, élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető fa/kiszáradt fa kivágása**  
(a megfelelő rész aláhúzendő)

**A bejelentő**

Neve:

Címe:

Telefon:

E-mail cím:

**A fa kivágására vonatkozó adatok**

A fa kivágásának indoka:

.....  
 .....

Az érintett ingatlan címe és helyrajzi száma:

.....  
 .....

Kivágás dátuma: .....

**A kivágott fák felsorolása**

Fa faja	Törzsátmérő (cm-ben, 1 m magasságban)	Darabszám

**Teleken meglévő fák darabszáma:****A bejelentéshez kötelezően csatolni kell az alábbi dokumentumokat:**

- kertészeti szakvélemény, vagy egyéb hitelt érdemlő módon igazolni kell a fakivágás szükségességét,
- ingatlan helyszínrajza, amelyen be kell jelölni a kivágott és a megmaradó fák helyét,
- részletes fotódokumentáció a kivágott fáról.

Budapest, .....

.....  
**bejelentő aláírása**

**4. sz. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez****Gyümölcsfák***Magyar név*

alma  
birs  
cseresznye  
cseresznyeszilva  
fehér eperfa  
fekete berkenye  
fekete eperfa  
fügefa  
kajszi  
körte  
közönséges dió  
közönséges mandula  
meggy  
naspolya  
őszibarack  
sajmeggy  
szilva  
vadalma  
vadkörte

*Latin név*

Malus sp.  
Cydonia oblonga  
Cerasus avium  
Prunus cerasifera  
Morus alba  
Aronia melanocarpa  
Morus nigra  
Ficus carica  
Prunus armeniaca  
Pyrus sp.  
Juglans regia  
Amygdalus communis  
Prunus cerasus  
Mespilus germanica  
Prunus persica  
Prunus mahaleb  
Prunus domestica  
Malus sylvestris  
Pyrus pyraeaster





## Indokolás

### **A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló önkormányzati rendelethez**

#### Általános indokolás

A rendelet megalkotásának alapvető célja a XII. kerületi zöldfelületek ésszerű, fenntartható kezelése, valamint a közterületi és magánterületi fás szárú növények védelme, megőrzése.

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) előírásai nem fednek minden, a zöldfelületek és fás szárú növények megővásával kapcsolatos intézkedést és esetet. E hiányosságok feloldására az önkormányzatoknak helyi rendelet megalkotására van lehetősége, a nem szabályozott kérdéskörök tekintetében.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben, más törvény hatálya alá nem tartozó, egyes fás szárú növények védelme érdekében tulajdonjogot korlátozó előírásokat határozhat meg.

A rendelet megalkotása egyrészt lehetőséget teremt a Kr-ben, valamint a közelmúltban megalkotott, kerületi építési szabályzatokban nem érintett területek szabályozására. Másrészt, jelenleg számos helyi rendeletünkben is megjelennek fakivágással és fapótlással kapcsolatos előírások, amely állapot nem szolgálja kellőképpen a témakör átláthatóságát.

A rendelet-tervezet strukturáltabban határozza meg a közterületi fák – engedéllyel vagy engedély nélkül történő – kivágásának és pótlásának szabályait, valamint külön fejezetekben kezeli a magánterületi ingatlanon álló fákra és a közterületi ingatlanokon lévő fás szárú növényekre vonatkozó szabályokat.

#### Részletes indokolás

1. §-hoz: a rendelet céljának meghatározása. A rendelet megalkotásának célja a fás szárú növények védelme és megőrzése, valamint rongálásának és pusztításának megakadályozása Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék területén

2. §-hoz: értelmező rendelkezések, a rendeletben használt fogalmak pontosítását, kifejtését tartalmazza.

3. §-hoz: részletezi, hogy a rendelet hatálya mely esetekre terjed ki. A rendelet hatálya kiterjed a XII. kerületi magánterületek teljes faállományára és a közterületek fás szárú növényállományára.

A rendelet hatálya nem terjed ki az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabály hatálya alá tartozó területekre, az energetikai célból termesztett fás szárú növényekből álló ültetvényekre, valamint a külön törvény alá tartozó fákra.

4. §-hoz: tisztázza a hatáskört a fák kivágását és fapótlást érintő eljárásokat érintően; azt mindkét esetben a jegyzőhöz utalja.

5. §-hoz: az általános rendelkezéseket tartalmazza, amelyek a kerületi fás szárú növényekre vonatkoznak, függetlenül attól, hogy azok közterületen vagy magánterületen találhatók-e.

Szabályokat állapít meg a fapótlásra, fák jelentős mértékű metszésére, rongálására vonatkozóan, illetve rendelkezik arról, hogy a fapótlás pénzbeli megváltásából befolyt összeg az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjának bevétele.

6. §-hoz: a magánterületi ingatlanokon történő fakivágáshoz kapcsolódó részletes szabályokat tartalmazza. Meghatározásra kerülnek a fakivágásra irányuló kérelem benyújtásának szabályai, valamint a megtartandó fákra vonatkozó előírások.

7. §-hoz: a magánterületi ingatlanokon történő fapótlás részletes szabályait tartalmazza. Meghatározásra kerül a fapótlás mértéke a nem inváziós fajú, inváziós fajú fa, gyümölcsfa, kiszáradt fa, élet- és vagyonbiztonsági okból kivágandó fa esetében, valamint külön szabályozza az engedély nélküli fakivágás témakörét. Szigorúbb szabályozás vonatkozik a megtartandó fa engedély nélküli kivágására.

8. §-hoz: a közterületi ingatlanokon történő, fás szárú növények kivágáshoz kapcsolódó részletes szabályokat tartalmazza. Meghatározásra kerülnek a fás szárú növények kivágásra irányuló kérelem benyújtásának szabályai.

9. §-hoz: a fás szárú növények közterületi telepítése vonatkozó szabály.

10. §-hoz: a fás szárú növények közterületen történő pótlásának részletes szabályait tartalmazza. Meghatározásra kerül a fás szárú növény pótlásának mértéke a nem inváziós fajú, inváziós fajú fa, gyümölcsfa, kiszáradt fa, élet- és vagyonbiztonsági okból kivágandó fa, valamint cserje esetében. Külön szabályozza a fás szárú növény engedély nélküli kivágásának témakörét. Szigorúbb szabályozás vonatkozik a megtartandó fa engedély nélküli kivágására.

11. §-hoz: a rendelet hatályba léptető rendelkezéseit tartalmazza.