



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Az építetők gépjármű elhelyezési kötelezettségének teljesítéséről szóló rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 17/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendeletével döntött az építetők gépjármű elhelyezési kötelezettségének teljesítése szabályairól. A rendeletben meghatározásra került, hogy milyen esetekben és milyen feltételekkel lehet a parkolóhely-létesítési kötelezettségnek az érintett építési telken kívül eleget tenni.

A rendelet felülvizsgálatának szükségességét az elmúlt évek gyakorlati tapasztalata, valamint az élénkülő beruházási szándékok következtében várható gépjárműszám-növekedés indokolja.

A tervezet szerint a rendeletben változatlan marad annak meghatározása, hogy mely esetekben lehet a parkolóhely-létesítési kötelezettségnek az építési telken kívül eleget tenni. Változtatást a megváltási díj tekintetében tartalmaz. Míg jelenleg lakás funkció esetében egységesen 1.500.000 Ft+ÁFA, egyéb funkció esetében egységesen 500.000 Ft+ÁFA megváltási díj fizetendő parkolóhelyenként, a módosítás tervezet szerint a díj mértéke az összes parkolóhelyek száma szerint is differenciálásra kerül.

Az építetők gépjármű elhelyezési kötelezettségének teljesítéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására irányuló előterjesztésben ismertetett szempontok összeállítása során figyelembe vettük a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2013. (IV.30.) rendelet (SZMSZ) 27.§ (5) bekezdésében foglaltakat is, amely szerint a rendelet-tervezet a jogalkotásról szóló törvény szerinti előzetes hatásvizsgálat elkészítését követően terjeszthető a Képviselő-testület elé. A hatásvizsgálatot az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Jogi és Ügyrendi, a Környezetvédelmi és Közbiztonsági, valamint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságoknak. A Bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Az előterjesztésben részletezettek alapján kérem a Képviselő-testületet a mellékelt rendelet megalkotására.

Rendeletalkotási javaslat:

A Képviselő-testület az építetők gépjármű elhelyezési kötelezettségének teljesítéséről szóló 17/2010. (VI. 30.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

(döntéshozatal módja: minősített többség)

Budapest Hegyvidék, 2017. május „12”

Dr. Váczi János
alpolgármester

Láttam:

dr. Szabó Zsófia Zsuzsanna
aljegyző

Pokorni Zoltán
polgármester

Mellékletek: 1. rendelet-tervezet
2. indoklás
3. hatásvizsgálat

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete**

**az építetők gépjármű elhelyezési kötelezettségének teljesítéséről szóló
Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelete
módosításáról**

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 42. §-ának (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az építetők gépjármű elhelyezési kötelezettségének teljesítéséről szóló Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha a gépjármű elhelyezését parkolóházban, mélygarázsban, illetve felszíni parkolóban az Önkormányzat biztosítja, az építető és az Önkormányzat a parkolóhely-létesítési kötelezettségek átvállalásáról szerződést köt, amelyet az építési engedély vagy fennmaradási engedély iránti kérelemhez, illetve a településképi bejelentéshez vagy egyszerű bejelentéshez mellékelni kell.”

2. §

A Rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Önkormányzat által átvállalt parkolóhely-létesítési kötelezettség ellenértékét az építető megváltási díjként fizeti meg a funkciók és a beruházással összefüggésben megváltandó összes parkolóhelyek száma alapján, az alábbiakban részletezettek szerint:

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| a) lakás funkció | |
| aa) 1-5 db | bruttó 2.000.000.-Ft/parkolóhely |
| ab) 6-20 db | bruttó 3.000.000.-Ft/parkolóhely |
| ac) 21 db-tól | bruttó 5.000.000.-Ft/parkolóhely |
| c) egyéb, nem lakás funkció | |
| ca) 1-5 db | bruttó 1.000.000.-Ft/parkolóhely |
| cb) 6-50 db | bruttó 1.500.000.-Ft/parkolóhely |
| cc) 51 db-tól | bruttó 5.000.000.-Ft/parkolóhely ” |

3. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően induló építésügyi hatósági eljárásokban, valamint településképi bejelentés és egyszerű bejelentés esetén kell alkalmazni.

Budapest Hegyvidék, 2017. május „ ”

dr. Szabó Zsófia Zsuzsanna
aljegyző

Pokorni Zoltán
polgármester

INDOKLÁS

Az építetők gépjármű elhelyezési kötelezettségének teljesítéséről szóló rendelet módosítása tervezetéhez

ÁLTALÁNOS INDOKLÁS

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 17/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendeletével döntött az építetők gépjármű elhelyezési kötelezettségének teljesítése szabályairól. A rendeletben meghatározásra került, hogy milyen esetekben és milyen feltételekkel lehet a parkolóhely-létesítési kötelezettségnek az érintett építési telken kívül eleget tenni.

A módosító rendelet-tervezet célja gépjármű elhelyezési kötelezettség teljesítése feltételeinek aktualizálása a rendelet megalkotása óta eltelt időszak tapasztalatai alapján.

RÉSZLETES INDOKLÁS

1. §- hoz

Kibővíti azon eljárások körét, amelyekben a rendelet alkalmazandó.

2. §- hoz

Pontosítja a rendelet alkalmazásának részletes szabályait.

3. § -hoz

Kibővíti azon eljárások körét, amelyekben a rendelet alkalmazandó.

4. § -hoz

Meghatározza a rendelet hatálybalépésének idejét és azt, hogy mely eljárásokban kell alkalmazni a rendelet előírásait.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

az építetők gépjármű elhelyezési kötelezettségének teljesítéséről szóló rendelet módosításáról szóló előterjesztéshez

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 17/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendeletével döntött az építetők gépjármű elhelyezési kötelezettségének teljesítése szabályairól. A rendeletben meghatározásra került, hogy milyen esetekben és milyen feltételekkel lehet a parkolóhely-létesítési kötelezettségnek az érintett építési telken kívül eleget tenni.

A tervezet szerint a rendeletben változatlan marad annak meghatározása, hogy mely esetekben lehet a parkolóhely-létesítési kötelezettségnek az építési telken kívül eleget tenni. Változtatást a megváltási díj tekintetében tartalmaz. Míg a rendelet jelenleg lakás és egyéb funkciót különböztet meg, és ezekre külön-külön egységes parkolóhelyenkénti megváltási díjat állapít meg, a módosítás tervezet szerint külön kategóriaként megjelenik a kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató funkciócsoport, valamint a díj mértéke az összes parkolóhelyek száma szerint is differenciálásra kerül.

A rendelet várható hatásai

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosítása a nagyobb beruházások esetében arra ösztönöz, hogy a gépjárművek telken belül kerüljenek elhelyezésre. A parkolóhelyek megváltása esetében jellemzően a jelenleginél nagyobb pénzügyi alapot képez a közterületi és közhasználatú parkolók létesítéséhez.

Környezeti és egészségi következmények

A rendelet megalkotása jelentős környezeti és egészségi hatásokkal nem jár.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet alkalmazása során az adminisztrációs terhek növekedése nem várható.

A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

A módosító rendelet megalkotásának szükségességét az elmúlt évek gyakorlati tapasztalata, valamint az élénkülő beruházási szándékok következtében várható gépjárműszám-növekedés indokolja. Elmaradása esetén a már jelenleg is túlterhelt területeken további közterületi gépjármű-férőhely szükséglet megjelenése várható.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek nem szükségesek.