



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: elővásárlási jog gyakorlása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés az Önkormányzatot megillető, Budapest XII. kerület, 9061/4 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Nagykapos utcában lévő ingatlanon fennálló elővásárlási jog gyakorlására vonatkozik.

A Csillebérci Üdülőtelep területe jelenleg mintegy 15 helyrajzi számon nyilvántartott, többnyire osztatlan közös tulajdonban álló - de természetben egy területi egységet képező - földrészletre tagozódik.

A Budapest XII. kerület 9061/4 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Nagykapos utcában lévő 1 ha 7527 m² alapterületű, kivett üdülőtelep, udvar megnevezésű ingatlan 24/960-ad tulajdoni hányadát Sziklai Judit, mint Eladó, Márkos Szilárd Attila és Márkos-Varga Eszter, mint Vevők részére 2019. december 16 napján kelt adásvételi szerződéssel, 12.000.000,- Ft vételár ellenében értékesítette. A tulajdoni hányad hozzávetőleg 439 m² alapterületű ingatlanrésznek felel meg. A telken található egy kisebb, rossz állapotban lévő felépítmény.

Dr. Herrmann Géza ügyvéd 2020. január 6. napján érkezett megkeresésében az Önkormányzatot elővásárlási jogára vonatkozó nyilatkozattételre hívta fel.

Figyelemmel arra, hogy a Csillebérci Üdülőtelep területén az Önkormányzat több tulajdoni hányaddal is rendelkezik, javasolom az ingatlanrész 12.000.000,-Ft összegű vételárért történő megvásárlását.

A vételár az Önkormányzat rendelkezésére áll, mely összeg az ingatlanforgalmi szakvélemény szerint reális és elfogadható.

Jogsabályi hivatkozások

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése szerint a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése szerint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről.


Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg a következő határozatot.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy Budapest XII, kerület 9061/4 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület Nagykapos utcában lévő 1 ha 7527 m² alapterületű kivett üdülőtelep, udvar megnevezésű ingatlan Sziklai Judit, Eladó tulajdonában álló 24/960-ad tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jogával élni kíván. Továbbá felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2020. 01.24.


dr. Gottfried - Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:


Pokorni Zoltán
polgármester