



Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata

Módosító javaslat a Képviselő-testület részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Javaslat a készülő Fővárosi településtervezés” tárgyú, a Képviselő-testület 2025. február 13-i ülésének napirendi javaslatában 4. pont alatt szereplő előterjesztéshez az alábbi módosító javaslatot terjesztem elő.

1. Az előterjesztés 1. mellékletét képező, „Javaslatok a készülő fővárosi településtervezés” elnevezésű dokumentum első, „Javasolt módosítással érintett ingatlanok” című fejezetének V. pontja elmarad, a VI. pont számozása pedig értelemszerűen módosul.
2. Az előterjesztés 1. mellékletét képező, „Javaslatok a készülő fővárosi településtervezés” elnevezésű dokumentum második, „A javaslattal érintett ingatlanok vizsgálata a magasabbrendű jogszabályok előírásai alapján” című fejezetében szereplő „Biológiai aktivitás érték” című táblázat

2a. 6. sora („V.”) elmarad, valamint a 7. sor 1. oszlopában szereplő sorszám („VI.”) értelemszerűen módosul;

2b. 8. sor 6. oszlopában szereplő érték az alábbiak szerint módosul:

(Hatályos területfelhasználási egység biológiai aktivitásértéke)

[10,065945]9,589935

2c. 8. sor 7. oszlopában szereplő érték az alábbiak szerint módosul:

(Tervezett területfelhasználás biológiai aktivitásértéke)

[29,4315]29,3434

3. A táblázat alatti szöveg első bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A módosítás megfelel, mivel a tervezett biológiai aktivitásérték lényegesen nagyobb, mint a hatályos biológiai aktivitásérték **[(29,4315 > 10,065945)]**(29,3434 > 9,589935), tehát **[19,365595]**19,753465 többlet keletkezik.”.



Indokolás

Az 1-3. ponthoz:

Az 1. melléklet V. pontjában eredetileg szereplő, módosítással érintett ingatlan esetében felmerült, hogy a jelenlegi, lakó funkciónak az új jogszabályi környezetben nem felel meg a javasolt intézményi terület besorolás, ezért ez további vizsgálatot igényel.

Budapest Hegyvidék, 2025. február 11.

Kovács Gergely

polgármester

Láttam:

dr. Bitskey Botond

jegyzo