



V/6204/2/2021

A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60.§)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: döntés a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében a Csaba u. 7/b. szám alatti társasház kérelméről

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés célja a 141/2019. (VI. 19.) és a 102/2020. (VIII. 14.) számú Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB határozatok alapján megkötött támogatási szerződésekben meghatározott elszámolási határidő és a tervezett munka módosítása.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete 2004-ben a 273-274/2004. (X. 21.) határozatában jóváhagyta a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” programot. A Képviselő-testület a támogatási program feltételeit a 108/2011. (VII. 7.) határozatában újra szabályozta. Mind a korábbi, mind a jelenlegi támogatási program célja a kerület arculatának szebbé tétele és javítása, valamint az épületek állagmegóvásának támogatása, az előre tervezett felújításokhoz olyan támogatási háttér megteremtése, mely előre kiszámítható, tervezhető.

A 2011 júliusa előtti programhoz képest a lényeges változás abban áll, hogy a támogatási szerződéseket 2011 júliusától nem öt éves, hanem két éves időtartamra köti az Önkormányzat a társasházakkal. A Képviselő-testület által elfogadott korábbi és jelenlegi támogatási rendszer szerint az Önkormányzat a nagyobb lakásszámú, legalább 50 albetétet tartalmazó épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt. A program folyamatos fenntartásából következően a támogatási összegek több évre elhúzódóan, visszatérően terhelik az Önkormányzat adott évi költségvetését.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a támogatási rendszer alapelveit jóváhagyó korábbi és jelenlegi határozataiban a támogatások odaítélését a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság hatáskörébe utalta.

A 2011 júliusában jóváhagyott program a következőket is tartalmazza:

„Az elnyert támogatási összeg csak a pályázatban megjelölt munkákra fordítható, a műszaki tartalom módosítására nincs lehetőség, kivéve a következő rendkívüli eseteket: a társasház módosítási kérelemmel fordulhat a Polgármesterhez, amennyiben a tárgyévi munkát még nem végezte el és a társasházban váratlan közműfelújítás válik szükségessé, illetve rendkívüli káresemények, az épületszerkezetek gyors romlását okozó hibák elhárításával összefüggő munkálatok elvégzése szükséges. A kérelem benyújtására egy alkalommal van lehetőség. A módosításról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.”

„Ha a társasház az elnyert támogatással határidőben nem számol el, részére az elnyert támogatási összeg nem kerül kifizetésre. Az elszámolási határidő módosítására csak akkor van lehetőség, amennyiben

- a) a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be,
- b) a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el és ez a határidő módosítását indokolja.

Az elszámolási határidő módosítására irányuló kérelemben az említett körülményeket igazolni kell. A kérelemről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.”

A társasházak a korábbi, öt éves támogatási program keretében is élhettek a módosítás lehetőségével.

Az elszámolási határidő és a tervezett munka módosítását kérte a Csaba u 7/b. szám alatti társasház. A társasház 2019 évben a hátsó épület homlokzat hő- és vízszigetelése és festése munkálatokkal nyújtott be pályázatot. A hátsó homlokzat a Városmajor utcai irodaház udvaráról közelíthető meg. Az irodaház tulajdonviszonyaiban változás következett be, az új tulajdonossal azonban nem sikerült leegyeztetni a bejutás lehetőségét, így a munkálatokat nem tudták elvégezni. A pályázott munkát a társasház a megegyezést követően tudta volna elindítani és összevonva elvégezni az I. és II. ütem munkálatait. Így a 2019 és 2020 évi munkákat legkésőbb 2021. június végéig végezték volna el. Időközben esedékessé és szükségessé vált a társasházban üzemelő felvonó nagyjavítása, ami körülbelül 8 millió forintos kiadást igényel. Tekintettel a pénzeszközök véges voltára a hátsó homlokzat szigetelése helyett a felvonójavítást, valamint a hátsó és az egyik oldalsó házalap vízszigetelését végeznék el további 9-10 millió forintos kiadással. Előző indokok miatt kérik a határidő és a tervezett munka módosítását. A módosított munkákat a társasház a határidőt egy naptári évvel eltolva tudja elvégezni és elszámolni. Így a munkák elvégzését és elszámolását 2022. május végére tudják vállalni.

A társasház kérelmét a Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Főépítész, valamint Városfejlesztési Irodái megalapozottnak ítélték:

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	elszámolás határideje szerződésben	kért módosítás az elszámolás határidejére
Csaba u. 7/b	102/2020. (VIII. 14.)	2021. június 30.	2022. május 31.
Csaba u. 7/b	141/2019. (VI. 19.)	2021. június 30.	2022. május 31.

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	tervezett munka	kért módosítás a tervezett munkára
Csaba u. 7/b	141/2019. (VI. 19.)	Hátsó épület homlokzat hő- és vízszigetelése, festése I.-II. ütem	Felvonófelújítás, a hátsó és az egyik oldalsó házalap vízszigetelése

A javasolt módosítás a korábban jóváhagyott támogatási összegeket nem érinti.

Kérem a Bizottságot, hogy a társasház kérelmét fogadja el és annak megfelelően módosítsa a támogatás elszámolására meghatározott határidőt és a módosított tervezett munkát.

Az előterjesztésben kifejtett indokok alapján kérem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Csaba u. 7/b. szám alatti társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidők és a tervezett munka módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a társasházzal megkötött

támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidőt 2022. május 31. napjára és a tervezett munka megnevezését felvonófelújítás, a hátsó és az egyik oldalsó házalap vízszigetelése munkákra.

(*döntéshozatal módja: egyszerű többség*)

Budapest Hegyvidék, 2021. „06.18.”

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Melléklet: társasház kérelme, szerződéseinek „Tőpéldányai” a 2019-2020 évi nyertesek kihirdetési, Bizottsági ülések jegyzőkönyvi kivonatai 2019. VI. 19. és 2020. VIII. 14.

ÉRKVF
296
2021. 10. 14.

ÉS 31. 2021

Címzett: Pokorni Zoltán polgármester úr

U/0204/2021

Tárgy: Csaba utca 7/b. Társasháznak megítélt „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel támogatási program” támogatás folyósítási határidejének és támogatási tárgyának a módosítása

Tisztelt Pokorni Zoltán polgármester úr!


A 1122 Budapest, Csaba utca 7/b. Társasház közös képviselőjeként fordulok Önhöz az alábbi kéréssel: A Hegyvidék Önkormányzat a 2019 évi „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezettel támogatási program” keretén belül a 1122 Budapest Csaba utca 7/b. Társasháznak önkormányzati támogatást ítél meg a hátsó tűzfal teljes hőszigetelő vakolásához és az alapzat vízszigeteléséhez.

A hátsó tűzfal a Városmajor utcai irodaház udvaráról közelíthető meg, ez szolgálhat felvonulási területként. Az irodaépület tulajdonosi viszonyaiban tavaly télen változás következett be, az új tulajdonos, a BIF, hosszú ideig nem döntötte el, milyen keretek között tudja biztosítani a számunka a felvonulási területet, mivel még nem tudták, milyen átalakításokat terveznek. Az előző tulajdonossal mindent sikerült leegyeztetni, de a munkát már nem tudtuk megkezdeni a tulajdonosváltás következtében.

Időközben esedékessé és szükségessé vált a Társasházban üzemelő felvonó nagyjavítása, ami körülbelül 8 millió forintot igényel. Tekintettel pénzeszközeink véges voltára, úgy tervezzük, hogy a hátsó fal vakolásából a hátsó és az egyik oldalsó hálalap vízszigetelését végeztetjük el, körülbelül 9-10 millió forintot kiadással.

Arra kérem ezért a Polgármester Urat, szíveskedjen hozzájárulni a támogatás folyósítási idejének egy évvel történő meghosszabbításához és a támogatás tárgyának részbeni módosításához, kérem a határidő meghosszabbítását 2022. május 31-ig.

Kelet Budapesten, 2021. június 10-én



Frenkel Attila
közös képviselő
„a szakma mestere”

TÁRSASHÁZ
1122 Bp. Csaba u. 7/b.
Adószám: 28510392-1403

TÁRSASHÁZ TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

Böszörményi

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat** (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.; képviseli **Pokorni Zoltán** polgármester, bankszámla száma: 12001008-00155297-00100006; adószám: 15735753-2-43) mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a **Budapest XII. kerület Csaba u. 7/b szám alatti Társasház** (képviselet: Frenkel Attila cím: 1122 Budapest, Csaba u. 7/b, bankszámla száma: OTP Bank Nyrt. 11712004-20165534; adószám: 28510392-1-43) mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

- együttes említésük esetén: **Szerződő Felek** -

között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2019. július 30. napján határozott időtartamra társasházi támogatási szerződés (a továbbiakban: szerződés) jött létre. A szerződés alapján annak 1. számú mellékletében meghatározott ütemterv szerinti munkálatok 2020. december hó 31. napjáig történő elvégzésére Támogató bruttó **4.000.000,- Ft**, azaz bruttó **Négy**millió forint összeget biztosít Támogatott részére.

1. Szerződő Felek jelen szerződés-módosítás keretében egymással kölcsönös egyetértésben Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságának 102/2020. (VIII.14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB határozata alapján a szerződés 3. pontját a következőképpen módosítják:

„3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban meghatározott támogatási összeg banki átutalással történő folyósítása, az 1. számú mellékletben megjelölt részletezésnek megfelelően, évenként utólag, az adott tárgyévi munkáról benyújtott biánytalan elszámolás leadását követően 60 napon belül, Támogatott OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11712004-20165534 számú folyósámlájának javára történik, azaz hogy a 2019. évi munkák elvégzésére és elszámolására 2021. június 30. napjáig a saját nevére kiállított – műszaki ellenőr és a közös képviselő ellenjegyzésével ellátott – számlák, teljesítési igazolások, szakhatósági engedélyek (engedélyköteles építési munkáknál szakhatósági állásfoglalások, használatba vételi engedély, a közüzemi MEO átvétel igazolása, illetve a polgármester településképi eljárás során kiállított igazolása) másolati példányának bemutatásával köteles Támogató felé teljes körűen elszámolni, figyelemmel a 4. pontban foglaltakra.”


2. Szerződő Felek a szerződés jelen módosítással nem érintett részeit változatlan formában fenntartják.

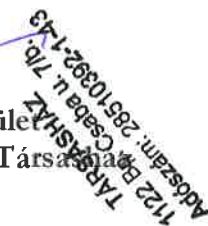
Szerződő Felek jelen szerződés-módosítást elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették és mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.

Budapest Hegyvidék, 2020 „.....”


Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat
Pokorni Zoltán
polgármester
Támogató




Budapest XII. kerület
Csaba u. 7/b szám alatti Társasház
Frenkel Atila
közös képviselő
Támogatott



TÁRSASHÁZ
1122 Bp. Csaba u. 7/b.
Adószám: 28510392-1-43

Szakmai szempontból megfelelő:

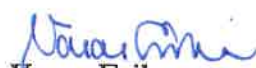


Rimóczy János
irodavezető

Pénzügyi ellenjegyezés:

Ellenjegyeztem.



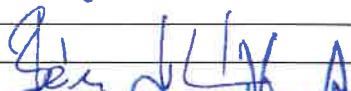


Budapest Hegyvidék, 2020. „08.27.”



Vasas Erika
gazdasági vezető

Jelen szerződés módosítás indoka a társasház kérelme alapján az elszámolási határidő módosul. A 102/2020. (VIII.14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB jóváhagyó határozata alapján a szerződés módosítható.

A 2/2017. (XII. 20.) polgármesteri-jegyző együttes utasítás alapján a szerződést előkészítette, véleményezte:

Név	Beosztás	Aláírás
Szmolenszky Éva	előkészítő ügyintéző	
Rimóczy János	irodavezető	
dr. Hornyák Eszter	jegyzői referens	
Puglitsné Szamák Erzsébet	pénzügyi ügyintéző	
Béres István	stratégiai főtanácsadó	
Dr. Váczi János	polgármesteri tanácsadó	
dr. Gottfried-Tusor Gabriella	jegyző	



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

munkapéldány

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

7/2019-2024. sorszámú

2020. augusztus 14-én 9 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

1. napirendi pont: Döntés a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében a társasházak kérelmeiről

100/2020. (VIII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Böszörményi út 44-46. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidők módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Böszörményi 44-46. társasházzal megkötött támogatási szerződést.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

101/2020. (VIII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Kiss János alt u. 57. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidők módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Kiss János alt. u. 57. társasházzal –megkötött támogatási szerződést.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

102/2020. (VIII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Csaba u. 7/b társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal

megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidők módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Csaba u. 7/b társasházzal –megkötött támogatási szerződést.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

103/2020. (VIII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Kiss János alt. u. 59. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidők módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Kiss János alt. u. 59. társasházzal megkötött támogatási szerződést.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

Budapest Hegyvidék, 2020. augusztus 14.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Kiss Tünde
csoportvezető





A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: döntés a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében a társasházak kérelmeiről

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés célja a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 138/2018. (VII. 04.) (185/2019. (VIII. 26.)), a 140/2018. (VII. 04.), a 141/2019. (VI. 19.) és a 142/2019. (VI. 19.) számú határozatai alapján megkötött támogatási szerződésekben meghatározott elszámolási határidők módosítása.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete 2004-ben a 273-274/2004. (X. 21.) határozatában jóváhagyta a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” programot. A Képviselő-testület a támogatási program feltételeit 2011. július 7-ei ülésén, a 108/2011. (VII. 7.) határozatában újra szabályozta, egyben a korábbi határozatait hatályon kívül helyezte. Mind a korábbi, mind a jelenlegi támogatási program célja a kerület arculatának szebbé tétele és javítása, valamint az épületek állagmegóvásának támogatása, az előre tervezett felújításokhoz olyan támogatási háttér megteremtése, mely előre kiszámítható, tervezhető.

A 2011. július előtti programhoz képest a lényeges változás abban áll, hogy a támogatási szerződéseket 2011. júliustól nem öt éves, hanem kettő éves időtartamra köti az Önkormányzat a társasházakkal. A Képviselő-testület által elfogadott korábbi és jelenlegi támogatási rendszer szerint az Önkormányzat a nagyobb lakásszámú, legalább 50 albetétet tartalmazó épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt. A program folyamatos fenntartásából következően a támogatási összegek több évre elhúzódóan, visszatérően terhelik az Önkormányzat adott évi költségvetését.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a támogatási rendszer alapelveit jóváhagyó korábbi és jelenlegi határozataiban a támogatások odaítélését a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság hatáskörébe utalta.

A 2011. júliusában jóváhagyott program a következőket is tartalmazza:

„Az elnyert támogatási összeg csak a pályázatban megjelölt munkákra fordítható, a műszaki tartalom módosítására nincs lehetőség, kivéve a következő rendkívüli eseteket: a társasház módosítási kérelemmel fordulhat a Polgármesterhez, amennyiben a tárgyév munkát még nem végezte el és a társasházban váratlan közműfelújítás válik szükségessé, illetve rendkívüli káresemények, az épületszerkezetek gyors romlását okozó hibák elhárításával összefüggő munkálatok elvégzése szükséges. A kérelem benyújtására egy alkalommal van lehetőség. A módosításról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.”

„Ha a társasház az elnyert támogatással határidőben nem számol el, részére az elnyert támogatási összeg nem kerül kifizetésre. Az elszámolási határidő módosítására csak akkor van lehetőség, amennyiben

- a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be,
- a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el és ez a határidő módosítását indokolja.

Az elszámolási határidő módosítására irányuló kérelemben az említett körülményeket igazolni kell. A kérelemről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.”

A társasházak a korábbi, öt éves támogatási program keretében is élhettek a módosítás lehetőségével. Az elszámolási határidő módosítását kérte a Böszörményi út 44-46. szám alatti társasház. A társasházban 2018 évben az elektromos hálózat felújításának I. ütemét kellett volna elvégezni, 2019. évben a felújítás II. üteme következett volna. A 2018. évi munkát 2019. június 30.-ig kellett volna elszámolni. Erre tavalyi évben beadtak egy kérelmet. a határidő módosítására, ez jóvá hagyásra is került. Közben közös képviselő váltás történt, a új képviselet a munkálatokat nem tudta elvégeztetni. A tavasszal kialakult járványhelyzet nem kedvezett a folyamatok felgyorsításának, ezek miatt kérik a határidő módosítását. A pályázott munkákat mindkét évét a társasház 2021. december 31.-ig szeretné elvégezni, ehhez kérik a hozzájárulást.

A társasház kérelmét a Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Főépítész, valamint Városfejlesztési Irodái megalapozottnak ítélték:

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	elszámolás határideje szerződésben	kért módosítás az elszámolás határidejére
Böszörményi út 44-46.	138/2018. (VII. 04.) 185/2019. (VIII. 26.)	2019. december 31.	2021. december 31.
Böszörményi út 44-46.	131/2018. (VII. 04.)	2020. június 30.	2021. december 31.

A javasolt módosítás a korábban jóváhagyott támogatási összegeket nem érinti.

Az elszámolási határidő módosítását kérte a Kiss János alt. u. 57. szám alatti társasház. A társasházban 2019 évben homlokzatfelújítást kellett volna végezni az udvari II. lépcsőház és bejárat közötti szakaszon. A munkálatokat a lezajlott járvány és a kijárási korlátozás miatt a kivitelező nem tudta elvégezni. A munkálatokkal 2020. október 15-ig szeretnének elszámolni.

A társasház kérelmét a Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Főépítész, valamint Városfejlesztési Irodái megalapozottnak ítélték:

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	elszámolás határideje szerződésben	kért módosítás az elszámolás határidejére
Kiss János alt. u. 57.	140/2018. (VII. 04.)	2020. június 30.	2020. október 15.

A javasolt módosítás a korábban jóváhagyott támogatási összegeket nem érinti.

Az elszámolási határidő módosítását kérte a Csaba u. 7/b szám alatti társasház. A társasházban 2019 évben a hátsó épület homlokzat hő -és vízszigetelése, festése I. ütem munkálatait kellett volna elvégezni. A hátsó homlokzat a Városmajor utcai irodaház udvaráról közelíthető meg. Az épület tulajdonviszonyaiban a télen változás következett be, az új tulajdonossal még nem sikerült leegyeztetni a bejutás lehetőségét, így a munkálatokat még nem tudták elvégezni. A pályázott munkát a társasház a megegyezést követően tudja elindítani és összevonva végezné el az I. és II. ütem munkálatait. Így a 2019 és 2020 évi munkákat legkésőbb 2021. június végéig végeznék el.

A társasház kérelmét a Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Főépítész, valamint Városfejlesztési Irodái megalapozottnak ítélték:

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	elszámolás határideje szerződésben	kért módosítás az elszámolás határidejére
Csaba u. 7/b	141/2019. (VI. 19.)	2020. június 30.	2021. június 30.

A javasolt módosítás a korábban jóváhagyott támogatási összegeket nem érinti.

Az elszámolási határidő módosítását kérte a Kiss János alt. u. 59. szám alatti társasház. A társasházban 2019 évben az V. lépcsőház nyílászárók cseréjét kellett volna elvégezni. A munkálatokat a lezajlott járvány és a kijárási korlátozás miatt a kivitelező nem tudta elvégezni. A munkálatokkal 2020. október 15-ig szeretnének elszámolni.

A társasház kérelmét a Polgármesteri Hivatal Várostenvezési és Főépítési, valamint Városfejlesztési Irodái megalapozottnak ítélték:

Társasház címe	A támogatást jóváhagyó TVB határozat száma	elszámolás határideje szerződésben	kért módosítás az elszámolás határidejére
Kiss János alt. u. 59.	142/2019. (VI. 19.)	2020. június 30.	2020. október 15.

A javasolt módosítás a korábban jóváhagyott támogatási összegeket nem érinti.

Kérem a Bizottságot, hogy a társasházak kérelmeit fogadja el és annak megfelelően módosítsa a támogatások elszámolására meghatározott határidőket.

Az előterjesztésben kifejtett indokok alapján kérem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságot az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

Határozati javaslatok:

1. a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Böszörményi út 44-46. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidők módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Böszörményi 44-46. társasházzal megkötött támogatási szerződést.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Kiss János alt u. 57. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidők módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Kiss János alt. u. 57. társasházzal megkötött támogatási szerződést.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

3. a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Csaba u. 7/b társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidők módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított

jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Csaba u. 7/B társasházzal – megkötött támogatási szerződést.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

4. a) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Kiss János alt. u. 59. társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmét elfogadja és a társasházzal megkötött támogatási szerződésben megjelölt elszámolási határidők módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

b) A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Főváros XII. ker. Hegyvidéki Önk. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének megfelelően módosítsa a Kiss János alt. u. 59. társasházzal megkötött támogatási szerződést.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2020. 08. 11. ”

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Melléklet: társasházak kérelmei, szerződéseik „Tőpéldányai” 2018-2019 évi, és a 2019-2020 évi nyertesek kihirdetési, Bizottsági ülések jegyzőkönyvi kivonatai 2018. VII. 4., 2019. (VIII. 26.) és 2019. VI. 19.

A 1/2019. (I.30.) polgármesteri-jegyzői együttes utasítás alapján az előterjesztést előkészítette, véleményezte:

Név	Beosztás	Aláírás
Szmolenszky Éva	előkészítő ügyintéző	
Rimóczi János	előkészítő iroda irodavezető	
dr. Hornyák Eszter	jegyzői referens	
Vasas Erika	gazdasági vezető	
Szabó-Kalmár Éva	véleményező szakiroda irodavezetője	
Béres István	stratégiai főtanácsadó	
Dr. Váczi János	polgármesteri tanácsadó	

JEZ FM
28925
2020.07.21

ABCSFEJLESZÉS
ERŐS
591
21
Sz. Csaba

Címzett: Pokorni Zoltán polgármester úr

Tárgy: Csaba utca 7/b. Társasháznak megítélt „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel támogatási program” támogatás folyósítási határidejének a módosítása

Tisztelt Pokorni Zoltán polgármester úr!

A 1122 Budapest, Csaba utca 7/b. Társasház közös képviselőjeként fordulok Önhöz az alábbi kéréssel: A Hegyvidék Önkormányzat a 2019. évi „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezettel támogatási program” keretén belül a 1122 Budapest Csaba utca 7/b. Társasháznak önkormányzati támogatást ítélte meg a hátsó tűzfal teljes hőszigetelő vakolásához.

A hátsó tűzfal a Városmajor utcai irodaház udvaráról közelíthető meg, ez szolgálhat felvonulási területként. Az irodaépület tulajdonosi viszonyaiban a télen változás következett be, az új tulajdonos, a BIF, mindeztidáig nem döntötte el, milyen keretek között tudja biztosítani a számunka a felvonulási területet, mivel még nem tudják, milyen átalakításokat terveznek. Az előző tulajdonossal mindent sikerült leegyeztetni, de a munkát már nem tudtuk megkezdeni a tulajdonosváltás következtében.

Arra kérem ezért a Polgármester Urat, szíveskedjen hozzájárulni a támogatás folyósítási idejének egy évvel történő meghosszabbításához annak a reményében, hogy ez a probléma megoldódik. Kérem, tegye lehetővé, hogy a 2019-es és a 2020-as évek elszámolása együtt történhessen a fentiekre tekintettel meghosszabbított határidőben.

Kelet Budapesten, 2020. július 18-án

Frenkel Attila
közös képviselő
„a szakma mestere”

TÁRSASHÁZ
1122. Bp. Csaba u. 7/b.
Adószám: 28510392-1-43

710910396

MEGÉRTÉNY

V/5959/3/2019
111/2019/VF/Th

TÁRSASHÁZ TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS
SZÖVEVSÉGI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (1126 Budapest, Bösztörmenyi út 23-25.; képviseli: Pokorni Zoltán polgármester, bankszámla száma: 12901008-00155297-00100006, Áht. szám: 745312, adószám: 15735753-2-43, statisztikai számjel: 15735753-8411 321-01), mint támogató (a továbbiakban: Támogató),

másrészről a Budapest XII. kerület Csaba u. 7/b szám alatti Társasház (képvisele: Frenkel Attila közös képviselő, cím: 1122 Budapest, Csaba u. 7/b; bankszámla száma: 11711004-2016FF34; adószám: 28710392-1-43), mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott)

- együttes említésük esetén: Szerződő Felek - között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek a jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a 2011. július hó 7. napján megtartott ülésén elfogadásra került a 108/2011. (VII. 7.) számú határozat, amelynek értelmében az Önkormányzat a nagyobb lakásszámú, legalább 50 albertet tartalmazó épületek előre tervezett felújítási munkáihoz vissza nem térítendő támogatást nyújt, egyszerű megállapodás alapján két évig terjedő időtartamra. Támogató 141/2019. (VI. 19.) számú Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat TVB határozatával a fent hivatkozott KT döntés szerint a fent megnevezett társasház támogatását elfogadta.
2. Tekintettel az 1. pontban foglaltakra, a jelen szerződés keretében Támogató vállalja, hogy a Támogatott részére a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott ütemterv szerinti munkálatok 2020. december hó 31. napjáig történő elvégzésére, bruttó 4.000.000 Ft-ot azaz bruttó **Négy millió forint** összeget biztosít.
3. Támogatott a 2. pontban meghatározott támogatási összeg felhasználásáról az 1. számú mellékletben meghatározott ütemterv szerint, évente utólag a tárgyévét követő év június 30. napjáig a saját nevére kiállított – a műszaki ellenőr és a közös képviselő ellenjegyzésével ellátott - számlák, teljesítési igazolások, szakhatósági engedélyek (engedélyköteles építési munkáknál szakhatósági állásfoglalások, használatbavételi engedély, a közüzemi MEO átvétel igazolása, illetve a polgármester településképi eljárás során kiállított igazolása) másolati példányának bemutatásával köteles Támogató felé teljes körűen elszámolni, figyelemmel a 4. pontban foglaltakra.
4. Felek rögzítik, hogy az elszámolási határidő módosítására csak akkor van lehetőség, amennyiben
a) a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be,
b) a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el és ez a határidő módosítását indokolja.

Támogató tájékoztatja Támogatottat, hogy az elszámolási határidő módosítása iránti kérelmet írásban, részletes indokolással kell a polgármesterhez benyújtani, a kérelemről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban meghatározott támogatási összeg banki átutalással történő folyósítása, az 1. számú mellékletben megjelölt részletezésnek megfelelően történik, évenként utólag, az adott tárgyévi munkáról a 3. pont szerint benyújtott hiánytalan elszámolás leadását követően 60 napon belül, Támogatott fenti számú folyószámlájának javára.
6. Az elvégzett munkák szerződésszerű teljesítésének ellenőrzésére a Támogató részéről a Városfejlesztési Iroda vezetője, illetve a Támogatott által jóváhagyott lista szerinti, megfelelő szakképesítéssel rendelkező műszaki ellenőr jogosult.
7. Amennyiben Támogatott az 5. pontban meghatározott elszámolási kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget, úgy Támogató az adott évre vonatkozó támogatási összeg kifizetését megtagadja. Amennyiben Támogatott az 1. sz. mellékletben leírt feladatot a tervezetnél alacsonyabb költséggel valósítja meg, Támogató jogosult a támogatási összeg csökkentésére.
Amennyiben utóbb bebizonyosodik, hogy a folyósított összeget Támogatott jogszabálysértően vagy nem a támogatási célra használta fel, úgy azt Támogatott a folyósítás napjától számított évi 20 %-os kamataival együtt – Támogató erre vonatkozó írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 8 napon belül – köteles visszafizetni banki átutalással Támogató Raiffeisen Bank Rt.-nél vezetett 12001008-00155297-00100006 számú bankszámlájára.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés szerinti támogatás tárgyévénkénti keretösszege mindösszesen nem haladhatja meg a fejlesztés 50%-át, továbbá a támogatás összege nem növelhető.
8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott összeg a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott részletezésben, kizárólag az ott meghatározott fejlesztési célokra vehető igénybe. A műszaki tartalom módosítására csak az alábbi rendkívüli esetben van lehetőség:

a Támogatónál váratlan közművelőitások válnak szükségessé, illetve rendkívüli káresemények, az épületszerkezetek gyors romlását okozó hibák elhárításával összefüggő munkálatok elvégzése szükséges. A módosítás feltétele, hogy a tárgyi munka meg nem kezdett elvégzésre, és a műszaki tartalom módosítása iránt a Támogatott írásban kérelmet nyújt be a polgármesterhez. A kérelem benyújtására egy alkalommal van lehetőség. A módosításról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a munkák ellenőrzésével megbízott műszaki ellenőr, illetve a közös képviselő személyében változás áll be, a változástól számított nyolc napon belül ennek tényét írásban a Támogató számára bejelenti, és az erről szóló közgyűlési határozatot az elszámoláshoz mellékeli.
10. Támogatott a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott fejlesztési támogatás, más - a Támogató által meghirdetett - támogatással együtt nem vehető igénybe. Az egyéb kiíróról elnyert támogatás, pályázati összeg és egyéb céltámogatás a munkálatokhoz szükséges Támogatotti önrészbe beleszámít.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés által szabályozott jogviszonyból eredő vitás kérdéseket elsősorban békés, tárgyalásos úton próbálják meg rendezni.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III.4.) önkormányzati rendelete, és a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2011. (VII. 7.) határozatában hivatkozott, és a Szerződő Felek által ismert pályázati kiírás rendelkezései az irányadóak. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet értelmében a támogatási cél kormányzati funkciója 084032 (Civil szervezetek programtámogatása).

Szerződő Felek a jelen szerződést, annak átolvasása és értelmezése után, mint akarukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írják alá.

Budapest Hegyvidék, 2019. július 8.

Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat
képviseli: Pokorni Zoltán polgármester
Támogatott

Budapest XII. kerület
Csaba u. 7/b szám alatti Társasház
képviseli: Frenkel Attila közös képviselő
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:
Ellenjegyeztem.
Budapest Hegyvidék, 2019. július 8.

Vasas Erika
gazdasági vezető

A 2/2017. (XII. 20.) polgármesteri-jegyző együttes utasítás alapján a szerződést előkészítette, véleményezte:


Név	Beosztás	Aláírás
Szabolcskó Éva	előkészítő ügyintéző	
Rimóczi János	irodavezető	
dr. Homyak Eszter	jegyzői referens	
Puglitsné Szamák Erzsébet	penzügyi ügyintéző	
Béres István	stratégiai főtanácsadó	
Dr. Váczai János	alpolgármester	
dr. Gottfried-Tusor Gabriella	jegyző	


1. számú melléklet

A Budapest XII kerület Csaba u. 7/b szám alatti Társasház támogatásához

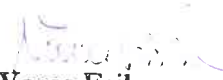
ÉV	TERVEZETT MUNKA	ÉRTÉKE	JAVASOLT TÁMOGATÁS
2019.	Hátsó épület homlokzat hő- és vízszigetelése, festése I. ütem	9.000.000 Ft	2.000.000 Ft
2020.	Hátsó épület homlokzat hő- és vízszigetelése, festése II. ütem	8.500.000 Ft	2.000.000 Ft

Budapest Hegyvidék, 2019. július „.....”


 Budapest Főváros XII. kerület
 Hegyvidéki Önkormányzat
 képviseli: **Pokorni Zoltán polgármester**
 Támogató


 Budapest XII. kerület
 Csaba u. 7/b szám alatti Társasház
 képviseli: **Frenkel Attila közös képviselő**
 Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:
 Ellenjegyeztem.
 Budapest Hegyvidék, 2019. július 8.


Vasas Erika
 gazdasági vezető



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

Munkapéldány!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága
62/2014-2019. sorszámú

2019. június 19-én 17.00 órai kezdettel megtartott ülésének nyílt részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

5. napirendi pont: A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében pályázó társasházak támogatása

139/2019. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Márvány u. 50. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összeget jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Márvány u. 50. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

140/2019. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Thomán István u. 19-25. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összeget jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Thomán István u. 19-25. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)



141/2019. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Csaba u. 7/b sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Csaba u. 7/b sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

142/2019. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 59. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 59. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

143/2019. (VI. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

a) a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 55. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyja;

b) felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

XII. kerület Kiss János alt. u. 55. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási
szerződést kösse meg.
(Jelen van: 8 fő, 8 igen)

Budapest Hegyvidék, 2019. június 19.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Balog B. B.
Balog Béláné
bizottsági titkár



"Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel"
támogatási program pályázói
2019-2020

Sor- szám	Isz	Utca/tér	Hsz.	Leírás	Támogatás 2019	Támogatás 2020
1	1126	Márvány u.	50.	2019 tetőfelújítás befejező szakasz	500 000	
				2020 tetőfelújítás befejező szakasz		500 000
2	1124	Thomán István u.	19-25.	2019 lépcsőházi nyílászárók cseréje kukatároló felújítás 4 épületben	1 200 000	
				2020 lépcsőház festés 4 épületben		700 000
3	1122	Csaba u.	7/b	2019 hátsó épület homlokzat hő- és vízszigetelése, festése I. ütem	2 000 000	
				2020 hátsó épület homlokzat hő- és vízszigetelése, festése II. ütem		2 000 000
4	1124	Kiss János alt.u.	59.	2019 V. lépcsőház nyílászárók cseréje 5 db	400 000	
				2020 Udvari közös helyiségek fa ajtajai és kapu felújítása		250 000
5	1124	Kiss János alt.u.	55.	2019 Kiss János alt. u. felőli két homlokzati szakasz felújítása	2 000 000	
				2020 I. és IV. lépcsőház előtti lépcsők és az alatti lévő szennyvíz csatorna felújítása		600 000
Összesen					6 100 000	4 050 000


 Pokorni Zoltán
 polgármester

